



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0013200-09.1996.8.12.0001

Classe: Execução de Sentença

Exequente: ESPÓLIO de Deusalina Tertulina dos Santos

Executado: Milton Andrade Hildebrand

Oficial de Justiça: Fabíula Portilho Monteiro Klein

Mandado nº 001.2024/037239-6

Aos quatorze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: 1) Imóvel Rural, objeto da **matrícula nº 3.164**, ficha nº 1, Livro nº 2 do Registro Geral, Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso/MS, com área de 9.261, contendo as seguintes benfeitorias: Mangueiro com diversas repartições, embarcador e brete, embute; casa sede; casa para empregados, energia elétrica, área formada com parte de capim humidicola e parte com área nativa, toda cercada. Valor por hectare R\$ 12.000,00 (doze mil reais), totalizando o valor de R\$ 111.132.000,00 (cento e onze milhões, cento e trinta e dois mil reais).

2) Imóvel Rural, objeto da **matrícula nº 3.165**, ficha nº 1, Livro nº 2 do Registro Geral, Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Rio Verde/MS, com área de 8.705 hectares, com parte formada com capim humidicola e parte com a área nativa. Valor por hectare R\$ 12.000,00 (doze mil reais), totalizando o valor de R\$ 104.460.000,00 (cento e quatro milhões, quatrocentos e sessenta mil reais).

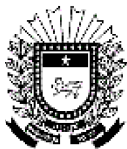
AVALIAÇÃO: R\$ 215.592.000,00 (duzentos e quinze milhões, quinhentos e noventa e dois mil reais). (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: Corretores de Imóveis do município

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 28 de maio de 2024.

Fabíula P. Monteiro Klein
Fabíula Portilho Monteiro Klein
Analista Judiciário





CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0013200-09.1996.8.12.0001

Classe: Execução de Sentença - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>

Exequente: ESPÓLIO de Deusalina Tertulina dos Santos e outros

Executado: Milton Andrade Hildebrand

Oficial de Justiça: Fabiula Portilho Monteiro Klein (17300)

Mandado nº 001.2024/037239-6

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Dou fé.

Campo Grande-MS, 28 de maio de 2024.

Fabiula Portilho Monteiro Klein (17300)

Analista Judiciário

(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Milton Andrade Hildebrand

Diligência:

14/05/2024 as 08:35 - local: Fazenda Alvorada - Rio Verde MT/MS (distância 220 km)

