

MATRÍCULA

108.078

FOLHA

023

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição ImobiliáriaCUIABÁ
LIVRO Nº 2- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO 401, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO TIPO DA "TORRE C" DO CONDOMÍNIO MORADA DO PARQUE, SITUADO NA AVENIDA BRASIL Nº 269, BAIRRO MORADA DO OURO, NO PERÍMETRO URBANO DE CUIABÁ-MT, localizado de **frente**, para quem de dentro olha pela varanda, para a projeção do recuo fronteiro do residencial, onde está localizado o estacionamento do residencial e mais adiante a área comercial, a qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Avenida Brasil; confrontando à **esquerda** com a projeção do recuo lateral da torre onde está localizada a área de jardim de uso comum, estacionamento do residencial e mais adiante a guarita; à **direita** com o Apartamento Nº. 402 da "Torre C"; e **fundos** com hall, elevador e Apartamento Nº. 404 da "Torre C". Composto de: 01(uma) Varanda, Sala Estar e Jantar integradas; 03(três) Dormitórios; 01(um) Banho; 01(uma) Suíte com Closet e Banho; 01(uma) Cozinha e 01(uma) Área de Serviço. Pertencem a este Apartamento 02 (duas) vagas de garagem, localizadas no estacionamento do residencial, medindo 2,40m x 4,50m, cada uma, totalizando 21,60m² de área e identificadas pelos nºs 732 e 733. Áreas: propriedade de uso privativo: Área real privativa do apartamento (a) 101,10m²; Área real privativa das 02 vagas de garagem (b) 21,60m²; Área real privativa total = (a)+(b) 122,70m²; propriedade de uso comum: Área real comum (salão de festas, circulação, etc.) 19,94m²; área real da unidade 142,64m²; fração ideal do terreno 0,195928%. **PROPRIETÁRIA:-** CONCREMAX - CONCRETO, ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, com sede na Av. Beira Rio, nº 180, Novo Terceiro, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 15.378.979/0001-03. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-02, AV-324 e R-325 da matrícula 97.854, livro 2, em 24-04-2009 e 14-05-2012, neste RGI. Cuiabá, 14 de Maio de 2012. Eu, _____

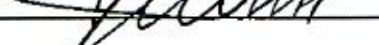
Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 108.078 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 23-04-2012. Em. R\$ 47,90. Cuiabá, 14 de Maio de 2012. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

mls - nº do lote 20154

R-02- 108.078 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 050/052, do livro nº 1155, aos 09-10-2014 - prot.: 17674, nestas notas, pela Tabeliã Joani Maria de Assis Asckar, a **CONCREMAX - CONCRETO, ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na avenida Beira Rio, nº 180, bairro Novo Terceiro, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.378.979/0001-03, NIRE nº 51 2 0007941 9, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. **JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, capaz, **casado** sob o regime de **comunhão universal de bens** na vigência da lei 6.515/77 com **VERA REGINA OLIVEIRA**, pecuarista, portador da C.I/RG nº 507267-2 DGP/GO e CPF nº 227.366.728-01, filho de Avani de Oliveira e de Anaide Dantas de Oliveira, residente e domiciliado na rua Mário Augusto Vieira, nº 269, apartamento 401, bloco 02, torre C, bairro Morada do Ouro II, nesta cidade de Cuiabá-MT, pelo valor de R\$ 275.695,66 (duzentos e setenta e cinco mil, seiscentos e noventa e cinco reais e sessenta e seis centavos). A outorgante vendedora apresentou na escritura a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros com o INSS sob o n.º 256602014-88888979, datada de 09/10/2014 e válida até 07/04/2015, certidão essa que foi confirmada por esta Serventia,

Continua no verso

através da Internet, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº 7273.6403A95D.28CC, datada de 23/06/2014 e válida até 20/12/2014. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.9.32.041.0176.131. Em R\$ 3.259,90. Cuiabá, 20 de Outubro de 2014. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

wfs. - n° do lote 55493

R-03-108.078 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário, nº B40732241-6, emitida em Cuiabá/MT, aos 16/10/2014, nos termos da Lei 9.514/97, os proprietários, devedores fiduciantes e intervenientes garantidores, Sr. JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA, criador em pecuária polivalente, brasileiro, inscrito no CPF 227.366.728-01 e sua cōnjuge Sr.^a VERA REGINA OLIVEIRA, brasileira, inscrita no CPF 088.573.851-91, casados sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Brasil, 269, Apto 401, Condomínio Morada do Parque, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, à C.C.L.A.A. OURO VERDE DE MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE MT, estabelecida na Rua Chapeco, 308 E, município de Lucas do Rio Verde-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 26.529.420/0001-53., em garantia da dívida no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), com vencimento em 15/10/2018 e taxa de juros conforme o descrito na cédula, que deverá ser paga na praça de emissão desta cédula. Os proprietários, devedores fiduciantes e intervenientes garantidores declararam sob as penas da Lei, para os devidos fins que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social). Em R\$ 1.086,60. Cuiabá, 27 de Janeiro de 2015. Em _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Jfc-nº do 55763

OBS: Existem Ofícios nº 27/2021, expedidos pelo Juízo da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, datado em 05/05/2021 - recebido em 31/05/2021 e datado de 25/05/2021, recebido na mesma data, ambos recebidos via malote digital, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 1000020-72.2017.8.11.0041, tendo como Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OURO VERDE DE MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE MT** e Executado: **JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA**, foram remetidos por esta Serventia os Ofícios nº **199 JE/2021** datado de 09/06/2021 e nº **203 JE/2021** datado de 11/06/2021.

MDSO



CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 24/03/2022.

Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art. 754 da CNGCE/MT.

6º. Serviço Notarial
 Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição
 Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy
 Joani Maria de Assis Asckar - Tabeliã



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Código da Serventia 62
Cod. Ato(s): 177.176

Protocolo: 2230771

Valor: R\$50

Valor Issqn: R\$1.36

Selo Digital

BSK-28526

Consulta: www.timt.ius.br/selos





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8TNZB-PJT94-VVA7R-395JT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria Cleide Moraes Silva (CPF 187.647.119-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8TNZB-PJT94-VVA7R-395JT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>





COMARCA DE CUIABÁ - ESTADO DE MATO GROSSO

Av. Tancredo Neves, 250-Jd. Kennedy-Cuiabá-MT-CEP. 78.065-200

Fone: (65) 3051-5300 - fax: (65) 3051-5333

JOANI MARIA DE ASSIS ASCKAR

Oficial de Registro de Imóveis

JOSÉ PIRES MIRANDA DE ASSIS

Oficial Substituto

OFÍCIO Nº 470 JE/2024

Cuiabá/MT., 5 de setembro de 2024.

DA: Oficial do 6 º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT.
AO: Exmo Sr. Dr. Gilberto Lopes Bussiki - MM. Juiz de Direito da 9º Vara Cível de Cuiabá-MT .

MM. Juiz,

Em cumprimento ao Termo de Penhora, expedido pelo Juízo da 9º Vara Cível de Cuiabá-MT, em 01/08/2024, recebido em 16/08/2024, por determinação de Vossa Excelência, assinado eletronicamente por Thiago Ottoni Azambuja, extraído dos autos do Processo nº 1034070-27.2017.8.11.0041 - Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: **GILSON PADUA PACHECO** e Executado: **JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA e VERA REGINA OLIVEIRA**, esta Oficial vem, respeitosamente, informar a Vossa Excelência que procedemos a averbação da penhora, tão somente sobre os direitos que os Executados Sr. Jose Roberto de Oliveira e Sra. Vera Regina Oliveira possuem no imóvel, conforme AV-05 da matrícula nº 108.078, do livro 2, nesta data, neste RI.

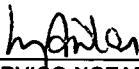
Informo ainda que sobre os imóveis supra existem as seguintes restrições:
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: registrada sob nº 03 - em favor de: **C.C.L.A.A. OURO VERDE DE MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE MT.**

INDISPONIBILIDADE - averbadas sob nº 04, nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

Sem mais para o momento, reitero a Vossa Excelência protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

rspl



OFICIAL DO 6º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS

6º. Serviço Notarial

Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição

Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy

Joani Maria de Assis Asckar - Tabeliã

José Pires Miranda de Assis

Tabelião Substituto

Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda

2ª Tabeliã Substituta

Joaquim Carlos de Abreu Assis

Júlia Maria Assis Asckar Volpato

Escreventes Juramentados

Cuiabá - MT - Fone: (65) 3051-5300

E-mail: atendimento@6oficio.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 922.***.***-02 em 20/08/2026 00:08:20
Número do documento: 24092009262988400000287600659
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24092009262988400000287600659>
Assinado eletronicamente por: GABRIELLE SAGGINI RASCHETTI em 20/08/2024 15:26:38



COMARCA DE CUIABÁ - ESTADO DE MATO GROSSO
Av. Tancredo Neves, 250-Jd. Kennedy-Cuiabá-MT-CEP. 78.065-200
Fone: (65) 3051-5300 - fax: (65) 3051-5333
JOANI MARIA DE ASSIS ASCKAR
Oficial de Registro de Imóveis
JOSÉ PIRES MIRANDA DE ASSIS
Oficial Substituto

OFICIO Nº 199 JE/2021

Cuiabá-MT, 09 de Junho de 2021.

DA: Oficial do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT.

AO: Exmo. Sr. Dr. Paulo de Toledo Ribeiro Junior - MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá-MT.

MM. Juiz,

Conforme Ofício nº 27/2021, expedido pelo Juízo da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá/MT, em 25/05/2021, recebido na mesma data, via malote digital - Código de Rastreabilidade: 81120215990460, por determinação de Vossa Excelência, assinado por Merly Heidelind Kim Sguarezi - Gestora Judiciária, acompanhado da respeitável sentença datada de 11/12/2018, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 1000020-72.2017.8.11.0041, tendo como Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OURO VERDE DE MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE MT** e Executado: **JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA**, solicitando a baixa/cancelamento da alienação fiduciária que recaiu sobre o imóvel objeto da matrícula nº 108.078, deste RGI, esta oficial vem respeitosamente informar a Vossa Excelência que referido ofício foi protocolado sob nº 315.766, livro 01, aos 25/05/2021, neste RGI.

Outrossim, para que possamos dar cabal cumprimento à averbação da baixa/cancelamento da alienação fiduciária, solicito respeitosamente a Vossa Excelência que determine a parte interessada a comparecer neste Serviço Notarial, para quitar os emolumentos.

Informo ainda que na respeitável sentença datada de 11/12/2018, constou: "oficie-se o necessário acerca da penhora recaída no imóvel de matrícula nº 108.078, constante do auto de penhora e depósito junto ao "ID 1248229", porém o mesmo não acompanhou referida sentença, o que nesta ato solicitamos.

Obs.: Existe Baixa da Alienação Fiduciária, expedida aos 13/04/2021, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS OURO VERDE DO MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE MT, protocolado sob nº 314.545, pendente de regularização.

Sem mais para o momento, reitero a Vossa Excelência protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

OFICIAL DO 6º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
6º. Serviço Notarial
Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição
Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy
Joani Maria de Assis Asckar - Tabeliã
José Pires Miranda de Assis
Tabelião Substituto
Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda
2ª Tabeliã Substituto

E-mail: atendimento@6oficio.com.br

Este documento foi gerado pelo usuário 922.***.***-02 em 20/08/2026 00:00:30

Número do documento: 24000309003688800000227632857

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24000309003688800000227632857>

Assinado eletronicamente por: GISELLE SAGGIN PACHECO - 03/06/2026 09:00:30

Num. 242058006 - Pág. 2