



João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

fls. 399

CNM 157933.2.0201329-05

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*** 1ª VIA ***

- MATRÍCULA

201.329.

FICHA

01.

Campo Grande (MS). 23.09.2.002.

IMÓVEL:- CASA residencial nº 10 do RESIDENCIAL QUEBEC, situado nesta cidade à Rua Luciana nº 699, com área construída de 82,10m², construída em alvenaria e concreto, constituída por pavimento térreo e pavimento superior assim descritas e caracterizadas, **PAVIMENTO TÉRREO:-** varanda, sala de estar, sala de jantar, escadaria de acesso ao pavimento superior circulação, lavabo, cozinha e área de serviço, **PAVIMENTO SUPERIOR:-** circulação, 02 quartos, banheiro social, quarto com banheiro privativo formando a suite e circulação, possuindo a unidade residencial área privativa construída de 80,46m², área de uso comum com 1,64m, área total construída de 82,10m fração ideal de terreno correspondente a 129,747m sendo 83,580m de uso privativo e 46,167m de uso comum equivalente a 8,307m confrontando-se a unidade ao norte 14,00m com a casa 09, sul 14,00m com a casa 11; leste 5,97m com à Rua Luciana; oeste 5,97m com a área de uso comum sendo que a fração ideal de terreno corresponde ao lote 05-A, resultante do remembramento dos lotes 05, 06, 07 da quadra nº 07, do loteamento denominado JARDIM GIOCONDO ORSI II, compreendido dentro das metragens limites e confrontações e área seguinte:- norte 13,564m+28,263m com Orsi & Cia; sul 27,343m com lote 04; leste 41,00m com à Rua Luciana; oeste 23,391 com parte do lote 09 e com lote 08, perfazendo a área total de 1.561.958m².

PROPRIETÁRIO(S):- METROPOLE IMÓVEIS LTDA, CNPJ 01.685.367/0001-59, com sede nesta cidade à Rua Oceano Atlântico nº 73 Chácara Cachoeira.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 01/192.983 livro 02 ficha 01 em 20.12.99, deste Registro de Imóveis.

0 OFFICIAL:-

R.01/201.329 EM 23 DE SETEMBRO DE 2.002.

TITULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- METROPOLE IMÓVEIS LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- MARLISE MONTEIRO DE SÓUZA GASPARETTO, economista, port. RG. 829452/SSP/MS, CIC. 354.074.841-53, casada no regime de CPB, com NEURI PAULO GASPARETTO, comerciante, port. RG. 420678-SSP/MS, CIC. 447.125.021.34, brasileiros, residentes nesta cidade à Rua Tenente Antônio João Figueiredo nº 191 apto 403 bloco 2 Taquarussu.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do fundo de garantia do tempo de serviço FGTS, com caráter de escritura pública, firmado em 09.09.2.002.

VALOR:- R\$ 45.000,00 (importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores). **O OFICIAL:-**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCV9T-CBHUG-RQXRQ-KJRNK>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1020 - Campo Grande

Documento gerado oficialmente pelo

 Cópia do original, assinado digitalmente por FELIPE BARROS CORREA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 14/04/2026 às 17:30 , sob o número WCGR26072234178. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0836532-34.2017.8.12.0001 e código ha71RJDT.





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

fls. 400

CNM 157933.2.0201329-05

MATRÍCULA

201.329

FICHA

01v.

R.02/201.329, EM 14 DE JANEIRO DE 2011. Prenotação nº 544.595 de 04.01.11.

TÍTULO:- HIPOTECA, ÚNICA E ESPECIAL

CREDORA:- W3 FACTORING LTDA, empresa com sede nesta capital, na Rua Marechal Rondon, nº 1.636, 6º andar, sala 603, centro.

DEVEDORA: ANDREIA VITÓRIA MONTEIRO DE SOUZA – ME, inscrita no CNPJ sob nº 06.336.346/0001-41, com sede nesta cidade, na Rua 15 de Novembro, nº 861, centro.

DEVODORES SOLIDÁRIOS: MARLISE MONTEIRO DE SOUZA GASPARETTO e s/m. NEURI PAULO GASPARETTO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada pelo 7º Tabelião desta Comarca, em 28.12.2010, Livro 336 Fls. 34/36.

VALOR:- R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais).

VENCIMENTO:- Por 04 anos, contados a partir da data da presente escritura.

TAXA DE JUROS:- Não consta.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 564,00; Funjecc 10%: R\$ 56,40; Funjecc 3%: R\$ 16,92; ISS 5%: R\$ 28,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB 33852-714

O OFICIAL:-

TGM

AV. 03/201.329 EM 24 DE MAIO DE 2011. Prenotação nº 551.727 de 19.05.2011.

Procede-se a esta averbação para constar que conforme Certidão de Distribuição de Ação, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, subscrita por Edvaldo de Lira Simões, datada de 13.04.2011, foi distribuída para a 15ª Vara Cível a Execução de Título Extrajudicial, registrada sob o nº 0028573-70.2002.8.12.0001, em 25.02.2009, tendo como valor atribuído à causa R\$ 9.563,94 (nove mil quinhentos e sessenta e três reais e noventa e quatro centavos), em que são partes: BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A, em face de MARLISE MONTEIRO DE SOUZA GASPARETTO e s/m NEURI PAULO GASPARETTO.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70. Selo de Autenticidade AAS 59375-803.

O OFICIAL:

AMV.

AV.04/201.329 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2014. Prenotação nº 619.441 de 15.12.14.

À vista do requerimento, emitido pela W3 FACTORING LTDA, datado de 09.07.14, é feita a presente averbação para consignar que deixou de constar o CNPJ da credora no R.02 desta matrícula, sendo: CNPJ nº 05.286.644/0001-01, conforme documento apresentado.

CÓPIA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCV9T-CBHUG-RQXRQ-KJRNK>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FELIPE BARROS CORREA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 14/04/2026 às 17:30, sob o número WCGR26072234178. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0836532-34.2017.8.12.0001 e código ha71RJD.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

fls. 401

CNM 157933.2.0201329-05

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
201.329

FICHA
02.

Campo Grande (MS). **30.12.2014.**

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AIP 76043-044

O OFICIAL:-

JBT

AV.05/201.329 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2014. Prenotação nº 619.441 de 15.12.14.

À vista do Recibo de Quitação para Baixa de Garantia Hipotecária, emitido por W3 FACTORING LTDA, datado de 09.07.14, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da hipoteca a que se refere o R.02, desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AIP 76045-778

O OFICIAL:-

JBT

R.06/201.329 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2014. Prenotação nº 619.442 de 15.12.14.

TÍTULO:- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

CREDORA:- W3 FACTORING LTDA, já qualificada.

DEVEDORA:- ANDRÉA VITÓRIA MONTEIRO DE SOUZA – EMPRESA INDIVIDUAL, já qualificada.

INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES:- NEURI PAULO GASPARETTO e s/m MARLISE MONTEIRO DE SOUZA GASPARETTO, já qualificados.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada pelo 7º Tabelião desta Comarca, em 09.12.14. Livro 471 - Fls. 207/210.

VALOR:- R\$ 62.280,00 (sessenta e dois mil duzentos e oitenta reais)

VENCIMENTO:- 20 anos ou até o integral cumprimento da obrigação.

TAXA DE JUROS:- Não consta.

EMOLUMENTOS:- R\$ 1.013,00; FUNJECC 10%: R\$ 101,30; FUNJECC 3%: R\$ 30,39; ISS 5%: R\$ 50,65; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 101,30.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AIP 76046-022

O OFICIAL:-

JBT

AV. 07, em 25 de julho de 2018. Prenotação nº 680.737, de 09/07/2018.

À vista da Certidão de Inteiro Teor, expedida dos autos nº 0836532-34.2017.8.12.0001, subscrita pelo escrivão/chefe de cartório da 15ª Vara Cível desta Capital, Jeferson da Silva Oliveira, por determinação judicial,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCV9T-CBHUG-RQXRQ-KJRNK>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FELIPE BARROS CORREA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 14/04/2026 às 17:30, sob o número WCGR26072234178. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0836532-34.2017.8.12.0001 e código 71RJD.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

fls. 402

CNM 157933.2.0201329-05

MATRÍCULA
201.329

FICHA
02v.

datada de 22.06.2018, procede-se a esta averbação para constar a existência da Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança, distribuída em 05.10.2017, movida por LOFT GARDEN EVENTOS LTDA EPP, inscrita no CNPJ nº 70.354.600/0001-33, em desfavor de NEURI PAULO GASPARETTO e de MARLISE MONTEIRO DE SOUZA GASPARETTO, já qualificados, no valor de R\$ 426.686,01 (quatrocentos e vinte e seis mil, seiscentos e oitenta e seis reais e um centavo).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB41005-332-NOR.

O OFICIAL:-

APVJ.

R. 08, em 15 de outubro de 2018. Prenotação nº 684.972, de 26/09/2018.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUEBEC.

DEVEDORA:- MARLISE MONTEIRO DE SOUZA GASPARETTO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0801543-63.2017.8.12.0110, Ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, subscrito pela Analista Judiciário da 10ª Vara do Juizado Especial Central, Raquel Reina Dauzacker dos Santos, por determinação judicial, em 12.09.2018.

VALOR:- R\$ 2.978,80 (dois mil, novecentos e setenta e oito reais e oitenta centavos), em 01.07.2018.

OBSERVAÇÃO:- ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB60044-760-NOR

O OFICIAL:-

DMO

R. 09, em 22 de fevereiro de 2019. Prenotação nº 693.075, de 18/02/2019.

TÍTULO:- PENHORA (50% do imóvel).

CREDOR:- JOSUÉ MELO SANCHES.

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCV9T-CBHUG-RQXRQ-KJRNK>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FELIPE BARROS CORREA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 14/04/2026 às 17:30, sob o número WCGR26072234178. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0836532-34.2017.8.12.0001 e código ha71RJDT.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

fls. 403

CNM 157933.2.0201329-05

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
201.329

FICHA FRENTE
03

Campo Grande, MS,

22/2/2019

DEVEDOR:- NEURI PAULO GASPARETTO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0837889-54.2014.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença - Cheque, subscrito pela Chefe de Cartório em substituição legal da 14ª Vara Cível desta Capital, Michela Kazue Sumida Vaz da Silva, por determinação judicial, em 21.01.2019.

VALOR:- R\$ 43.727,57 (quarenta e três mil, setecentos e vinte e sete reais e cinquenta e sete centavos), em 02.05.2017.

OBSERVAÇÃO:- ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA29291-195-IGB

O OFICIAL:-

DMO

R. 10, em 11 de abril de 2019. Prenotação nº 695.098, de 01/04/2019.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A.

DEVEDORES:- MARLISE MONTEIRO DE SOUZA GASPARETTO, e seu cônjuge NEURI PAULO GASPARETTO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0028573-70.2002.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial – Liquidação/Cumprimento/Execução, subscrito pelo Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital, Alessandro Carlo Meliso Rodrigues, em 05.10.2018.

OBSERVAÇÃO:- ficando advertido de que não poderão desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

VALOR:- R\$ 41.343,49 (quarenta e um mil, trezentos e quarenta e três reais e quarenta e nove centavos), em 31.07.2008.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF64222-760-NOR

O OFICIAL:-

DMO

R. 11, em 20 de fevereiro de 2020. Prenotação nº 710.615, de 12/02/2020.

TÍTULO:- PENHORA.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCV9T-CBHUG-RQXRQ-KJRNK>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FELIPE BARROS CORREA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 14/04/2026 às 17:30, sob o número WCGR26072234178. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0836532-34.2017.8.12.0001 e código 71RJD.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

fls. 404

CNM 157933.2.0201329-05

MATRÍCULA

201.329

FICHA VERSO

03

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDORA: MARLISE MONTEIRO DE SOUZA GASPARETTO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido dos autos nº 0922571-44.2011.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal Municipal, Mandado nº 001.2016/075952-9, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 10.05.2016 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 10.02.2020.

VALOR: R\$ 12.101,15 (doze mil, cento e um reais e quinze centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA35348-060-IGB

O OFICIAL:-

TSL

R. 12, em 29 de dezembro de 2020. Prenotação nº 724.946, de 15/12/2020.

TÍTULO: PENHORA

CREDOR: LOFT GARDEN EVENTOS LTDA EPP.

DEVEDORES: MARLISE MONTEIRO DE SOUZA GASPARETTO e seu cônjuge NEURI PAULO GASPARETTO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0836532-34.2017.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença - Despejo por Denúncia Vazia, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital, Flávio Saad Peron, em 25.11.2020.

OBSERVAÇÃO: ficando advertidos de que não poderão desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

VALOR: R\$ 571.919,83 (quinhentos e setenta e um mil, novecentos e dezenove reais e oitenta e três centavos), em 28.02.2020.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AEE62107-472-NOR

O OFICIAL:-

DMO

AV. 13, em 04 de agosto de 2023. Prenotação nº 777.928, de 31/07/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00285737020028120001, protocolo nº 202307.2816.02836426-IA-780, emitida

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCV9T-CBHUG-RQXRQ-KJRNK>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FELIPE BARROS CORREA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 14/04/2026 às 17:30, sob o número WCGR26072234178. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0836532-34.2017.8.12.0001 e código 71RJD.T.



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

fls. 405

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0201329-05

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

201.329

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

4/8/2023

em 28/07/2023, pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MARLISE MONTEIRO DE SOUZA GASPARETTO** e seu cônjuge **NEURI PAULO GASPARETTO**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA61253-149-IGB

O OFICIAL: *Carolina*

ICS

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 201329 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Obs.: Consta sobre o imóvel desta matrícula um Ofício nº 0922571-44.2011.8.12.0001 (M7175), Autos nº 0922571-44.2011.8.12.0001, expedido pela Vara de Execução Fiscal Municipal, da Comarca de Campo Grande/MS, datado em 01/06/2023; aguardando o pagamento de emolumentos, conforme determina o Art.14 da Lei 6.015/73; Lei Estadual de emolumentos nº 3003/2005, para que se proceda a devida averbação.

Selo Digital nº ALU60878-092-NOR

Campo Grande - MS, 14/04/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 938588

Laura Sampaio Shinzato
Escrevente Autorizado

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 41,04
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,10
ISSQN	R\$ 2,05
FUNADEP	R\$ 2,46
FUNDE-PGE	R\$ 1,64
FEADMP/MS	R\$ 4,10
SELO DIGITAL	R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCV9T-CBHUG-RQXRQ-KJRNK>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FELIPE BARROS CORREA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 14/04/2026 às 17:30, sob o número WCGR26072234178. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0836532-34.2017.8.12.0001 e código 71RJD.