



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar
Oficial

CNM
164368.2.0001451-17

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

DATA.: 14 de Dezembro de 2023

LIVRO 2

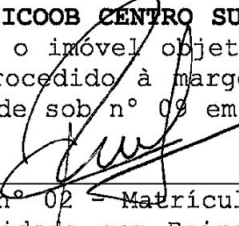
MATRÍCULA Nº.: 1.451

FICHA Nº.: 01

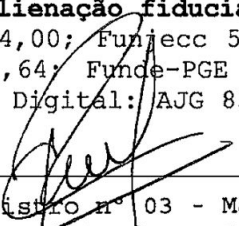
IMÓVEL: Um terreno designado pelo lote nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 33 (trinta e três), situado no loteamento denominado **SITIOCA CAMPINA VERDE**, zona urbana desta cidade, localizado na **Rua CV 01 esquina com a Rua CV 15**, lado par, medindo a área de **1.000,00m² (um mil metros quadrados)**, de formato regular, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 20,00 metros com a rua CV 01; Ao Sul 20,00 metros com o lote nº 01; Ao Leste 50,00 metros com a Rua CV 15; Ao Oeste 50,00 metros com o lote nº 21. **Matrícula anterior nº 78.253**, aberta em data de 04/01/2007, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 1434 em 12/12/2023.....

PROPRIETÁRIA: **ANA CLAUDIA FERLE MARRA**, brasileira, solteira, cerimonialista portadora da CI-RG nº 001.460.772 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 009.608.301-89 residente e domiciliada na Rua Silvia de Araújo Moraes, nº 3.375, Parque Nova Dourados, nesta cidade.....
Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funde-PGE 4%: R\$ 0,92; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30.....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 1.451.-

Em garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 77189, no valor de R\$ 356.189,93 (Trezentos e cinquenta e seis mil, cento e oitenta e nove reais e noventa e três centavos), firmado nesta cidade, tendo como **Emitente** J Rodrigues Junior, como **Avalistas:** João Rodrigues Junior, e em cumprimento de todas as obrigações contratuais a **Fiduciante:** Ana Cláudia Ferle Marra, transfere ao CREDOR **FIDUCIÁRIO:** **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SICOOB CENTRO SUL MS**, inscrita no CNPJ Nº 10.319.386/001-52, EM **CARÁTER FIDUCIÁRIO** o imóvel objeto desta matrícula. Vencimento: 11 de Março de 2024. Dou fé. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 78.253 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 09 em 01/03/2021. (LSC). Dourados/MS, 14 de Dezembro de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 02 - Matrícula nº 1.451 - Protocolo nº 835 em 24/11/2023.-

De conformidade com Baixa de Alienação Fiduciária, apresentada pela **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SICOOB CENTRO SUL MS**, agência desta cidade, em 20 de Novembro de 2023, foi autorizada a **baixa da alienação fiduciária averbada sob nº 01**, desta matrícula. Dou fé. **Emolumentos:** R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AJG 83385-484-NOR. (LSC). Dourados/MS, 15 de Dezembro de 2023. (LSC). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 03 - Matrícula nº 1.451 - Protocolo nº 4002 em 12/03/2024.-

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: ANA CLAUDIA FERLE MARRA, brasileira, solteira, empresária, portadora da CI-RG nº 001460772 SSP/MS, e inscrita no CPF/MF 009.608.301-89 residente e domiciliada à Rua Ipê Roxo, 81, Ecoville nesta cidade.....

ADQUIRENTE: **JÚLIO CESAR CAMACHO ELIAS**, corretor de imóveis, portador da CI-RG nº 1319595 SSP/MS, CNH nº 037301126038 DETRAN/MS, e inscrito no CPF/MF 734.150.571-00, casado com **PATRICIA LIMA ALMEIDA CAMACHO**, enfermeira, portadora da CI-RG nº 1.430.332 SEJUSP/MS, CNH nº 03452591102 DETRAN/MS, e inscrita no CPF/MF 011.140.321-90, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de separação convencional de bens na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Adroaldo Pizzini, 1525, Jardim São Pedro nesta cidade.....

.....continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZNP2-XV2UE-9J8U3-WMRHV>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0001451-17

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 28 de Março de 2024
MATRÍCULA Nº.: 1.451
FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as folhas nºs 113/116 do Livro nº 00185-N das Notas do Serviço Distrital de Marilena - Comarca de Nova Londrina/PR, aos 19 de Dezembro de 2023. VALOR R\$ 160.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI Guia nº 174/2024 - Total R\$ 1.075,00 (Aliq. de 0,50% sobre avaliação no valor de R\$ 215.000,00 - LC 465 - Incentivo ITBI). Consta da escritura as seguintes certidões: Justiça Federal, TRT 24ª REGIÃO, TST, Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Tributária Estadual. Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 11534/2024. Inscrição Imobiliária: 00.04.75.02.110.000.1. CODIGO CNIB HASH: 442d. a9b5. a69f. 6701. 6022. 241d. eee3. ba22. 3185. f0b6. Emolumentos R\$ 2.313,00; Funjecc 5% R\$ 115,65; Funjecc 10% R\$ 231,30; ISSQN 5% R\$ 115,65; Funadep 6%: R\$ 138,78; Funde-PGE 4%: R\$ 92,52; FEADMP/MS 10%: R\$ 231,30. Selo: R\$ 10,00. Selo Digital AAH86230-920-CVD. (KA). Dourados/MS, 28 de Março de 2024. Eu, [assinatura] Escrevente Autorizada.....

Registro nº 04 - Matrícula nº 1451 - Protocolo nº 6455 aos 22/05/2024
Em garantia da Cédula de Crédito Bancário CCB Empréstimo nº 239616, no valor de R\$ 502.715,00 (quinhentos e dois mil setecentos e quinze reais), firmada nesta cidade em 22 de Maio de 2024, tendo como Emitente: Auto Posto Pagliotto Ltda. Avalista: Julio Cesar Camacho Elias; Jorge Alberto Pagliotto de Souza e Tharleny Mendes da costa Pagliotto. Garantidor fiduciante: Julio Cesar Camacho Elias, e em cumprimento de todas as obrigações contratuais o Garantidor(es) Fiduciante(es): Julio Cesar Camacho Elias, transfere ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SICOOB CENTRO SUL/MS**, inscrita no CNPJ Nº 10.319.386/0001-52, EM **CARATER FIDUCIÁRIO** o imóvel objeto desta matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as alterações pela Lei 14.711/2023. Taxa de juros: 22,4197% a.a. Vencimento: 21 de maio de 2027. CNIB.HASH: ce48.edfa. 53d9.5eb3. 8b76.3aac. 95ff.5aa4. 83ac.d531. 93d2.5038. a51a.c21f. 41e0.ad98. 4c7c.ea97. 20cc.4c97. 3b91.19bc. 22ea.2677. 32aa.5094. 7a43.354c. 5493.dcbf. 3180.7108. bb10.aef5. 9f19.2c93. c210.525d. 4f05.12aa. Emolumentos: R\$ 3.987,80; Funjecc 10% R\$ 398,78; ISSQN 5% R\$ 199,39; Funadep 6% R\$ 239,268; Funde-PGE 4% R\$ 159,512; FEADMP/MS 10% R\$ 398,78. Selo R\$ 25,00. Selo digital: AAA20660-742-RVD. (k).Dourados/MS 24 de Maio de 2024. Eu [assinatura] escrevente autorizada.....

Averbação nº 05 - Matrícula nº 1.451 - Protocolo nº 23111 em 27/01/2026.-
De conformidade ao Requerimento de Consolidação, expedido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Sul de Mato Grosso do Sul - Sicoob Centro Sul MS, emitido em Dourados/MS, aos 04 de Setembro de 2026, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SICOOB CENTRO SUL/MS, com sede administrativa na Avenida Marcelino Pires, nº 3128, bairro Vila Helena, Dourados/MS, inscrito no CNPJ/MF nº 10.319.386/0001-52, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **AUTO POSTO PAGLIOTTO LTDA - CNPJ/MF nº 10.309.950/0001-56**, e **garantidor fiduciante JÚLIO CESAR CAMACHO ELIAS CPF/MF nº 734.150.571-00**. Valor da consolidação R\$ 900.000,00. ITBI Guia nº 15472/2026 - Valor R\$ 10.000,00 (aliq. de 2% sobre o valor de R\$ 500.000,00) e ITBI Guia Complementar nº 15472/2026 - Valor R\$ 8.000,00 (aliq. de 2% sobre o valor de R\$ 400.000,00). Apresentou a Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 63011 - Inscrição Imobiliária: 00.04.75.02.110.000.1. CNIB HASH: j5dx767nm4; 0cc92klwik....
.....continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZNP2-XV2UE-9J8U3-WMRHV>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 23 de Setembro de 2026

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 1.451

FICHA Nº.: 02

CNM
164368.2.0001451-17

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

continuação da ficha 01 verso.-

Emolumentos: R\$ 642,40; Funjecc 10% R\$ 64,24; ISSQN 5% R\$ 32,12; Funadep 6% R\$ 38,544; Funde-PGE 4% R\$ 25,696; FEADMP/MS 10% R\$ 64,24; Valor do selo: R\$ 27,21. Selo Digital: AAE28696-840-RVD. (TH) Dourados/MS, 23 de Setembro de 2026. Eu, Lais Ossami Nishikawa. Escrevente Autorizada. Dou fé.....

Lais Ossami Nishikawa



Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZNP2-XV2UE-9J8U3-WMRHV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

