

MATRÍCULA _____
= 27.336 =

FOLHA _____
=01=

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO
PARANAÍBA - MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA:- 17 de novembro de 2006.-

Protocolo nº 71.661 datado de 10.11.2006.-

IMÓVEL:- "Rua Francisco Mariano de Faria", na Vila Santo Antonio, nesta cidade.-

Um terreno denominado "**LOTE 04-E**" com a área de **239,29m2** (Duzentos e trinta e nove metros e vinte e nove centímetros quadrados), constante de parte do lote 04 da quadra 160, localizado no lado Par da Rua Francisco Mariano de Faria, a 20,00 metros da esquina com a rua Jupira Prata de Castro, na Vila Santo Antonio, nesta cidade, com as metragens e confrontações seguintes:- ao Norte, 23,83 metros, com o lote 04-D; ao Sul, 24,08 metros, com o lote 04-F; ao Nascente, 10,00 metros, com Rosimeire Aparecida Zacheu; e, ao Poente, 10,00 metros, com a mencionada rua Francisco Mariano de Faria.- **DESMEMBRAMENTO** feito através de requerimento datado de 09 de novembro de 2006, assinado por Dr. José Armando Fratari.- Foram apresentados Mapa, memorial descritivo e ART. assinado pelo Engenheiro Civil Edson Gonçalves Gama- CREA -6.640/D-MS.-

PROPRIETÁRIO:- **DR. JOSÉ ARMANDO FRATARI**, brasileiro, viúvo, cirurgião-dentista, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG. nº 6.082.985-SSP/SP e inscrito no CPF. sob nº 170.357.406-00, residente e domiciliado na rua Sergipe nº 1.105, centro, na cidade de Fernandópolis, Estado de São Paulo.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 27.317 por ficha no Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício.-

Emol:- R\$16,00.- Funjecc:- 10%= R\$1,60.-

Funiecc:- 3%= R\$0.48.-

SELO:- ACN 55422.-

- Nilda Alves Diniz- Registradora
Substituta, que digitei.-

R.1- 27.336, em 04 de Janeiro de 2.007.

Protocolo nº 71.995, em 12-12-2006.

TITULO: Compra e Venda

TRANSMITENTE: Dr. José Armando Fratari, acima qualificado.

ADQUIRENTES: JOSÉ CLÁUDIO BARBOSA FERRAZ, comerciante, portador da cédula de identidade RG de nº 218.303-SSP/MT e inscrito no CPF de nº 294.352.421-20, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, após a Lei nº 6.515/77 com **Rosa Marlene Batista Rodrigues Ferraz**, comerciante, portadora da cédula de identidade RG de nº 061.585-SSP/MS e inscrita no CPF de nº. 258.031.581-00, ambos brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Rua Maclínio de Queiroz nº 311, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, em 12 de Dezembro de 2.006, às folhas 077-078 do livro 232. DAM. sob nº **342353**, no valor de R\$332,15, referente a Guia de Informação nº 861/2.006, recolhida sobre o valor de **R\$16.607,34**, proveniente do pagamento da transmissão de bens imóveis e demais taxas devidas nesta transação e uma Certidão Negativa de Impostos e taxas municipais sob nº 1.302/2.006, expedidos pela Prefeitura Municipal local.

VALOR: R\$1.832,96.

CONDIÇÕES: Responde pela evicção.

Emolumentos: R\$50,00. Funjecc de 10%: R\$5,00. Funjecc de 3%: R\$1,50. Selo utilizado nº. ACO-19246. Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Dulce Maria Rodrigues de Mello.
(Notária e Registradora)

R.2- 27.336. Protocolo nº 78.754 datado de 26-02-2.009.

TITULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: José Cláudio Barbosa Ferraz e sua mulher Rosa Marlene Batista Rodrigues Ferraz, acima qualificados.

ADQUIRENTE: **FRANCLIN DIAS DE OLIVEIRA**, estudante, solteiro, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 001.693.859-SSP/MS, e inscrito no CPF. nº 031.246.471-14, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Avenida Evaristo Pereira Ferreira nº. 789, na Vila Santo Antônio, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, a folha 240 do

FOLHA —
=01=

Livro nº. 238, em 19 de fevereiro de 2.009. DAM nº. 699537, no valor de R\$72,74, referente a Guia de Informação nº. 113/2.009, proveniente do pagamento da transmissão de bens imóveis e demais taxas devidas nesta transação, e, uma certidão negativa de impostos e taxas municipais sob o nº. 113/2.009, emitida em 12-02-2.009, código do imóvel nº. 17672, expedidos pela Prefeitura Municipal local.

VALOR: R\$3.637,21.

CONDIÇÕES: 1) Respondem pela evicção.

Emolumentos: R\$50,00. Funjecc 10%: R\$5,00. Funjecc 3%: R\$1,50. Selo Utilizado nº. ACZ-98944.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Paranaíba-MS, 12 de março de 2.009.

ACZ98944

Dulce Maria Rodrigues de Mello
(Notária e Registradora)

~~R.3-27.336. Protocolo n° 83.272 datado de 09-07-2010.~~

TITULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Francilin Dias de Oliveira, retro qualificado.

ADQUIRENTE: CÉLIO BRÁS DE FREITAS, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. nº 006.435-SSP/MT, e inscrito no CPF. nº 156.595.771-72, casado no regime de comunhão universal de bens, após Lei 6.515/77, com **Gracieth Ladeia de Freitas**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 163.114-SSP/MS, e inscrita no CPF. nº 010.612.131-61, conforme pacto antenupcial registrado com nº 2.085 no livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, 1544, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, a fls 259 do Livro nº. 243, em 08 de julho de 2.010. DAM nº. 1191630 no valor de R\$80,00 expedido pela Prefeitura Municipal local.

VALOR: R\$4.000,00.

CONDIÇÕES: I) Respondem pela evicção.

Emol:R\$50,00. Funjecc 10%:R\$5,00. Funjecc 3%:R\$1,50.

Selo Utilizado nº. ADK-005664.

Eu, Ana Alzira de Freitas, que o digitei.

Paranaíba-MS, 27 de julho de 2.010.

Dulce Maria Rodrigues de Mello
- Notária e Registradora -

AO CARTÓRIO...	R\$	27,55
FUNJECC 5%...	R\$	2,90
FUNJECC 10%...	R\$	1,45
FUNADEP 6%...	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,16
FEADMP 10%...	R\$	2,90
ISSQN 5%.....	R\$	1,45
TOTAL.....	R\$	39,15

Fornecida como certidão nesta data. Certidão expedida nos termos do Art. 19, 1º da Lei nº 6.015/73, **válida por 30 (trinta) dias. Paranaíba-MS, em 14 de setembro de 2016.** SELO DIGITAL nº **AMO49570-880.**

DARLEN FREITAS LEAL CORREA

Oficial Substituta

[Acesse o site](#)

*<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para
visualizar a autenticidade desta certidão.*

