

MATRÍCULA Nº

15.484

DATA 15 de janeiro de 2.010

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS
01

IMÓVEL

Uma parte de terras pastais e lavradias com a área de 108 hectares e 0.607m² do lugar denominado Pau D'Alho na sesmaria denominada CARANDAZINHO, neste município.

PROPRIETÁRIOS: Antônio Alves dos Santos e sua mulher Maria Lúcia Alves dos Santos.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 01/12.289, fls. 01, Livro 2. Emolumentos: R\$ 39,40 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 15 de janeiro de 2.010. O Oficial

R-01/15.484 – TRANSMITENTES: Antônio Alves dos Santos e sua mulher Maria Lúcia Alves dos Santos, Brasileiros, casados, ele Agricultor, CI RG nº 148.836 SSP/MT., ela lides do lar, CI RG nº 515.743 SSP/MT., portadores em conjunto do CPF/MF nº 001.099.068-29 e residentes na Fazenda Cedral, Município de Jangada-MT. **ADQUIRENTE:** AMAURI DE CAMPOS, Brasileiro, natural de Poconé-MT., pecuarista, CI RG nº 7.379.821 SSP/SP, CPF/MF nº 869.507.628-87, filho de José Francisco de Campos e de Odila Marques de Campos, casado com Gonçalina Celeste Proença de Campos, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 18 de dezembro de 2.002, lavrada em Notas 075, fls. 055/056v, do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais). **CONDICÕES DO CONTRATO:** Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos do IBAMA nº 1487406 em nome de Antonio Alves dos Santos, emitida em 15.01.2010, através do site do Ibama; Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 904 058 020 010-3, na Receita Federal sob o nº 2.995.245-0 e no CCIR 98/99 em área maior em nome de João de Oliveira, detentor da posse do imóvel rural Fazenda Bom Jesus, há mais de dezoito (18) anos. E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 61,57 (FCRCPN R\$ 3,40). Poconé-MT., 15 de janeiro de 2.010.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 128

Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53, 54

AAL 36450 - R\$ 100,97

Consulta: <http://www.t.jmt.gov.br/selco>

A Oficial Substituta

Elisângela F. S. P. Amaral

R-02/15.484 – DEVEDORES HIPOTECANTES: AMAURI DE CAMPOS E SUA MULHER GONCALINA CELESTE PROENÇA CAMPOS, Brasileiros, naturais de Poconé-MT, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77, ele nascido em 10.10.1953, engenheiro agrônomo, portador da CI RG 7.379.821 expedida em 04.06.1976 pela SSP/SP e do CPF/MF nº 869.507.628-87, filho do José Francisco de Campos e Odila Marques de Campos, ela nascida em 27.05.1961, do lar, portadora da CI RG nº 218.541 expedida em 21.03.1979 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 930.640.631-20, filha de Zélio Pires de Proença e de Maria José de Arruda e Silva Proença, residentes e domiciliados a Rua Desembargador Trigo Loureiro nº 256, Bairro Araés, Cuiabá-MT. **CREDORES:** CASUAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., firma estabelecida na Rua Manoel da Costa Granja, nº 452, 2º Piso, Sala 201-A, Conjunto Comercial Jardim das Américas Offices, Bairro Jardim das Américas, Cuiabá-MT., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.678.464/0001-69. **TÍTULO:** Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 29 de Agosto de 2.014, Notas 1165, fls. 012/014 do Cartório do 7º Ofício da Comarca de Cuiabá-MT. **VALOR:** R\$ 491.702,13 (quatrocentos e noventa e um mil, setecentos e dois reais e noventa centavos). **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 1º Grau o semi condomínio de terceiros o imóvel da matrícula. **CONDICÕES DO CONTRATO:** Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - IPTU: 2.995.245-0, emitida às 14:58:58 horas do dia 06.08.2014, através do site da Receita Federal (controle: 3D19.52D8.95B5.9A12); CCIR 2006-2607-2008-20-95 / nº 11022308096 / Código do Imóvel: 950.263.53.101-1 / Denominação: Fazenda / Tabela / Área: 108,0607 has / Nome do Detentor: Amauri de Campos, D. mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 3.259,90 (FCRCPN R\$ 435). Selo Digital: AAL 98456. Poconé-MT., 05 de Setembro de 2.014. O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

15.484

DATA 10 de Fevereiro de 2.016
OFICIAL Aloysio Rodrigues do PradoFLS
01V

IMÓVEL

R-03/15.484 - TRANSMITENTES: AMAURI DE CAMPOS E SUA MULHER GONCALINA CELESTE PROENÇA CAMPOS, Brasileiros, naturais de Poconé-MT, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77, ele nascido em 10.10.1953, engenheiro agrônomo, portador da CI RG 7.379.821 expedida em 04.06.1976 pela SSP/SP e do CPF/MF nº 869.507.628-87, filho de José Francisco de Campos e Odila Marques de Campos, ela nascida em 27.05.1961, do lar, portadora da CI RG nº 218.541 expedida em 21.03.1979 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 930.640.631-20, filha de Zoilo Paes de Proença e de Maria José de Arruda e Silva Proença, residentes e domiciliados a Rua Desembargador Trigo Loureiro nº 256, Bairro Araés, Cuiabá-MT. **ADQUIRENTE KASUAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, firma estabelecida na Rua Manoel da Costa Granja, nº 452, 2º Piso, Sala 201-A, Conjunto Comercial Jardim das Américas Offices, Bairro Jardim das Américas, Cuiabá-MT., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.878.404/0001-69. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de Dação em Pagamento de 02 de Fevereiro de 2.016, Notas 07, fls. 034/038 e Escritura Publica de Aditamento Retificativo de 04.02.2016, lavrado em Notas 07, fls. 041/042 ambas do Serviço Notarial do Distrito da Guia, Comarca de Cuiabá-MT. **VALOR:** R\$ 491.702,13 (quatrocentos e noventa e um mil, setecentos e dois reais e treze centavos). **OBJETO DA DACÃO:** O imóvel da Matrícula para pagamento da Hipoteca constante do R-02. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pela Justiça do Trabalho com o nº 4270387/2016, emitida em 08.01.2016, às 15:42:06h válida até 05.07.2016 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União com o nº 4553.4CD7.EFA4.70DD, expedida em 29.01.2016 às 14:27:41h, com validade até 27.07.2016 sob o código de Autenticidade TKUB7TM2TBMA92BL; Certidão de Negativa de Débitos e Outras Irregularidades Fiscais CNDI nº 0015874391 emitida em 08.01.2016 às 14:46:27, com validade até 06.02.2016 sob o código de autenticidade TKUB7TM2TBMA92BL; Certidão de Distribuição Regional, Ações e Execuções Cíveis e Criminais e Fiscais-JFMT, com o nº 1473, emitida em 08.01.2016 às 15h23, com os seguintes processos: proc. Nº 2006.36.012053-6, 5ª Vara, distribuído em 29.08.2006 - PROC/ESP/CRIM CONT SIS FIN NAC e 4075-59.2015.4.01.3600 - 4ª Vara, distribuído em 24.03.2015 - EXEC FISCAL/FAZENDA NACIONAL; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO IBAMA nº 5563422, emitida em 08.01.2016, válida até 07.02.2016; Certidões em Nome de **GONCALINA CELESTE PROENÇA CAMPOS:** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pela Justiça do Trabalho com o nº 4273581/2016, emitida em 08.01.2016, às 15:44:07h, válida até 05.07.2016 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com o nº 65D3.5637.433E.5933, expedida 24.07.2016 às 14:17:48h, com validade até 22.09.2015; Certidão Negativa de Débitos e Outras Irregularidades Fiscais CNDI nº 0015874419 emitida em 08.01.2016 às 14:48:04, com validade até 06.02.2016 sob o código de Autenticidade TKUBTTB27BMB22BK, Certidão de Distribuição Regional, Ações e Execuções Cíveis e Criminais e Fiscais-JFMT, com o nº 1473 emitida em 08.01.2016 às 15h23, sendo negativa; Certidão Negativa de Débito IBAMA nº 5593270 emitida em 25.01.2016, válida até 24.02.2016; ITBI pago através da Guia nº 256/2016 no valor de R\$ 12.292,55. Certidão Negativa de Indisponibilidade em nome de **Amauri de Campos** com o nº 44a8.0ef3.8645.7ebf.d5e0.b660.79b5.ed70.0683.17ad e **Gonçalina Celeste Proença Campos**, f245.d07b.371a.371c.1b94.2ec5.72d7. 104c.f525.b450. E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 3.462,70 (FCRCPN R\$ 4,62). Selo Digital: ASN 42911. Poconé-MT., 10 de Fevereiro de 2.016. O Oficial,

AV-04/15.484 - A requerimento da KASUAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, faço a averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se demarcado dentro do seguinte **CAMINHAMENTO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.210.418,40 e E 541.450,85m; deste segue confrontando com Moacir Silva Campos e Caio Pio da Silva Campos, com os seguintes azimutes e

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

1o. Serviço Registral de Poconé-MT

Aloysio Rodrigues do Prado

Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

48°35'00" e 601,89m até o vértice 2, de coordenadas N 8210.816,57m e E 541.902,22m; deste segue confrontando com José Francisco de Campos, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°56'26" e 1.499,46m até o vértice 3, de coordenadas N 8.210.583,54m e E 543.383,46m; deste segue confrontando com Paulino Pedroso de Barros, com os seguintes azimutes e distâncias: 213°35'39" e 342,79m até o vértice 4, de coordenadas N 8.210.298,00m e E 543.193,79m; 204°23'31" e 723,53m até o vértice 5, de coordenadas N 8.209,639,05m e E 542.898,99m; deste segue confrontando com José Francisco de Campos, com os seguintes azimutes e distâncias: 298°21'15" e 1.641,01 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir, de coordenadas N m e E n, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00", fuso - 21 tendo como datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo Tec. Lício Borralho Neto - RNP - 120.840.551-9 - CREA 2656/TD-MT. Emolumentos: R\$ 11,10 Selo Digital: ASN 43710. Poconé-MT., 15 de Fevereiro de 2016. O Oficial

AV-05/15.484 - Faço a averbação para **CANCELAR**, administrativamente a AV-04/15.484 desta Matrícula, referente ao Memorial Descritivo do imóvel, uma vez que foi feita indevidamente por parte deste Cartório. Poconé-MT. 02 de Janeiro de 2019. O Oficial.

AV-06/15.484 - Conforme Escritura Publica de Dação em Pagamento de 02 de Fevereiro de 2016, lavrada no Livro 07, fls. 064, do Serviço Notarial e Registral do Distrito da Guia, Comarca de Cuiabá-MT e Escritura Publica de Aditamento Retificativo de 04.02.2016, lavrado em Notas 07, fls. 041/042 ambas do Serviço Notarial do Distrito da Guia, Comarca de Cuiabá-MT, faço a averbação para **CORRIGIR** o R-03 desta Matrícula, para fazer constar no **OBJETO DA DACÃO EM PAGAMENTO** a descrição correta do imóvel dado em pagamento que passa a conter a seguinte descrição: **OBJETO DA DACÃO EM PAGAMENTO: Uma parte de terras pastais e lavradias com a área de 108 ha e 0.607 m² do lugar denominado Pau D'Alho na sesmaria denominada CARANDAZINHO, no município de Poconé-MT, demarcado dentro do seguinte caminhamento:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.210.418,40m e E 541.450,85m; deste segue confrontando com Moacir Silva Campos e Caio Pio da Silva Campos, com os seguintes azimutes e distâncias: 48°35'00" e 601,89m até o vértice 2, de coordenadas N 8210.816,57m e E 541.902,22m; deste segue confrontando com José Francisco de Campos, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°56'26" e 1.499,46m até o vértice 3, de coordenadas N 8.210.583,54m e E 543.383,46m; deste segue confrontando com Paulino Pedroso de Barros, com os seguintes azimutes e distâncias: 213°35'39" e 342,79m até o vértice 4, de coordenadas N 8.210.298,00m e E 543.193,79m; 204°23'31" e 723,53m até o vértice 5, de coordenadas N 8.209,639,05m e E 542.898,99m; deste segue confrontando com José Francisco de Campos, com os seguintes azimutes e distâncias: 298°21'15" e 1.641,01 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir, de coordenadas N m e E n, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00", fuso - 21 tendo como datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo Tec. Lício Borralho Neto - RNP - 120.840.551-9 - CREA 2656/TD-MT. Poconé-MT, 09 de Janeiro 2019. O Oficial.

AV-07/15.484 - 09 de Março de 2020. TÍTULO. **TERMO DE ACORDO. PRIMEIROS ACORDANTES: KASUAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.878.404/0001-69 e **RAFAEL DE OLIVEIRA COTRIM DIAS**, brasileiro, casado, advogado/empresário, inscrito na OAB/MT nº 6.520 e CPF/MF sob o nº 015.688.899-84, ambos com endereço na Rua Torino, nº155, bairro Jardim Itália, na cidade de Cuiabá-MT. **SEGUNDOS ACORDANTES: MTSUL CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de

15.484

02v

Livro nº 02 - Registro Geral

direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.232.484/0001-80 e **MARCELO BOZETTI**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 943.625.211-00 e portador da Carteira de Identidade RG sob o nº 12611140 SSP/MT, ambos com domicílio na Rua P, nº 980, bairro Distrito Industrial, na cidade de Cuiabá-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de acordo firmado em data de 17 de Outubro de 2019, em Cuiabá-MT. **DA CLÁUSULA QUARTA - DO DIREITO MINERÁRIO:** Pelo presente instrumento o PRIMEIRO ACORDANTE - RAFAEL DE OLIVEIRA COTRIM DIAS se compromete a efetuar, em conjunto e no ato da assinatura desse Termo de Acordo, a Cessão de Permissão de Lavra Garimpeira nº 866.115/2009 ao SEGUNDO ACORDANTE - MARCELO BOZETTI, bem como assinar toda a documentação pertinente para a transferência/cessão desse direito, caso necessário for. **DA CLÁUSULA QUINTA - DOS PROCESSOS E PROCEDIMENTOS OBJETOS DA TRANSACÇÃO:** Descrita no presente Termo de Acordo. **DA CLÁUSULA SEXTA - DOS VALORES:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Descrita na Cláusula Sexta do presente Termo de Acordo. **CONDIÇÕES:** As descritas no presente Termo de Acordo. **Protocolo:** 51.583. **Emolumentos:** R\$ 4.474,70 (FCRCPN R\$ 6,08). **Selo Digital:** BJR 38771. Dou fé. Eu *Silvia Cristina Martins* Silvia Cristina Martins, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi a assino. Poconé-MT, 09 de Março de 2020.

Silvia Cristina Martins
Escrevente Juramentada

AV-08/15.484 - 25 de Agosto de 2022. TÍTULO: CERTIDÃO PREMONITÓRIA. Mediante certidão proferida nos autos de nº 1011027-56.2020.8.11.0041, promove-se esta averbação **PREMONITÓRIA** para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Classe: **Execução de Título Extrajudicial;** Assuntos: **Correção Monetária;** Última Distribuição: 11/03/2020; **Exequente:** **PERFILADOS MULTIAÇO INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA;** **Executados:** **KASUAL AR EMPREENDIMENTOS BOA ESPERANÇA SPE LTDA,** **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 54746 em 25/08/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 16,50(Dezesseis Reais e Cinquenta Centavos). **SELO DIGITAL:** BTN 38663. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela Mendes A. e Silva* Elisangela Mendes A. e Silva, Escrevente que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 25 de Agosto de 2022.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT
Elisangela Mendes A. e Silva
ESCREVENTE

R-09/15.484 - 29 de Novembro de 2022. TÍTULO: PENHORA - Mediante **DECISÃO** proferida nos autos do Processo: nº 1011027-56.2020.8.11.0041, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Gilberto Lopes Bussiki, da 9º Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, tendo como **Exequente:** **PERFILADOS MULTIAÇO INDUSTRIA E COMERDIO LTDA** e **Executado:** **KASUAL AR EMPREENDIMENTO BOA ESPERANÇA SPE LTDA.** Fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 152.689,74 (Cento e Cinquenta e Dois Mil, Seiscentos e Oitenta e Nove Reais e Setenta e Quatro Centavos). **ÚLTIMA DISTRIBUIÇÃO:** 11/03/2020. **CLASSE:** Execução de Título Extrajudicial; **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 55134 em 28/11/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 86,90 (Oitenta e Seis Reais e Noventa Centavos). **SELO DIGITAL:** BUU 79209 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela Mendes A. e Silva* Elisangela Mendes A. e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 29 de Novembro de 2022.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT
Elisangela Mendes A. e Silva
ESCREVENTE

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 15484, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 29 de novembro de 2022, emitido por EVELYSE.as 17:40:45.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
BUU 79210 - R\$ 34,90
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador PTS.