

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarrioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

Valide aqui
este documento**CERTIDÃO**

	
1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO	
Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351	
RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL	
Bel. Renato Costa Alves	
REGISTRADOR	
Matrícula	Ficha
15.028	001

IMÓVEL - Protocolo nº 56.728, livro 1-D. 23/04/2013. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Um lote de terreno formado pelo remembramento de duas partes do Quinhão 95 (noventa e cinco) da antiga Fazenda Campo Alegre, P-2A e P-3/6, que passara para a denominação de **Lote P-3**, hoje zona urbana desta cidade, com a área total de **4.977,25 m²** (quatro mil, novecentos e setenta e sete metros e vinte e cinco centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: O marco inicial M-1B, (cravado na margem direita da BR 163, no sentido Rio Verde a Campo Grande e com área do P-1, de propriedade da Metalúrgica Serrasul Ltda. - ME, à 109,00 metros da Rua Central, situada pelo lado ímpar), deste segue-se no azimute 267°02'29" e distância de 91,12 metros, confrontando com área P-1, de propriedade da Metalúrgica Serrasul Ltda - ME, até o M-1C, (cravado em comum com área P-1, de propriedade da Metalúrgica Serrasul Ltda - ME), deste segue-se no azimute 181°17'22" e distância de 19,69 metros, confrontando com P-1, de propriedade da Metalúrgica Serrasul Ltda - ME, e P-1A, de propriedade de Sidinei M. de Souza - ME; até o marco M-2A, (cravado em comum com terras de Espólio de Demétrio Crestani), deste segue-se no azimute 277°25'41" e distância de 39,64 metros, confrontando com terras de Espólio de Demétrio Crestani; até o marco M-2E, (cravado em comum com terras de Espólio de Demétrio Crestani e área do P-2 de propriedade do Município de Rio Verde de Mato Grosso-MS, deste segue-se no azimute 09°30'29" e distância de 48,44 metros, confrontando com área P-2, de propriedade do Município de Rio Verde de Mato Grosso - MS; até o M-1D, (cravado em comum a área P-4, de propriedade do Município de Rio Verde de Mato Grosso - MS), deste segue-se no azimute 87°37'17" e distância de 115,32 metros, confrontando com P-4, de propriedade do Município de Rio Verde de Mato Grosso - MS; até o marco M-1A, (cravado na margem direita da BR 163, sentido Rio Verde - Campo Grande), deste segue-se pela referida margem, azimute 168°19'11" e distância de 36,00 metros; até o M-1E, fechando assim o perímetro. **Confrontações:** Ao Norte, com P-4 de propriedade do Município de Rio Verde de Mato Grosso-MS; ao Sul, com terras do Espólio de Demétrio Crestani e área P-1 Metalúrgica Serrasul Ltda - ME; ao Leste, com a margem direita da BR 163, e área P-1, de propriedade de Metalúrgica Serrasul Ltda - ME e área P-1A, de propriedade Sidinei M. de Souza ME; ao Oeste, com P-2 de propriedade do Município de Rio Verde de Mato Grosso-MS. **Benfeitorias:** Um galpão industrial que no emplantamento municipal recebeu o nº 70, da Rodovia BR 163 Km

— Continua no verso —





Valide aqui
este documento

fls. 201

Matrícula

15.028

Ficha

001

680, contendo: **a)** Galpão Industrial: salão, loja, refeitório, recepção, dois banheiros, escada e sobreloja, com área de 688,00 metros quadrados; **b)** Anexo Lateral: sala de máquinas, sala de aplicação de resina, sala de estufa, um laboratório, dois sanitários e estacionamento de bicicletas, com área de 129,00 metros quadrados; **c)** Edícula para Fábrica de Laço: salão aberto, um sanitário individual e um quarto para vigia, com área de 83,00 metros quadrados, perfazendo a área total de **900,00 m²** (novecentos metros quadrados) de área construída. ART nº 11434268. Responsável Técnico: João Paulo de Lima, engenheiro civil, inscrito no CREA 678/D-MS. Registro anterior: M-14726 e R-1/15027, deste Ofício. **PROPRIETÁRIO: ARTESANATO FOLHAS DO PANTANAL - INDUSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 04.983.004/0001-98, com seus atos constitutivos devidamente arquivados e registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob o nº 54 2 0075089-0, em sessão de 04 de abril de 2002, e, alteração de 15 de junho de 2012 sob o nº 54325892, estabelecida à Rua Santos Dumont nº 220, Bairro Nova Rio Verde. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc 10%: R\$ 1,80. Funjecc 3%: R\$ 0,54. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 13 de maio de 2013. **O Registrador:** *Mr. C. Guay*

Av-1/15028 - Protocolo nº 56.728, livro 1-D. 23/04/2013. **AVERBAÇÃO CONDIÇÕES.** Proceda-se a esta averbação nos termos das condições que constam da matrícula 15.027, como segue: **Condições: I** - Fica estabelecido o prazo de dois anos para a implantação e funcionamento do empreendimento, caso em que não acontecendo a implantação, os imóveis serão reintegrados ao patrimônio do Município de Rio Verde de Mato Grosso, sem ônus para o erário público do município, conforme art. 3º da Lei 904/200, de 27/11/2008. **II** - No termino do prazo estabelecido a empresa não tenha concluído o projeto, porem esteja com mais de 70% da implantação realizada, comprovado por laudos tecnicamente aceitável, será concedido um prazo suplementar de mais um ano pra a conclusão, conforme parágrafo único do art. 3º da mesma Lei. **III** - O cumprimento nos dispostos do artigo 9º e seus incisos, I, II, III, IV e § único, e, ainda as previstas no artigo 10º e seus § 1º e 2º. Selo Digital AEW80499-079. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 10%: R\$ 3,40. Funjecc 3%: R\$ 1,02. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 13 de maio de 2013. **O Registrador:** *Mr. C. Guay*

Av-2/15028 - Protocolo nº 56.728, livro 1-D. 23/04/2013. **HIPOTECA.** Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado

Continua na Ficha Nº

02

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

fls. 202

Valide aqui
este documento**CERTIDÃO****1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (0xx67) 3292-1351
RIO VERDE - MATO GROSSO DO SULBel. Renato Costa Alves
REGISTRADOR

Matrícula

15.028

Ficha

002

a favor do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, conforme Cédula de Crédito Comercial nº 40/00839-8, de 31/03/2011 por R\$ 276.000,00 (duzentos e setenta e seis mil reais), juros à taxa de 9,5 % ano, com vencimento final para 01.04.2019, nas condições constantes da referida Cédula, o imóvel objeto desta matrícula, devidamente averbado sob nº 2/14726 (R-2/14373) na matrícula 14.726. Apresentou CND nº AD31.3968.5A14.36D2, emitida em 13.12.2010 e CND nº 020332011-06001180, emitida em 29.03.2011, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal. Certificado de Regularidade do FGTS CRF nº 2011031810004796718188 emitido em 13.04.2011. Selo Digital AEW80500-477 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc 10%: R\$ 3,40. Funjeco 3%: R\$ 1,02. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 13 de maio de 2013. O Registrador: *[Assinatura]*

AV-3/15028 - Protocolo sob nº 60.292, livro 1-D. 05/06/2015. AVERBAÇÃO DE AÇÃO. Nos termos da certidão comprobatória de 12/05/2015 e do requerimento de 28/05/2015, firmado pela Caixa Econômica Federal - CEF, é feita esta averbação para constar que tramita pela 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária da Comarca de Coxim, neste Estado, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0000359-24.2015.4.03.6007, no valor de R\$ 172.951,40 (cento e setenta e dois mil, novecentos e cinquenta e um reais e quarenta centavos), proposta pela requerente contra Artesanato Folhas do Pantanal Ind. Com. Ltda - EPP - CNPJ 04:983.004/0001-98, Mariano Alcaras Filho - CPF 415.704.991-87 e Adelaide Mantelli Biffi - CPF 362.515.181-20. Selo Digital AJU64087-937. (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc, 10%: R\$ 4,40. Fundmp/MS 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 25 de junho de 2015. O Registrador: *[Assinatura]*

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

R-4/15028 - Protocolo nº 64.905, livro 1-E. 11/06/2018. PENHORA. Nos termos do Termo de penhora de 25/05/2018 expedido pela Vara Única desta Comarca, extraído dos autos nº 0800133-14.2016.8.12.0042 de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário que HSBC Bank Brasil SA - Banco Múltiplo, move contra Artesanato Folhas do Pantanal Indústria e Comércio

— Continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R83EE-YWXXQ-CEQZ7-E6ZT7>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Valide aqui
este documento

Matrícula

15.028

Ficha

002

Importação e Exportação Ltda-ME, CNPJ 04.983.004/0001-98, Rua Santos Dumont, 220, caixa postal 21, centro, CEP 794840-000, Rio Verde de Mato Grosso/MS e outros, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 134.655,89 (cento e trinta e quatro mil seiscientos e cinquenta e cinco reais e oitenta e nove centavos), atualizado até 04/02/2016, devida ao exequente acima referido. Foram nomeados depositários Mariano Alcaras Filho e Adriana Mara Biffi, compromissados na forma da Lei. Selo Digital AAF20215-413-NOR (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60. Funadep 6%: R\$ 9,36. Funde-PGE 4%: R\$ 6,24. Selo Lei nº 5.154/17: R\$ 1,50. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 19 de junho de 2018. O Registrador: *[Assinatura]* Bel. Renato Costa Alves Registrador

Av-5/15028 - Protocolo nº 65.077, livro 1-E. 18/07/2018. CANCELAMENTO DE AÇÃO. Procedo ao cancelamento da averbação Av-3/15028, nos termos do Ofício nº 054/2018-SD / rmq de 11/07/2018, da 1ª Vara Federal de Coxim, extraída dos autos nº 0000359-24.2015.403.6007, de Ação de Execução de Título Extrajudicial promovida por Caixa Econômica Federal - CEF, contra Artesanato Folhas Pantanal Ind. e Com. Ltda. EPP - CNPJ 04.983.004/0001-98, Mariano Alcaras Filho - CPF 415.704.991-87 e Adelaide Mantelli Biffi - CPF 362.515.181-20, declarando-o inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Selo Digital AAF20995-944-NOR (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. Selo Lei nº 5.154/17: R\$ 1,50. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 01 de agosto de 2018. O Registrador: *[Assinatura]* Bel. Renato Costa Alves Registrador

Continua na Ficha Nº

03



1. o

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul



FOLHA PARA CARIMBO

ASSINADA DIGITALMENTE