

CERTIDÃO AVALIAÇÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que em cumprimento ao r. mandado de avaliação, que no dia 24/01/2025 as 11 20 horas, PROCESSO n. 1034070-27.2017.8.11.0041, que me dirigi ao endereço constante no mandado, **endereço DO BEM A SER AVALIADO: ENDEREÇO P/ CUMPRIMENTO: Av. Brasil nº 269, CONDOMÍNIO MORADA DO PARQUE, AP. 401 - TORRE C, Morada do Ouro, Cuiabá/MT .**

e lá estando PROCEDI À avaliação do imóvel em tela, polo ativo: GILSON PADUA PACHECO e polo passivo: JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA, Endereço: AVENIDA MÁRIO AUGUSTO VIEIRA, 269, Bloco II, Torre C, apt 401, MORADA DO OURO II, CUIABÁ - MT - CEP: 78053-734

VERA REGINA OLIVEIRA, sendo atendida pelo morador Sr. Eduardo Yard Filho e sua Esposa, CONFORME DESCRITO:

Esse apartamento possui 03 quartos, sala, sendo 01 suite, sala integrada de jantar, cozinha, 02 vagas de garagem, piso em bom estado de conservação a pintura do mesmo também, **segue algumas fotos do mesmo.**

6) **Fiz uma avaliação mercadológica desse imóvel**, o valor do mercado atual, avaliando o mesmo no valor de R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). Devolvo para os devidos fins.

Assim, devolvo o mandado à Secretaria para os devidos fins.

Katia C.S. Santos

Of. Justiça

