

MATRÍCULA

35.889

FICHA

01

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 101685

LIVRO Nº 1

DATA: 21/12/2022

A MATRICULA

DATA: 29 de dezembro de 2022.

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: Lote B2 Desdobrado com 1.832,13m², situado na avenida Ipiranga, esquina com a avenida 08 de Abril, Cuiabá-MT.

CONFRONTAÇÕES

Frente	Avenida Ipiranga
Fundo	Lote B2 Remanescente
L.Direito	Avenida 8 de Abril
L.Esquerdo	Lote B1 Remanescente

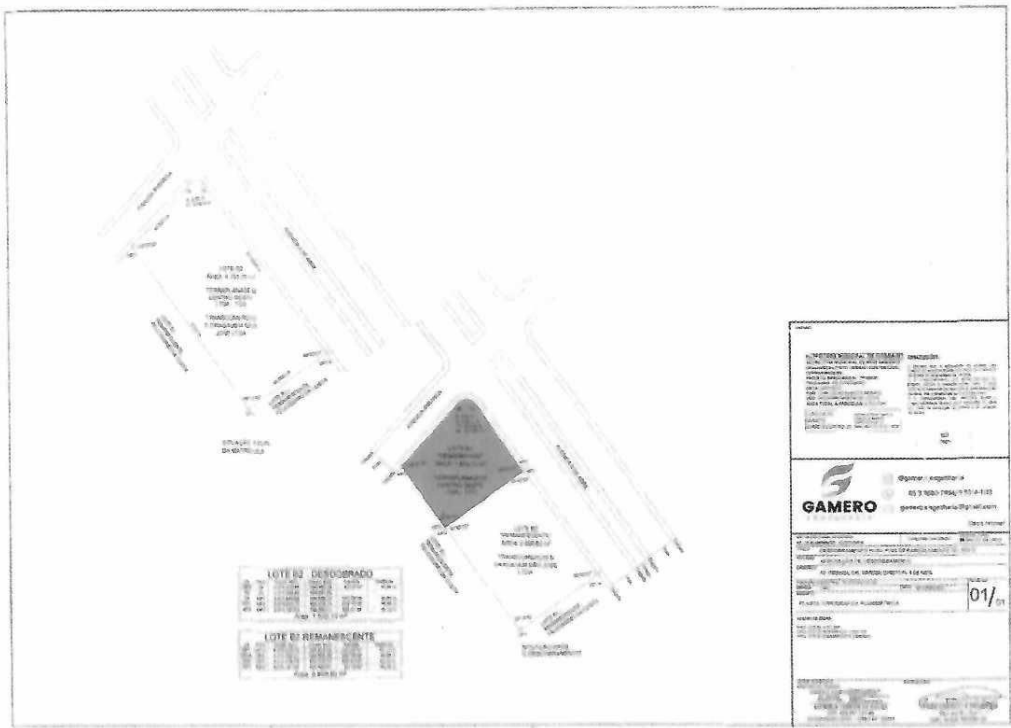
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O **MP3** de coordenadas UTM E 594.860,38 e N 8.274.216,40 está cravado no alinhamento da avenida Ipiranga e nos limites do Lote B1 Remanescente, com ângulo interno de 102°28'30", deste, segue confrontando com a avenida Ipiranga, com uma linha de 40,84 metros, com o azimute de 42°32'39" até atingir o 2B; O **2B** de coordenadas UTM E 594.887,99 e N 8.274.246,49 está cravado na esquina da avenida Ipiranga com a Avenida 8 de Abril, deste segue confrontando em curva com raio de 5,00 metros, tangente de 6,1622 metros, desenvolvimento da curva de 8,8914 metros e ângulo central de 101°53'17" até atingir o 2A; O **2A** de coordenadas UTM E 594.895,74 e N 8.274.246,02 está cravado no alinhamento da avenida 8 de Abril, deste segue confrontando com a avenida 8 de Abril, com uma linha de 38,50 metros, com o azimute de 144°25'56" até atingir o MP1; O **MP1** de coordenadas UTM E 594.918,14 e N 8.274.214,70 está cravado no alinhamento da avenida 8 de Abril e nos limites do Lote B2 Remanescente, com ângulo interno de 90°90'07", deste segue confrontando com o Lote B2 Remanescente, com uma linha de 46,35 metros, com o azimute de 234°15'49" até atingir o MP2; O **MP2** de coordenadas UTM E 594.880,51 e N 8.274.187,63 está cravado nos limites do Lote B1 Remanescente e nos limites do Lote B2 Remanescente, com ângulo interno de 89°94'40", segue confrontando com o Lote B1 Remanescente, com uma linha de 35,12 metros, com o azimute de 325°01'09" até atingir o **MP3**. Cuiabá, 11 de Janeiro de 2022. Memorial descritivo assinado por Andriele Campos de Sousa, engenheira civil, CREA/MT 50044. ART DE OBRA/SERVIÇO nº 1220210184334.



MATRÍCULA
35.889

FICHA
01



PROPRIETÁRIA: TERRAPLENAGEM CENTRO OESTE LTDA, situada na avenida Isaac Póvoas nº 1331, sala 102, 10º andar, bairro Goiabeira, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.294.313/0001-62, NIRE 5120014879-8.

MATRÍCULA ANTERIOR: Do 7º Serviço Registral da cidade de Cuiabá-MT, matrícula nº 7294.

EMOLUMENTOS: R\$ 85,40 **SELO DIGITAL:** BVK 45769. Dou fé. Eu *[assinatura]* Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 35889, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 19 de julho de 2024. emitido por ENIR.FRANCISCA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 63
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 8, 176
CDX 38116 - R\$ 56,50
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA:80740936115
Hash:
DE06F49B8493F10D923705D375C864484015A98
Data e Hora da Assinatura: 19/07/2024 11:10

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://verificador.ti.gov.br>

