



MUNICÍPIO DE PARANAÍBA
PARANAÍBA PREFEITURA MUNICIPAL
AV. JUCA PINHÉ, 333 - JARDIM SANTA MÔNICA - PARANAÍBA
CNPJ: 03.343.118/0001-00



CERTIDÃO NEGATIVA
DO IMOBILIÁRIO

Cadastro
000017672
Proprietário
CELIO BRAS DE FREITAS
Compromissário

Inscrição
3.0388.00.004.0E

Matricula
27336

Exercicio
2026
CPF/CNPJ
156.595.771-72
CPF/CNPJ

Logradouro
RUA - FRANCISCO MARIANO DE FARIA
Bairro
SANTO ANTONIO
Loteamento

Número	Lado	Complemento			
1030	Par				
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
79500-000	3	0388	004	00	
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção	

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
239,29m²	110,52m²	0,00m²	0,00m	R\$ 31.114,88	R\$ 43.113,85	R\$ 74.228,73

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o imóvel acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas. ATENÇÃO : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.

Emitida às 15:33:10 do dia 29/07/2026

Válida até 28/08/2026

Código de Controle da Certidão/Número 4E1B254C83A6FAD1

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.