

MATRÍCULA Nº 20.708

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONOPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº 20.708

Data 19 de junho de 1984

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Uma casa residencial com a área de 184,0mts<sup>2</sup> e seu respectivo terreno, - parte do lote nº 01 da quadra do Campo de Esportes, situado na zona urbana desta cidade, com a área de 312,50mts<sup>2</sup>, medindo 12,50 metros de frente e igual dimensão na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os - lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a Av.- Mal. Dutra; pelo lado direito com parte do mesmo lote nº 01; pelo lado - esquerdo com o lote nº 02 e pelos fundos com parte do lote nº 48. PROPRIE TÁRIA:- EURAYDES DE SOUZA LOPES NEVES, brasileira, casada com Nelson Ferreira Neves, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do cic nº 079.737.801-49. TITULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 16.099 fls.- 92 do livro nº 3-0, deste cartório. A escrevente juramentada *Maria Celia* MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.1/20.708, em 19 de junho de 1984

ONUS:- Hipoteca cedular de 1º grau. DEVEDORA:- EURAYDES DE SOUZA LOPES NEVES, CGC nº 03.941192/0001-29. CREDOR:- BANCO DO ESTADO DE MATO GROSSO S/A, agencia de Cuiabá-MT. FORMA DO TITULO:- Cédula de Crédito comercial - de 11 de junho de 1984, nº 144/84. Protoc., sob nº 42.813, no RGI nesta - data. VALOR:- CR\$ 5.000.000,00. PRAZO:- Até 10 de julho de 1986, observan do o prazo de carência de 06 meses, que vai até 10 de janeiro de 1985, se rá amortizado em 18 parcelas, sendo 17 parcelas de CR\$ 277.777,00 e uma - parcela de CR\$ 277.791,00, vencendo-se a primeira em 10-2-1985. JUROS:- 7,2% AO ANO; CONDIÇÕES:- Compareceram como interveniente garante Euray-- des de Souza Lopes Neves e seu marido Nelson Ferreira Neves, acima quali- ficados. As demais condições são as constantes da cédula objeto deste re- gistro, que fica arquivada neste cartório. A escrevente juramentada *Maria Celia* MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.2/20.708, em 03 de julho de 1.987.

ONUS:-Penhora.DEVEDOR:-EURAIDES DE SOUZA LOPES NEVES, já qualificado.CRE-- DOR:-LEONARDO DE FREITAS CARVALHO, Residente à Rua A nísio Braga nº14.---- FORMA DO TITULO:-Auto de Penhora de 02 de julho de 1.987, extraído dos ---- Autos de execução nº192/87, processado pelo Cartório do 3º Ofício local, e Juiz de Direito Realino da Rocha Bastos.PROTOC.:--sob nº60.723, no RGI nes- ta data.VALOR:-Cz\$11.585,00.CONDIÇÕES:-A penhora recai apenas sobre uma-- parte ideal correspondente a 50% do imóvel.A Escrevente juramentada---- *Maria Celia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/20.708, em 21 de setembro de 1.987

ÔNUS:Penhora.DEVEDORES:- Euraydes de Souza Lopes Neves CREDOR:-VALTER G. -- ARAUJO.FORMA DO TITULO:-Auto de Penhora de 17 de agosto de 1.987, extrai do dos Autos de Execução nº 36/85, expedido pela 1ª Vara Cível e Juiz de -- direito desta Comarca Dr. Antonio Paulo da Costa Carvalho.protoc. sob nº- 62.326 no RGI nesta data.VALOR:- Cz\$ 1.181,90.CONDIÇÕES;A penhora recai apenas sobre uma parte ideal correspondente a 50%, do imóvel ficando ex - cluída a meação da esposa.A Escrevente Juramentada *Maria Celia* Maria Célia - Lima Botero.

R.4/20.708 em 20 de outubro de 1988 Cancelado

ONUS:- Penhora. DEVEDOR:-EURAYDES DE SOUZA LOPES NEVES.CREDOR:- DALCI VI- CENTE SEBEN. FORMA DO TITULO:- Auto de penhora de 19 de outubro de 1988, extraído dos Autos de execução nº 313/88, processado pelo 1º Ofício lo- cal e juizo desta Comarca. Protoc. sob nº 69.534, no RGI nesta data.VALOR Cz\$ 783.000,00.CONDIÇÕES:- A garantia da penhora recai sobre 50% do imó- vel ficando excluída a meação do esposo. A escrevente juramentada *Maria Celia* MARIA CELIA LIMA BOTERO.

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

LIVRO 2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20.708

Data 19 de junho de 1.984

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

R.5/20.708, em 20 de abril de 1.989

ÔNUS:- Penhora.DEVEDOR:-**EURAYDES** DE SOUZA LOPES NEVES;CREDORA:HELENA CORREA.FORMA DO TITULO:- Auto de Penhora de 19 de abril de 1.989,extraído dos Autos de execução nº 078/89,processado pela 1ª Escrivania Cível e Juiz de direito desta Comarca.Dr.Antonio paulo da Costa Carvalho.protoco. sob nº 73.312 no RGI nesta data.VALOR:-Ncz\$ 4.180,00.CONDIÇÕES:Fica excluída da penhora 50% do imóvel parte esta a meação do esposo NELSON PEREIRA NEVES.A escrevente Juramentada Helena MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.6/20.708, em 20 de julho de 1989 cancelado

ONUS:- Penhora. DEVEDOR:-Euraydes de Souza Lopes Neves. CREDORA:-Helena Correa.FORMA DO TITULO:- Auto de Penhora de 26 de junho de 1989, extraído dos Autos de ação de execução nº 182/89, processado pela 3ª Vara Cível e juízo desta Comarca. Protoc. sob nº 75.278, no RGI nesta data.VALOR:--- Ncz\$ 3.050,00. CONDIÇÕES:- A garantia da penhora recai apenas sobre 50% do imóvel, fica excluído a meação do esposo da executada. A escrevente juramentada Helena MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.07/20.708, em 29/05/2001. Prenotação nº 128.124, em 17/05/2001.

ARRESTO: Pelo Auto de Arresto e Deposito, datado de 16 de outubro de 2000, da 8ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 5348/98 de Execução Fiscal, processado pela Escrivania da 8ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS contra EURAYDES DE SOUZA LOPES NEVES, foi arrestado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.356,85. A Escrevente Juramentada Helena LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.8/20.708, em 15/08/2005. Prenotação nº 156.477 em 04/08/2005.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Fica cancelado a penhora registrada sob o nº 4, na presente matrícula, conforme Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora extraído dos autos nº 1988/313 de Execução, passado aos 02/08/2005, MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca, Dr. Luiz Antonio Sari. A Escrevente Juramentada Helena MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.9/20.708, em 27/09/2005. Prenotação sob nº 158.232, em 21/09/2005.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Fica cancelado o registro nº 6 supra, conforme determinação contida no Ofício nº 1998/89 datado de 28/09/2005, subscrito pelo Dr. Paulo Roberto da Silva Pedroso, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca, expedido no processo 1998/663 (antigo 182/89 da 3ª Vara Cível). A Escrevente Juramentada Helena MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.10/20.708, em 12/05/2006. Prenotação sob nº 164.624, em 18/04/2006.

ARRESTO: Pelo Auto de Arresto datado de 31/03/2006, extraído dos autos de execução fiscal nº 2000/9433, processado pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, requerido pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS contra EURAYDES DE SOUZA LOPES NEVES, foi arrestado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.165,68. A Escrevente Juramentada Helena MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.11/20.708, em 04-10-2007. Prenotação sob nº 182.122 em 06/09/2007.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA. Pelo Ofício nº 98/07, datado de 07 de fevereiro de 2007, expedido no processo nº 2000/9433, que o Município de Rondonópolis move contra EURAYDES DE SOUZA LOPES, faz-se esta averbação cont. as fls. 1-A

**MATRÍCULA Nº**

20708

Data 19 de junho de 1984

FLS  
1-A

Oficial

para consignar que o arresto registrado sob nº 10 nesta matrícula, fica convertido em penhora. Emolumentos. Isento. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.12/20.708, em 28/05/2019. Prenotação n. 352.555, em 17/05/2019. PENHORA: Pelo Termo de Penhora e Depósito, datado de 09/04/2019, subscrito pela Dra. Milene Aparecida Pereira Beltramini, MMª. Juíza de Direito da Terceira Vara Cível desta Comarca, e Luciana Martins da Silva - Gestora Judiciária, expedido no processo n. 10522-90.2006.811.0003 - código: 382320, requerido por MARCOS LUIZ MAGALHÃES SANTANA - CPF: 621.137.391-00 em desfavor de EURAYDES DE SOUZA LOPES NEVES - CPF: 079.737.801-49 e CHARLES DANILO LOPES LEITE - CPF: 631.667.711-15, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 253.773,75. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 15.108. Emolumentos R\$ 70,90. Selo Digital BGX 07482. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

**1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Eron da Silva Lemes Junior*  
Tabelião Registrador Interino

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 16 de janeiro de 2023.  
Código do(s) Ato(s): 176,177  
Selo Digital: BVM 57395 Valor: 31,20  
Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)  
Válido por 30(trinta) dias

*Maria Auxiliadora A. Fagundes*  
Célia Lucia Moura Santos  
Escrevente Autorizada



20.708

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS