


Registro

 Valide aqui
este documento
 de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL
1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia - Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003165-91

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL**
Renato Costa Aloys
OFICIAL

 Matrícula
3.165

 Ficha
1

IMÓVEL: - Um lote de terras pastais e lavradas, com a área de 8.705 hectares, situado no lugar denominado - "Cambará", que passa a denominar-se "Alvorada", situado neste Município, tendo a configuração Trapezoidal, achando-se os marcos colocados: O primeiro em campo, dividindo com o lote Furtuna, de Honório Gomes da Silva; o segundo comum a este lote e ao Independência de Constantino Pires da Veiga distante 6.855,20 metros do primeiro ao rumo de NE-2º32' O terceiro no cerrado distante 11.734,60 metros do segundo ao rumo de NW-86º19'; o quarto no campo sendo comum aos lotes Rancho Alegre, do Sr. Dr. Manoel Rui de Barros Maciel e Tupan do Dr. João Leite de Barros, distante 9.343 metros do terceiro ao rumo de SE-9º19' e a distância de 10.026,30 metros do primeiro, ao rumo de NE-80º41'. Incra nº 908 045 - 004 103. Registro anterior: 10.088 do livro 3-M, do RGI de Coxim (MS). **PROPRIETÁRIO:** Nestor Pires Hildebrand, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF/MF sob o número 003 608 051-91, residente e domiciliado em Campo Grande (MS). - Rio Verde de Mato Grosso, 22 de agosto de 1979. O Oficial:-

R-1-3165 - Pela Cédula Rural Hipotecária nº EPI-76/765-Pólo-locentro, de 23 de dezembro de 1978, Nestor Pires Hildebrand e sua mulher Hercília Andrade Hildebrand, - brasileiro, casados, ele pecuarista, ela do lar, residentes

— continua no verso —


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia - Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003165-91

Matrícula

3.165

Ficha

1

e domiciliados em Campo Grande (MS), hipotecaram ao Banco do Brasil S/A., agência local, por Cr\$ 2.448.000,00 (dois milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil cruzeiros) com vencimento para 31 de julho de 1983, nas condições constantes da referida Cédula, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde de Mato Grosso, 22 de agosto de 1979. O Oficial:

R-2-3165 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EPI-76/766-Polocentro, de 23 de dezembro de 1976 Nestor Pires Hildebrand e sua mulher Hercília Andrade Hildebrand, ambos brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Campo Grande (MS), hipotecaram ao Banco do Brasil S/A., agência local, por R\$. 1.677.000,00 (um milhão, seiscentos e setenta e sete mil cruzeiros), com vencimento para 31 de julho de 1982, nas condições constantes da referida Cédula, o imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde de Mato Grosso, 22 de agosto de 1979. O Oficial:

R-3-3165 - Nos termos da escritura de confissão de dívidas com garantia hipotecária lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício, desta cidade, em 29 de abril de 1980, às folhas 155 do livro nº 23, Nestor Pires Hildebrand, RG - 7.199-MT e sua mulher HERCILIA ANDRADE HILDEBRAND, RG-50. - 007-MT, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF 003 608 051-91, êle pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Campo Grande (MS), confessaram-se devedores ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, da quan-

continua na ficha n.º 2

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3X7R-8BEHH-TGZ7V-C9GRM>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia - Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003165-91

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
 COMARCA DE RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL**

 Renato Costa Alves
 OFICIAL

 Matrícula
 3.165

 Ficha
 2

tia de Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), que se
 ra paga da seguinte forma: em 07/04/81, Cr\$ 800.000,00 (oi-
 tocentos mil cruzeiros) e em 06-04-82, Cr\$ 1.200.000,00 (...
 hum mil e duzentos cruzeiros), digo, (hum milhão, duzentos-
 mil cruzeiros). Avaliação para efeito do artigo 818 do Códig-
 o Civil: Cr\$ 53.898.000,00. Juros de 5% e correção monetá-
 ria de 28% ao ano, pagáveis em 30 de junho, 31 de dezembro
 e na liquidação deste instrumento. Mora: 2% ao ano e corre-
 ção Monetária igual ao índice de variação das (ORTNs). Mul-
 ta: 10% incidente sobre todo o saldo devedor que houver. O
 referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso, 07
 de maio de 1980. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

AV-4-3165 - Certifico que se procede a esta averbação nos
 termos do instrumento particular de quitação, da-
 tado de 08 do corrente, firmado pelo credor Banco do Brasil
 S/A., apresentado a este Ofício pelo devedor Nestor Pires -
 Hildebrand, para que o registro nº 03 da presente matrícula
 fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o re-
 ferido devedor solvido a totalidade de seu débito. Rio Ver-
 de, 08 de março de 1989. Cota: Ncz\$ 3,35. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

R-5-3165 - Por escritura pública de doação, lavrada nas No-

—continua no verso.—

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3X7R-8BEHH-TGZ7V-C9GRM>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 MATO GROSSO DO SUL

 Valide aqui
 este documento

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia - Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003165-91

Matrícula

3.165

Ficha

2

tas do 9º Tabelião da Comarca de Campo Grande (MS), em 22-de dezembro de 1988, às fls 155 do livro nº 121-A, NESTOR - PIRES HILDEBRAND e sua mulher HERCILIA DE ANDRADE HILDEBRAND, brasileiros, casados, proprietários, portadores do CPFMF nº 003 608 051-91, residentes e domiciliados em Campo Grande (MS), à rua 21 de abril 97, Jardim dos Estados, doaram a MILTON ANDRÁDE HILDEBRAND, brasileiro, desquitado, pecuarista, RG-032.705-MS., inscrito no CPFMF sob o nº 322 358 361-00, residente em Campo Grande, Capital deste Estado, pela importância de Cz\$ 38.596.000,00 (trinta e oito milhões, quinhentos noventa e seis mil cruzados), o imóvel objeto de matrícula. CONDIÇÕES: Fica reservado aos doadores o Usufruto Vitalício do referido imóvel. MIRAD nº 908 045 004 103-0 área total: 17.966,0 has; fração mínima: 25,0 ha, módulo fiscal: 60,0; nº de módulos fiscais: 237,88. Rio Verde, 08 de março de 1989. Cota: Ncz 72,00. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

AV-6-3165 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Ofício por Milton Andrade Hildebrand, supra qualificado, datado de 07 de julho de 1997, para constar a existência da reserva legal de 20% (vinte por cento), onde não é permitido o corte raso ou destinada à reposição florestal, na conformidade das Leis nºs 4.771/65 e 7.803/89, de 15 de setembro de 1965 e de 18 de julho de 1989. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde-MS. 23 de julho de 1997. Cota: R\$ 3,50. O Oficial: *Adelson Luiz Correia*

R-7/3165 (Protocolo nº 58.837, livro I-D. 16/06/2014. MANDADO DE PENHORA.

continuação: ficha nº

03

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3X7R-8BEHH-TGZ7V-C9GRM>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 Valide aqui este documento
 MATO GROSSO DO SUL

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003165-91


1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

 Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351
 RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

 Bel. Renato Costa Alves
 REGISTRADOR

Matrícula

3.165

Ficha

003

Nos termos do Ofício OF/PGE/PAT/Nº 163/2012 de 13/11/2013 expedido pela Procuradoria Geral do Estado, assinado pela Procuradora do Estado Chefe de Especializada Procuradoria de Assuntos Tributários - PAT, Dra. Thaís Gaspar, extraído dos autos nº 0054975-42.2012.8.12.0001 de Ação de Execução Fiscal Estadual que Estado de Mato Grosso do Sul move contra Milton Andrade Hildebrand - CPF nº 322.358.361-00, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 4.099.452,98 (quatro milhões e noventa e nove mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e noventa e oito centavos), devida ao exequente acima referido. Selo Digital AHP57113-003 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005, Rio Verde de Mato Grosso/MS, 17 de junho de 2014. O Registrador:

CANCELADO

Av-8/3165 - Protocolo nº 58.936, livro 1-D. 07/07/2014. **CANCELAMENTO DE REGISTRO PENHORA.** Procedo ao cancelamento do registro R-7/3165, nos termos do Ofício OF/PGE/PAT/Nº 055/2014 de 25/06/2014, emitido pela Procuradoria Geral do Estado, assinado pelo Procurador do Estado Chefe de Especializada (em substituição legal) Procuradoria de Assuntos Tributários - PAT, onde consta a solicitação do Desfazimento do Registro da Penhora, declarando-o inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Digital AHP57764-952 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 21 de julho de 2014. O Registrador:

AV-9/3165 - Protocolo sob nº 58.936, livro 1-D. 07/07/2014. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO.** Nos termos do artigo 615-A do Código Processo Civil e do requerimento firmado por Procuradoria Geral do Estado, assinado pelo Procurador do Estado Chefe de Especializada (em substituição legal) Procuradoria de Assuntos Tributários - PAT, é feita esta averbação para constar que tramita pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual - Campo Grande, a Ação de Execução Fiscal nº 0054975-42.2012.8.12.0001, no valor de R\$ 3.366.563,85 (três milhões trezentos e sessenta e seis mil quinhentos e sessenta e três reais e oitenta e cinco centavos), proposta pela requerente contra Milton Andrade Hildebrand,

— Continua no verso —

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3X7R-8BEHH-TGZ7V-C9GRM>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 Valide aqui
este documento
 de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL
1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003165-91

Matrícula

3.165

Ficha

003

retro qualificados. Selo Digital AHP57766-661 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 21 de julho de 2014. O Registrador: *[Assinatura]*

R-10/3165 - Protocolo nº 61.728, livro 1-E. 30/05/2016. PENHORA. Nos termos da Certidão de Registro de Penhora de 24/05/2016 expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Coxim/MS, extraída dos autos nº 0024070-61.2014.5.24.0046 e Processo nº 0000278-58.2010.5.24.0001 - 1ª Vara de Campo Grande/MS, de Ação Trabalhista que Rubisval da Silva Nogueira - CPF: 002.203.501-08, move contra Milton Andrade Hildebrand - CPF: 322.358.361-00, procedo ao registro da penhora de uma parte do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a área de 30 ha. (trinta hectares), para assegurar o pagamento da importância de R\$ 102.203,82 (cento e dois mil duzentos e três reais e oitenta e dois centavos), atualizado até 31/01/2014, devida ao exequente acima referido. Selo Digital ALV60773-880 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60. Funadep 6%: R\$ 9,36. Funde-PGE 4%: R\$ 6,24. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 09 de junho de 2016. O Registrador: *[Assinatura]* Bel. Renato Costa Alves Registrador

Av-11/3165 - Protocolo nº 63.215, livro 1-E. 29/05/2017. INDISPONIBILIDADE. **CANCELADO** Procedo a esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a matrícula 3.164, de propriedade de Milton Andrade Hildebrand, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00245170720155240081, em curso perante a 1ª Circunscrição do Tribunal Superior do Trabalho/MS na Comarca de Campo Grande/MS, proposta contra Milton Andrade Hildebrand CPF. 322.358.361-00. Registro nº 2017052914 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI. Selo Digital AOB44591-070 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 30 de maio de 2017. O Registrador: *[Assinatura]* Bel. Renato Costa Alves Registrador

Av-12/3165 - Protocolo nº 64.500, livro 1-E. 14/03/2018. AVERBAÇÃO DE AÇÃO. Nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil e do

Continua na Ficha Nº

04

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3X7R-8BEHH-TGZ7V-C9GRM>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 Valide aqui
este documento
 de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL
1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003165-91


1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

 Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP. 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351
 RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

 Bel. Renato Costa Alves
 REGISTRADOR

Matrícula

3.165

Ficha

004

requerimento firmado pelo Espólio de Deusalina Tertulina dos Santos / CPF nº 662.087.851-20, é feita esta averbação para constar que tramita pelo Cartório da 10ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, a Ação de Execução de Sentença nº 0013200-09.1996.8.12.0001, no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), proposta pela requerente contra Milton Andrade Hildebrand, retro qualificado, nos termos da certidão de 23/02/2018, extraída pelo Escrivão do feito. Selo Digital APS20813-541. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 26 de março de 2018. O Registrador:

 Bel. Renato Costa Alves
 Registrador

AV-13/3165 - Protocolo nº 68.405, livro 1-E. 04/09/2020. INDISPONIBILIDADE. **CANCELADO** Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00258316020175240002 em 04/09/2020 às 14:40:22, em curso perante a 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, proposta contra Milton Andrade Hildebrand, que gerou o registro nº 202009.0414.01306324-1A-300 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAF45697-606-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: ISENT0, nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 04 de setembro de 2020. O Registrador:

 Bel. Ailson Júnior Alves
 Substituto

AV-14 - Protocolo nº 69.299, livro 1-E. 18/03/2021. INDISPONIBILIDADE. **CANCELADO** Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00240536920195240007 em 18/03/2021 às 12:17:30, em curso perante a 7ª Vara do

— Continua no verso —


Registro

 de Imóveis do Brasil
 Valide aqui este documento
 MATO GROSSO DO SUL

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003165-91

Matrícula

3.165

Ficha

004

Trabalho de Campo Grande/MS, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, proposta contra Milton Andrade Hildebrand - CPF: 322.358.361-00, que gerou o registro nº 202103.1812.01536647-IA-770 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAF86452-063-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 18 de março de 2021. O Registrador:

 Bel. Renato Costa Alves
 Registrador

AV-15 - Protocolo nº 70.287, livro 1-F. 16/09/2021. INDISPONIBILIDADE. Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00250181820175240007 em 16/09/2021 às 15:49:52, em curso perante a 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região/MS, proposta contra Milton Andrade Hildebrand - CPF: 322.358.361-00, que gerou o registro nº 202109.1615.01821107-IA-350 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAH08295-003-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: ISENTOS nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 16 de setembro de 2021. O Registrador:

 Bel. Ailson Junior Alves
 Substituto

AV-16 - Protocolo nº 70.894, livro 1-F. 20/01/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procedo ao cancelamento da averbação 13/3165, nos termos do comunicado protocolado sob nº 202201.1913.01973975-TA-960 CNIB datado de 19/01/2022 às 13:02:37, extraído dos Autos do Processo nº 00258316020175240002 em 04/09/2020 às 14:40:22, em curso perante a 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, proposta contra Milton Andrade Hildebrand - CPF 322.358.361-00, declarando-o inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Digital AAI27533-416-IGB. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: ISENTOS, nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 20 de janeiro de 2022. O Registrador:

 Bel. Renato Costa Alves
 Registrador

Continua na Ficha Nº

05

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3X7R-8BEHH-TGZ7V-C9GRM>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital


Registro

 de Imóveis do Brasil
 Valide aqui este documento
 MATO GROSSO DO SUL

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-000-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003165-91


1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Bel. Renato Costa Alves

REGISTRADOR

Matrícula

3.165

Ficha

005
AV-17 - Protocolo nº 73.238, livro 1-F. 06/06/2023. INDISPONIBILIDADE.

Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do parágrafo 3º do art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, extraídos dos Autos do Processo nº 00242599220215240046 em 05/06/2023 às 14:30:36, em curso perante a Vara do Trabalho de Coxim do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, proposta contra Milton Andrade Hildebrand - CPF nº 322.358.361-00, que gerou o registro nº 202306.0514.02742502-IA-280 do Livro de Registro de Indisponibilidade-LRI, deste Serviço. Selo Digital AAG81371-673-IGB (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3003/2005 de 07 de junho de 2005, Rio Verde de Mato Grosso/MS, 06 de junho de 2023. O Registrador:

**BEL. AILSON JÚNIOR ALVES
SUBSTITUTO**

AV-18 - Protocolo nº 77.615, livro 1-F. 03/10/2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procedo ao cancelamento da averbação 14/3165, nos termos do comunicado protocolado sob nº 202509.2315.01536647-TA-752 CNIB datado de 23/09/2025, extraído dos Autos do Processo nº 00240536920195240007, em curso perante a 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região, proposta contra Milton Andrade Hildebrand - CPF 322.358.361-00, declarando-o inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Digital ABK88482-806-IGB. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 15 da Lei 6.183/23 de 23 de dezembro de 2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 03 de outubro de 2025. (RRMJ). O Registrador Interino:

**Bel. Ailson Júnior Alves
Substituto**

AV-19 - Protocolo nº 77.852, livro 1-G. 10/11/2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procedo ao cancelamento da averbação Av-11/3165, nos termos do comunicado protocolado sob nº 202511.0316.00293990-TA-250 CNIB datado de 03/11/2025, extraído dos Autos do Processo nº 00245170720155240081, em curso perante a 1ª Circunscrição do Tribunal Superior do Trabalho/MS da Comarca de

— Continua no verso —

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3X7R-8BEHH-TGZ7V-C9GRM>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital


Registro

 Valide aqui
este documento
de Imóveis do Brasil
MATO GROSSO DO SUL

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registrarioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

CNM: 061689.2.0003165-91

Matrícula

3.165

Folia

005

Campo Grande/MS, proposta contra Milton Andrade Hildebrand CPF. 322.358.361-00, declarando-a inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Digital ABK88563-888-IGB. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 15 da Lei 6.183/23 de 23 de dezembro de 2023. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 17 de novembro de 2025. (RRMJ). **O Registrador Interino:** —

Carlos Renan Lima
Carlos Renan Lima
Escritor Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

Continua na Folia Nº

06

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3X7R-8BEHH-TGZ7V-C9GRM>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Registro

de Imóveis do Brasil
Valide aqui este documento
MATO GROSSO DO SUL

1º Serviço Registral Imobiliário de Rio Verde de Mato Grosso - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 770, Centro, CEP 79480-00-Rio Verde de Mato Grosso - MS

Contato: (67) 98474-5005 - E-mail: registralrioverde@hotmail.com

atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 11h e 13h às 17h

Adelson Luiz Correia – Oficial Interino

Serviço de Registro de Imóveis de Rio Verde de Mato Grosso - MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até **03/08/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº3.165, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Rio Verde de Mato Grosso - MS, 05 de agosto de 2026.

Assinado Digitalmente

Ailson Junior Alves - Substituto Oficial



Oficial	FUNJECC (10%)	FUNADEP (6%)	FUNDE-PGE (4%)	FEADMP/M S (10%)	VALOR SELO	Total
R\$ 41,03	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 55,51

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AMI23161-977-NOR
Protocolo: 57918

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3X7R-8BEHH-TGZ7V-C9GRM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital