



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

27.432

FOLHA

01

Amambai-MS, 28 de outubro de 2021.

IMÓVEL: LOTE LETRA C DA QUADRA Nº 02 – LOTEAMENTO JÚLIO ESPINDOLA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote letra C (cê) da quadra nº 02 (dois) do loteamento Júlio Espindola, situado no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Coronel Sapucaia-MS, com a área de 727,46 m² (setecentos e vinte e sete metros e quarenta e seis centímetros quadrados), confrontando: ao Norte, com a Avenida Deputado Flávio Derzi, medindo 25,02 m, para onde faz frente; ao Sul, com o lote nº 16, medindo 25,00 m; ao Leste, com a Rua A, medindo 29,68 m; e, ao Oeste, com o lote nº 03, medindo 28,51 m, localizado do lado ímpar do logradouro.

REGISTROS ANTERIORES: Matrículas nº 26.200 e nº 26.201 do Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS.

PROPRIETÁRIA: JISLAINE DA SILVA ALMEIDA, RG 1.732.440/SEJUSP/MS e CPF nº 031.455.071-25, brasileira, solteira, do lar, domiciliada na Rua João Basílio de Oliveira, s/nº, Vila Nova Esperança, em Coronel Sapucaia-MS.

Matrícula aberta de acordo com a unificação aprovada pelo Decreto Municipal nº 078/2021, de 22/09/2021.

Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc 10%: R\$ 2,30. Funadep 6%: R\$ 1,38. Funde-Pge 4%: R\$ 0,92. Feadmp 10%: R\$ 2,30. Funjecc 5%: R\$ 1,15. ISS 5%: R\$ 1,15. Dou fé. *[assinatura]* João E. D. Flores – Escrev. Autorizado.

R-1-27.432-protocolo nº 94.923-data: 03/08/2023: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Cédula de Crédito Bancário nº 172051. **Emitente:** Dani Distribuidora de Alimentos Ltda – CNPJ nº 44.577.167/0001-95. **Fiduciante:** Jislaine da Silva Almeida – CPF nº 031.455.071-25. **Credora:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Sul do Mato Grosso do Sul - Sicoob Centro-Sul MS – CNPJ nº 10.319.386/0001-52. **Valor:** R\$ 930.000,00. **Vencimento em:** 25/07/2028. **Encargos e Taxas:** de acordo com a cédula. **Praça de pagamento:** Amambai-MS. **Garantias:** Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na cédula, o(s) Fiduciante(s) aliena(m) à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 930.000,00. As demais cláusulas e condições constam na cédula. **Emissão:** Amambai-MS, 03/08/2023. Emolumentos: R\$ 2.892,00. Funjecc 10%: R\$ 289,20. Funadep 6%: R\$ 173,52. Funde-Pge 4%: R\$ 115,68. Feadmp 10%: R\$ 289,20. Funjecc 5%: R\$ 144,60. ISS 5%: R\$ 144,60. Selo: R\$ 10,00. Selo de Autenticidade AAG08348-010-CVD. Data: 03/08/2023. Dou fé. *[assinatura]* Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GT259-AGXRH-YDNMM-59N4J>





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

27.432

FOLHA

01

VERSO

Amambai-MS, 11 de setembro de 2023.

AV-2-27.432-data: 11/09/2023: **RETIFICAÇÃO**: Procedo esta averbação de ofício para constar que no R-1, onde se lê: Emissão: Amambai-MS, 03/08/2023, leia-se: Emissão: Amambai-MS, 02/08/2023. Dou fé. Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

AV-3-27.432-protocolo nº 99.805-data: 27/05/2025: **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO**: Conforme Aditivo datado de 23/05/2025, o SICOOB CENTRO SUL MS, por seus representantes legais, Alessandro Feliciano Soares da Silva e Patricia Gaiofatto Carneiro, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária da CCB nº 172051, objeto do R-1 desta matrícula. Base de Cálculo: R\$ 930.000,00. Emolumentos: R\$ 632,26. Funjecc 10%: R\$ 63,23. Funadep 6%: R\$ 37,94. Funde-Pge 4%: R\$ 25,29. Feadmp 10%: R\$ 63,23. Funjecc Lei nº 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 31,61. Selo: R\$ 26,14. Selo de Autenticidade AAC01688-720-RVD. Data: 27/05/2025. Dou fé. Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

R-4-27.805-protocolo nº 99.805-data: 27/05/2025: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 29636/250745/252749/174546/174499. **Fiduciante**: Jislaine da Silva Almeida – CPF nº 031.455.071-25. **Credora**: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Sul do Mato Grosso do Sul - Sicoob Centro-Sul MS – CNPJ nº 10.319.386/0001-52. **Valor**: R\$ 825.068,99. **Vencimento em**: 15/10/2030. **Encargos e Taxas**: CET: 23,67 % a. a. **Praça de pagamento**: Amambai-MS. **Garantias**: Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na cédula, o(s) Fiduciante(s) aliena(m) à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 930.000,00. As demais cláusulas e condições constam na cédula. Emissão: Amambai-MS, 23/05/2025. Emolumentos: R\$ 4.260,10. Funjecc 10%: R\$ 426,01. Funadep 6%: R\$ 255,61. Funde-Pge 4%: R\$ 170,40. Feadmp 10%: R\$ 426,01. Funjecc Lei nº 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 213,01. Selo: R\$ 26,14. Selo de Autenticidade AAC01690-055-RVD. Data: 27/05/2025. Dou fé. Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

AV-5-27.432-data: 29/05/2025: **RETIFICAÇÃO**: Procedo esta averbação de ofício para constar que nesta matrícula, onde se lê: Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 29636/250745/252749/174546/174499, leia-se: Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 296362/250745/252749/174546/174499 – SISBR nº 313917. Dou fé. Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

continua na folha nº 02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GT259-AGXRH-YDNMM-59N4J>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

27.432

FOLHA

02

CNM:157974.2.0027432-58

Amambai-MS, 23 setembro de 2026.

AV-6-27.432-protocolo nº 102.825-data: 11/06/2026 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Conforme Requerimento firmado em 30/07/2026, a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL – SICOOB CENTRO SUL MS, pessoa jurídica de direito privado, com sede administrativa na Avenida Marcelino Pires, nº 3128, Vila Helena, Dourados-MS, inscrita no CNPJ sob o nº 10.319.386/0001-52, por seus representantes legais Alessandro Feliciano Soares da Silva e Patrícia Gaiofatto Carneiro, consolidou a propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$ 930.000,00. Apresentou a Guia do ITBI nº 22082/2026. Emolumentos: R\$ 647,12; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 64,71; FUNADEP: R\$ 38,83; FUNDE-PGE: R\$ 25,88; FE-ADMP/MS: R\$ 64,71; SELO: R\$ 26,14; ISSQN: R\$ 32,36. Selo de Autenticidade AAE22764-421-RVD. Data: 23/09/2026. Dou fe  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GT259-AGXRH-YDNMM-59N4J>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMAMBAI-MS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. O Referido é verdade e dou fé.

Amambai-MS, 23 de setembro de 2026.

Assinado Digitalmente
Márcio Adriano S. Maciel - Escrevente



Oficial	FUNJECC (10%)	FUNADE P (6%)	FUNDE- PGE (4%)	FEADMP/ MS (10%)	VALOR SELO	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AML46970-112-NOR
Protocolo: 103422