



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
ANO 2026

Data: 12/08/2026
Hora: 15:08
Página: 1 de 1
G.A.T

Inscrição	Situação	Tipo Imóvel	Dt. Inclusão	Dt. Atualização
01.9.32.041.0176.131	ATIVO	PREDIAL	13/12/2012	22/05/2025

[Endereço Imóvel]

Logradouro: 5019 Av. AUGUSTO VIEIRA (MORADA DO OURO II) Número: 269
Complemento AP 401 - BL 2 TOR C + 02 VG
Cidade: 1 CUIABA/MT Bairro: 22 MORADA DO OURO CEP: 78000-000
Quadra: Lote: Loteamento:

[Dados do Contribuinte/Compromissário]

Contribuinte: 734949421 JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA CPF/CNPJ: 227.366.728-01
Responsável: 734949421 JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA CPF/CNPJ: 227.366.728-01
Complemento:

[Sujeito Passivo]

Contribuinte JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA Percentual: 100% CPF/CNPJ: 227.366.728-01

[Informações do Terreno]

Áreas Lote: 42377 m² Legal (ITBI): 42377 m² Total Construído: 75161,10 m² Unidade: 142,64 m²
Fração Ideal: 0,001960 Área de Equivalência:
Padrão de Rua: 52 Testadas Real: 180 Taxas: 470
Situação: 1 - UMA OU DUAS FRENTES Influência Esquina: 4 - C/ 2 OU + ESQ. 3 OU TEST. m²
Característica: 1 - NORMAL Edificação: 6 - CONSTRUIDO
Muro: 1 - C/MURO Calçada: 1 - C/CALCADA Patrimônio: PARTICULAR

[Informações da Coleta de Lixo]

Zona de Coleta de Lixo: SERVIÇO DE COLETA PAR DIURNO

[Informações da Edificação]

Total Construção: 142,64 m² Qtd Anexo: 1 Total Área Unidade 142,64 m²

[Informações do Anexo]

Construção:	1 - 823198	Data de Construção:	
Área Unidade:	142,64 m²	Característica:	1 - ISOLADA
Tipo:	2 - VERTICAL	Tipo de Uso:	1 - RESIDENCIA
Conservação:	1 - BOM	Esquadrias:	2 - ALUMINIO
Estrutura:	1 - CONCRETO	Piso:	4 - MATERIAL CERAMICO, ARDÓSIA OI
Parede/Vedação:	2 - ALVENARIA	Cobertura:	4 - FIBRACIMENTO, METALICA
Forro:	2 - LAJE, GESSO	Parede Cozinha:	1 - AZULEJO ATÉ TETO
Acabam. Interno:	3 - MASSA CORRIDA	Elevador:	3 - 01 ELEVADOR CONVENCIONAL
Inst. Sanitária:	1 - SUITE+WCS	Inst. Elétrica:	1 - EMBUTIDA
Acabam. Externo:	4 - MASSA FINA, TIJOLO APARENTE, TE	Lazer:	5 - QUADRA ESPORTIVA
Esporte:	1 - QUADRA/TENIS	Piscina:	2 - AZULEJADA + 32 MTS
Fat. Tombamento:	0 - NORMAL		

[Endereço de Correspondência]

Logradouro: 5019 Av. AUGUSTO VIEIRA (MORADA DO OURO II) Número: 269
Complemento: AP 401 - BL 2 TOR C + 02 VG
Cidade: 1 CUIABA/MT Bairro: 22 MORADA DO OURO CEP: 78000-000

[Outras Informações]

Cartório: 2CARTORIO 6º OFICIO Livro: 02 Folha: 023 Matrícula: 108.078
Habite-se: 620 Data Habite-se: 17/04/2012 Alvará Demolição:
Edifício: 1172COND MORADA DO PARQUE

[Isenções]

NÃO POSSUI

[Acessibilidade]

NÃO POSSUI

Este documento refere-se única e exclusivamente aos aspectos tributários, não possuindo efeito de atestar regularidade de edificações, titularidade de propriedade ou suscitar qualquer questão de natureza fundiária.