

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUEBEC

CNPJ nº 10.634.740/0001-33

Rua Luciana, nº 699, Bairro Giocondo Orsi, Campo Grande/MS, CEP: 79.022-500

CERTIDÃO DE DÉBITO DE TAXA CONDOMINIAL

Certifico, para os devidos fins, que:

O **Condomínio Residencial Quebec**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 10.634.740/0001-33, situado à Rua Luciana, nº 699, Bairro Giocondo Orsi, Campo Grande/MS, CEP 79.022-500, por meio de sua síndica **Sonia Marly Vieira Trefzger**, informa que a Sra. **Marlise Monteiro de Souza Gasparetto**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 8354 CORECOM/MS e inscrita no CPF nº 354.074.841-53, residente na Rua Luciana, nº 699, Bairro Giocondo Orsi, Residencial Quebec, casa nº 10, Campo Grande/MS, CEP 79.022-500, e-mail: marlise@pirotecfogos.com.br, possui um débito referente às taxas condominiais do imóvel de sua propriedade (casa nº10).

Valor do débito: R\$ 65.120,04 (sessenta e cinco mil, cento e vinte reais e quatro centavos), atualizados até 22/07/2026.

O valor indicado refere-se ao total acumulado de débitos em aberto até a presente data, incluindo possíveis encargos de multa e juros conforme as disposições previstas na convenção condominial, descontando os valores parciais recebidos.

Esta certidão é emitida a pedido do Leiloeiro Marcelo Carneiro Bernardelli, e se destina exclusivamente aos fins para os quais foi requerida.

Campo Grande/MS, 22 de julho de 2026.



Sonia Marly Vieira Trefzger
Síndica do Condomínio Residencial Quebec
CNPJ: 10.634.740/0001-33