



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO POSITIVAS

Autos: 0836532-34.2017.8.12.0001

Ação: Cumprimento de sentença - Despejo por Denúncia Vazia

Requerente: Loft Garden Eventos Ltda Epp

Requerido: Neuri Paulo Gasparetto e outro

Oficial de Justiça: Jerson Oliveira dos Santos (444)

Mandado nº.: 001.2021/047376-3

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Após, **DEIXEI DE INTIMAR** Neuri Paulo Gasparetto e Marlise Monteiro de Souza Gasparetto da avaliação em virtude de não os localizar por ocasião da avaliação. Dou fé.

Campo Grande (MS), 13 de fevereiro de 2023.

Jerson Oliveira dos Santos (444)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Parcialmente cumprido

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Intimação

Resultado: Negativo - Destinatário - Ausente temporariamente

Pessoa: Neuri Paulo Gasparetto

Diligência:

10/02/2023 as 08:10 - local: Rua Luciana, nº 699, casa 10 - Giocondo Orsi (CEP 79022-500)
- Campo Grande/MS (distância 0 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Neuri Paulo Gasparetto

Diligência:

10/02/2023 as 08:10 - local: Rua Luciana, nº 699, casa 10 - Giocondo Orsi (CEP 79022-500)
- Campo Grande/MS (distância 0 km)





LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0836532-34.2017.8.12.0001

Classe: Cumprimento de sentença - Despejo por Denúncia Vazia

Requerente: Loft Garden Eventos Ltda Epp

Requerido: Neuri Paulo Gasparetto e outro

Oficial de Justiça: Jerson Oliveira dos Santos (444)

Mandado nº 001.2021/047376-3

Aos dez dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte três, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, AVALIEI o (s) seguinte (s) bem (ns):

DESCRIÇÃO: Casa residencial nº 10 do RESIDENCIAL QUEBEC, situado na Rua Luciana nº 699, com área construída de 82, 10 m², construída em alvenaria e concreto, constituída de pavimento térreo e pavimento superior assim descritas e caracterizadas, PAVIMENTO TÉRREO: varanda, sala de estar, sala de jantar, escadaria de acesso ao pavimento superior, circulação, lavabo, cozinha e área de serviço, PAVIMENTO SUPERIOR circulação, 02 quartos, banheiro social, quarto com banheiro privativo formando a suíte e circulação, possuindo a unidade residencial área privativa construída de 80,46 m², área de uso comum com 1,64 m, área total construída de 82,10 m, fração ideal de terreno correspondente a 129,47 mm, sendo 83,580 de uso privativo e 46,167 m de uso comum equivalente a 8,307 m, confrontando a unidade ao norte 14,00 m com a casa 09, sul 14,00 m com a casa 11; leste 5,97 m com a Rua Luciana; a oeste 5,97 m com a área de uso comum sendo que a fração ideal do terreno corresponde ao lote 05-A, resultante do desmembramento dos lotes 05, 06, 07 da quadra nº 07, do loteamento GIOCONDO ORSI II compreendido dentro das metragens limites e confrontações e área seguinte: norte 13,564 m+28,263 m com Orsi & Cia; sul 27,343 com o lote 04; leste 41,00 m com a Rua Luciana; oeste 23,391 m com parte do lote 09 e com lote 08, perfazendo a área total de 1.561,958 m², matriculado no CRI da 1ª Circunscrição sob o nº 201.329, livro nº 02, ficha 01, 01 vº, 02.

AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).
(Expedita - Nível de precisão "C" - Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado).
Fontes da Avaliação: mercado imobiliário local, www.infoimóveis.com.br, Cadastro imobiliário PMCG.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Jerson Oliveira dos Santos(444)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

