


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia - Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003164-94

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL**
Renato Costa Alves
 OFICIAL

 Matrícula
 3.164

 Ficha
 1

IMÓVEL: - Um lote de terras pastais e lavradas com a área de 9.261 hectares, situado no imóvel denominado - "Alvorada", anteriormente Independência, situado neste Município, tendo a configuração de um quadrilátero irregular, - achando-se os respectivos marcos colocados: o primeiro distante cinquenta metros da margem esquerda do Rio Taquari; o segundo a 6.750 metros do primeiro ao rumo de SE-11º00', - servindo de limite entre esses dois marcos o lote Figueiral de propriedade do Sr. José de Barros Maciel; o terceiro a 12.000 metros do segundo ao rumo de SE-88º00'; o quarto distante 50 metros da margem esquerda do Rio Taquari; a 7.500-metros do terceiro ao rumo de NE-2º00'; ficando o quarto - marco a 13.530 metros do primeiro, ao rumo de 88º05' servindo de limite entre esses dois marcos o Rio Taquari. Incra - nº 908 045 004 103. Registro anterior: 9.238 do livro 3-L do RGI de Coxim. **PROPRIETÁRIO:** Nestor Pires Hildebrand, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF/MF sob o número - 003 608 051-91, residente e domiciliado em Campo Grande-MS. Rio Verde de Mato Grosso, 22 de agosto de 1979. O Oficial:-

R-1-3164 Pela Cédula Rural Hipotecária nº EPI-76/765-Polo centro, de 23 de dezembro de 1978, Nestor Pires-Hildebrand e sua mulher Mercília Andrade Hildebrand, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela lides do lar, residen-

— continua no verso —

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9J-TQC49-2TP49-PF3UX>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia - Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003164-94

Matrícula

Ficha

3164

1

tes e domiciliados em Campo Grande (MS), hipotecaram ao Banco do Brasil S/A., agência local, por Cr\$ 2.448.000,00 (... dois milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil cruzeiros) com vencimento para 31 de julho de 1983; nas condições constantes da referida Cédula, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde de Mato Grosso, 22 de agosto de 1979. O Oficial: -

R-2-3164 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EPI-76/766-Polocentro, de 23 de dezembro de 1976 Nestor Pires Hildebrand e sua mulher Hercília Andrade Hildebrand, ambos brasileiros, casados, ele agropecuarista, - ela do lar, residentes e domiciliados em Campo Grande (MS), hipotecaram ao Banco do Brasil S/A., agência local, por Cr\$ 1.677.000,00 (um milhão, seiscentos e setenta e sete mil - cruzeiros), com vencimento para 31 de julho de 1982, nas - notas, digo, condições constantes da referida Cédula, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde de Mato Grosso, 22 de agosto de 1979. O Oficial: -

R-3-3164 - Nos termos da escritura de confissão de dívidas - com garantia hipotecária lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício, desta cidade, em 29 de abril de 1980, às folhas 155 do livro nº 23, Nestor Pires Hildebrand, RG - 7.199-MT e sua mulher Hercília Andrade Hildebrand, RG-50007-MT, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF 003 608 051-91, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Campo Grande (MS), confessaram-se devedores - ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, da quantia -

continua na ficha n.º 2

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9J-TQC49-2TP49-PF3UX>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia - Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003164-94

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL**

 Renato Costa Alves
 OFICIAL

 Matrícula
 3.164

 Ficha
 2

de Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), que será paga da seguinte forma: em 07/04/81, Cr\$ 800.000,00 (oito-centos mil cruzeiros) e em 06/04/82, Cr\$ 1.200.000,00 (um milhão, duzentos mil cruzeiros). Avaliação para efeito do artigo 818 do Código Civil: Cr\$ 53.898.000,00. Juros de 5% e correção monetária de 28% ao ano, pagáveis em 30 de junho 31 de dezembro e na liquidação deste instrumento. Mora: 2% ao ano e correção monetária igual ao índice de variação das (ORTNs). Multa: 10% incidente sobre todo o saldo devedor que houver. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso, 07 de maio de 1980. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-4-3164 - Certifico que se procede à esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 08 de março de 1989, firmado pelo credor Banco do Brasil S/A., agência local, apresentado a este Ofício pelo devedor Nestor Pires Hildebrand, para que o registro nº 03-da presente matrícula fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o referido devedor solvido a totalidade de seu débito. Rio Verde, 08 de março de 1989. Cota: Nz: 3,35 O Oficial: *[Assinatura]*

R-5-3164 - Por escritura pública de doação, lavrada nas Notas do 9º Tabelião da Comarca de Campo Grande-MS

- continua no verso -

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9J-TQC49-2TP49-PF3UX>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia - Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003164-94

Matrícula

3.164

Ficha

2

em 22 de dezembro de 1988, às folhas 155 do livro nº 121-A, NESTOR PIRES HILDEBRAND e sua mulher HERCILIA DE ANDRADE - HILDEBRAND, brasileiros, casados, proprietários, inscritos no CPFME sob o número 003 608 051-91, residentes em Campo Grande, Capital deste Estado, doaram a MILTON ANDRADE HILDEBRAND, brasileiro, desquitado, pecuarista, RG-032.705-MS, inscrito no CPFME sob nº 322 358 361-00, residente em Campo Grande, Capital deste Estado, à rua 21 de abril nº 97, Jardim dos Estados, pela importância de Cz\$ 39.840.000,00 (... trinta nove milhões, oitocentos quarenta mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: Fica reservado aos doadores o Usufruto Vitalício do imóvel objeto da presente matrícula. Rio Verde, 08 de março de 1989. Cota: Ncz\$ 72,00. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

AV-6-3164 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Ofício por Milton Andrade Hildebrand, supra qualificado, datado de 07 de julho de 1997, para constar a existência da reserva legal de 20% (vinte por cento), onde não é permitido o corte rebo, ou destinada à reposição florestal, na conformidade das Leis nºs 4.771/65 e 7.803/89, de 15 de setembro de 1965 e de 18 de julho de 1989. O referido é verdade dou fé. Rio Verde-MS, 23 de julho de 1997. Cota: R\$ 4,00. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

R-7/3164 - Protocolo nº 58.837, livro E-D, 16/06/2014: MANDADO DE PENHORA. Nos termos do Ofício OF/PGE/PAT/Nº 163/2012 de 13/11/2013 expedido pela Procuradoria Geral do Estado, assinado pela Procuradora do Estado Chefe de Especializada Procuradoria de Assuntos Tributários - PAT, Dra. Thaís Gaspar, extraído dos autos nº 0054975-42.2012.8.12.0001 de Ação de Execução Fiscal Estadual

Continúa na ficha nº 03

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9J-TQC49-2TP49-PF3UX>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003164-94


1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

 Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351
 RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

 Bel. Renato Costa Alves
 REGISTRADOR

Matrícula

3.164

Ficha

003

que Estado de Mato Grosso do Sul move contra Milton Andrade Hildebrand - CPF nº 322.358.361-00, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 4.099.452,98 (quatro milhões e noventa e nove mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e noventa e oito centavos), devida ao exequente acima referido. Selo Digital AHP57112-759 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 17 de junho de 2014. O Registrador:

CANCELADO

Av-8/3164 - Protocolo nº 58.936, livro 1-D. 07/07/2014. CANCELAMENTO DE REGISTRO PENHORA. Procedo ao cancelamento do registro R-7/3164, nos termos do Ofício OF/PGE/PAT/Nº 055/2014 de 25/06/2014, emitido pela Procuradoria Geral do Estado, assinado pelo Procurador do Estado Chefe de Especializada (em substituição legal) Procuradoria de Assuntos Tributários - PAT, onde consta a solicitação do Desfazimento do Registro da Penhora, declarando-o inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Digital AHP57763-501 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 21 de julho de 2014. O Registrador:

AV-9/3164 - Protocolo sob nº 58.936, livro 1-D. 07/07/2014. AVERBAÇÃO DE AÇÃO. Nos termos do artigo 615-A do Código Processo Civil e do requerimento firmado por Procuradoria Geral do Estado, assinado pelo Procurador do Estado Chefe de Especializada (em substituição legal) Procuradoria de Assuntos Tributários - PAT, é feita esta averbação para constar que tramita pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual - Campo Grande, a Ação de Execução Fiscal nº 0054975-42.2012.8.12.0001, no valor de R\$ 3.366.563,85 (três milhões trezentos e sessenta e seis mil quinhentos e sessenta e três reais e oitenta e cinco centavos), proposta pela requerente contra Milton Andrade Hildebrand, retro qualificados. Selo Digital AHP57765-207 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 21 de julho de 2014. O Registrador:

Continua no verso

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9J-TQC49-2TP49-PF3UX>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003164-94

 Matrícula
3.164

 Ficha
003

 Av-10/3164 - Protocolo nº 63.215, livro 1-E. 29/05/2017. **INDISPONIBILIDADE.**
CANCELADO

 Procedo a esta averbação para constar que foi decretada a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a matrícula 3.165, de propriedade de Milton Andrade Hildebrand, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00245170720155240081, em curso perante a 1ª Circunscrição do Tribunal Superior do Trabalho/MS na Comarca de Campo Grande/MS, proposta contra Milton Andrade Hildebrand CPF. 322.358.361-00. Registro nº 2017052914 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI. Selo Digital AOB44589-745 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 30 de maio de 2017. O Registrador:

 Bel. Renato Costa Alves
 Registrador

 Av-11/3164 - Protocolo nº 64.500, livro 1-E. 14/03/2018. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO.**

 Nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil e do requerimento firmado pelo Espólio de Deusalina Tertulina dos Santos / CPF nº 662.087.851-20, é feita esta averbação para constar que tramita pelo Cartório da 10ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, a Ação de Execução de Sentença nº 0013200-09.1996.8.12.0001, no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), proposta pela requerente contra Milton Andrade Hildebrand, retro qualificado, nos termos da certidão de 23/02/2018, extraída pelo Escrivão do feito. Selo Digital APS20812-197 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 26 de março de 2018. O Registrador:

 Bel. Renato Costa Alves
 Registrador

 Av-12/3164 - Protocolo nº 68.405, livro 1-E. 04/09/2020. **INDISPONIBILIDADE.**
CANCELADO

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00258316020175240002 em 04/09/2020 às 14:40:22, em curso perante a 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, proposta contra Milton Andrade Hildebrand, que gerou o registro nº 202009.0414.01306324-IA-300 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAF45696-248-IGB (Confirme no site:

Continua na Ficha Nº

04

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9J-TQC49-2TP49-PF3UX>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-000-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003164-94


1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

 Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351
 RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

 Bel. Renato Costa Alves
 REGISTRADOR

Matrícula

Ficha

3.164

004

<http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 04 de setembro de 2020. O Registrador:

 Bel. Adelson Junior Alves
 Substituto

AV-13 - Protocolo nº 69.299, livro 1-E. 18/03/2021. INDISPONIBILIDADE. **CANCELADO** Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00240536920195240007 em 18/03/2021 às 12:17:30, em curso perante a 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, proposta contra Milton Andrade Hildebrand - CPF: 322.358.361-00, que gerou o registro nº 202103.1812.01536647-IA-770 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAF86451-709-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: ISENTOS, nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 18 de março de 2021. O Registrador:

 Bel. Renato Costa Alves
 Registrador

AV-14 - Protocolo nº 70.287, livro 1-F. 16/09/2021. INDISPONIBILIDADE. Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00250181820175240007 em 16/09/2021 às 15:49:52, em curso perante a 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região/MS, proposta contra Milton Andrade Hildebrand - CPF: 322.358.361-00, que gerou o registro nº 202109.1615.01821107-IA-350 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAH08294-660-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: ISENTOS nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 16 de setembro de 2021. O Registrador:

— Continua no verso

 Bel. Adelson Junior Alves
 Substituto

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9J-TQC49-2TP49-PF3UX>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia - Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003164-94

Matrícula

3.164

Ficha

004

AV-15 - Protocolo nº 70.894, livro 1-F. 20/01/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procedo ao cancelamento da averbação 12/3164, nos termos do comunicado protocolado sob nº 202201.1913.01973975-TA-960 CNIB datado de 19/01/2022 às 13:02:37, extraído dos Autos do Processo nº 00258316020175240002 em 04/09/2020 às 14:40:22, em curso perante a 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, proposta contra Milton Andrade Hildebrand - CPF 322.358.361-00, declarando-o inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Digital AAI27532-061-IGB. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: ISENTO, nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005 Rio Verde de Mato Grosso/MS, 20 de janeiro de 2022. O Registrador:

AV-16 - Protocolo nº 73.238, livro 1-F. 06/06/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00242599220215240046 em 05/06/2023 às 14:30:36, em curso perante a Vara do Trabalho de Coxim/MS, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, proposta contra Milton Andrade Hildebrand - CPF nº 322.358.361-00, que gerou o registro nº 202306.0514.02742502-IA-280 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAG81370-219-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005 Rio Verde de Mato Grosso/MS, 06 de junho de 2023. O Registrador:

BEL. AILSON JÚNIOR ALVES
SUBSTITUTO

AV-17 - Protocolo nº 77.615, livro 1-F. 03/10/2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procedo ao cancelamento da averbação 13/3164, nos termos do comunicado protocolado sob nº 202509.2315.01536647-TA-752 CNIB datado de 23/09/2025, extraído dos Autos do Processo nº 00240536920195240007, em curso perante a 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, proposta contra Milton Andrade Hildebrand - CPF 322.358.361-00, declarando-o inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Digital ABK88481-451-IGB. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 15 da Lei 6.183/23 de 23 de dezembro de 2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 03 de outubro de 2025. (RRMJ). O Registrador Interino:

Bel. Ailson Junior Alves
Substituto

Continua na Ficha Nº

05

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9J-TQC49-2TP49-PF3UX>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 Valide aqui
este documento
 de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL
1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino
CNM: 061689.2.0003164-94

1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

 Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351
RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Ailson Junior Alves
REGISTRADOR

Matrícula

3.164

Ficha

005

AV-18 - Protocolo nº 77.852, livro 1-G. 10/11/2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procedo ao cancelamento da averbação Av-10/3164, nos termos do comunicado protocolado sob nº 202511.0316.00293990-TA-250 CNIB datado de 03/11/2025, extraído dos Autos do Processo nº 00245170720155240081, em curso perante a 1ª Circunscrição do Tribunal Superior do Trabalho/MS da Comarca de Campo Grande/MS, proposta contra Milton Andrade Hildebrand CPF. 322.358.361-00, declarando-a inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Digital ABK88562-423-IGB. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 15 da Lei 6.183/23 de 23 de dezembro de 2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 17 de novembro de 2025. (RRMJ). **O Registrador Interino:** —

Carlos Renan Lima
Carlos Renan Lima
Escrivente Autorizado

— Continua no verso —

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9J-TQC49-2TP49-PF3UX>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Registralrio
de Imóveis do Brasil
Mato Grosso do Sul
Valide aqui
este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

Matrícula

Ficha

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

Continua na Ficha Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK9J-TQC49-2TP49-PF3UX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrio Verde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

Serviço de Registro de Imóveis de Rio Verde de Mato Grosso - MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **06/07/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº3.164, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 08 de julho de 2026.

Assinado Digitalmente

Ailson Junior Alves - Substituto Oficial



Oficial	FUNJECC (10%)	FUNADEP (6%)	FUNDE-PGE (4%)	FEADMP/M S (10%)	VALOR SELO	Total
R\$ 41,03	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 55,51

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AMD85163-200-NOR
Protocolo: 57317