ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 0025984-41.2004.8.11.0041

JOSE APARECIDO DE OLIVEIRA - CPF: 118.197.231-00 (EXEQUENTE)

WALTER TAPIAS TETILLA - CPF: 299.508.219-91 (ESPÓLIO), RAISSA MONTEIRO TETILLA - CPF: 019.259.391-97 (INVENTARIANTE), REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA - ME - CNPJ: 07.957.255/0002-77 (INVENTARIANTE)

CERTIDÃO POSITIVA

Diligência e Entrega de Mandados de Intimação, Citação, Notificação

CERTIDÃO

Certifico em cumprimento ao mandado expedido pela MMª Juíza Substituta e Diretora do Fórum desta Comarca, VARA UNICA – Pje – **AVALIEI o** bem descrito no r. mandado.

O Referido é verdade e dou fé.

Rio Branco – MT, 09/01/2025.

CELSON BASSI CORREIA

OF. De Justiça.

8873

ESTADO DE MATO GROSSO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE RIO BRANCO

Este documento foi gerado pelo usuário 937.***.***-04 em 04/11/2026 09:04:22
Número do documento: 25010918024639000000167880267
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010918024639000000167880267
Assinado eletronicamente por: CELSON BASSI CORREIA - 09/01/2025 18:02:46

VARA ÚNICA

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº. 0025984-41.2004.8.11.0041

POLO ATIVO: JOSE APARECIDO DE OLIVEIRA.

POLO PASSIVO: WALTER TETILLA, RAISSA MONTEIRO TETILLA, REAL BRASIL COMSULTORIA LTDA. ME.

Celson Bassi Correia, Oficial de Justiça/Avaliador, ação supra, em curso perante este respeitável juízo, tendo efetuado diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que lhe foi confiado, vem apresentar o auto de avaliação:

AUTO DE AVALIAÇÃO DO BEM

Avaliação de um imóvel rural, situado no município de Salto do Céu, comarca de Rio Branco, denominada ‘fazenda BURITIS’ localizada na região do entroncamento para Salto do Céu, Itanorte, curva da égua, sendo a matricula 14.012 livro 02 do CRI Cáceres MT – uma área de terras rurais, com 2.166,0596 hectares, desmembrada de uma ara maior de 1.981 hectares e 6.314 m2 e 1999 hectares e 7.052m2, área situada na margem esquerda do Rio Cabaçal, município de Rio Branco MT, conforme descrito no mandado de Avaliação.

LOCALIZAÇÃO, LIMITES E CONFRONTAÇOES.

O imóvel encontra se localizado em um lote de terras localizado no município de Salto do Céu – MT, sendo a fazenda BURITIS, região do entroncamento de Salto do Céu a Itanorte, próximo a entrada para a Cidade de Reserva do Cabaçal. (descrições nos Autos).

DESCRIÇÃO DO BEM

O imóvel encontra se em total abandono, já foi desmatada, mas foi tomada por vegetação nativa.

AVALIAÇÃO

Por todos os itens expostos e levantamento feito com profissionais da área e com informações de preços da região, avalio o bem a R$ 3.305,00 (três mil trezentos e cinco reais), o hectare, sendo que perfaz um total de

R$ 7.158,630 (sete milhões cento e cinquenta e oito mil seiscentos e trinta reais.)

Fotos em anexo.

Os atos mencionados no presente são verdadeiros e dou fé, NADA MAIS.

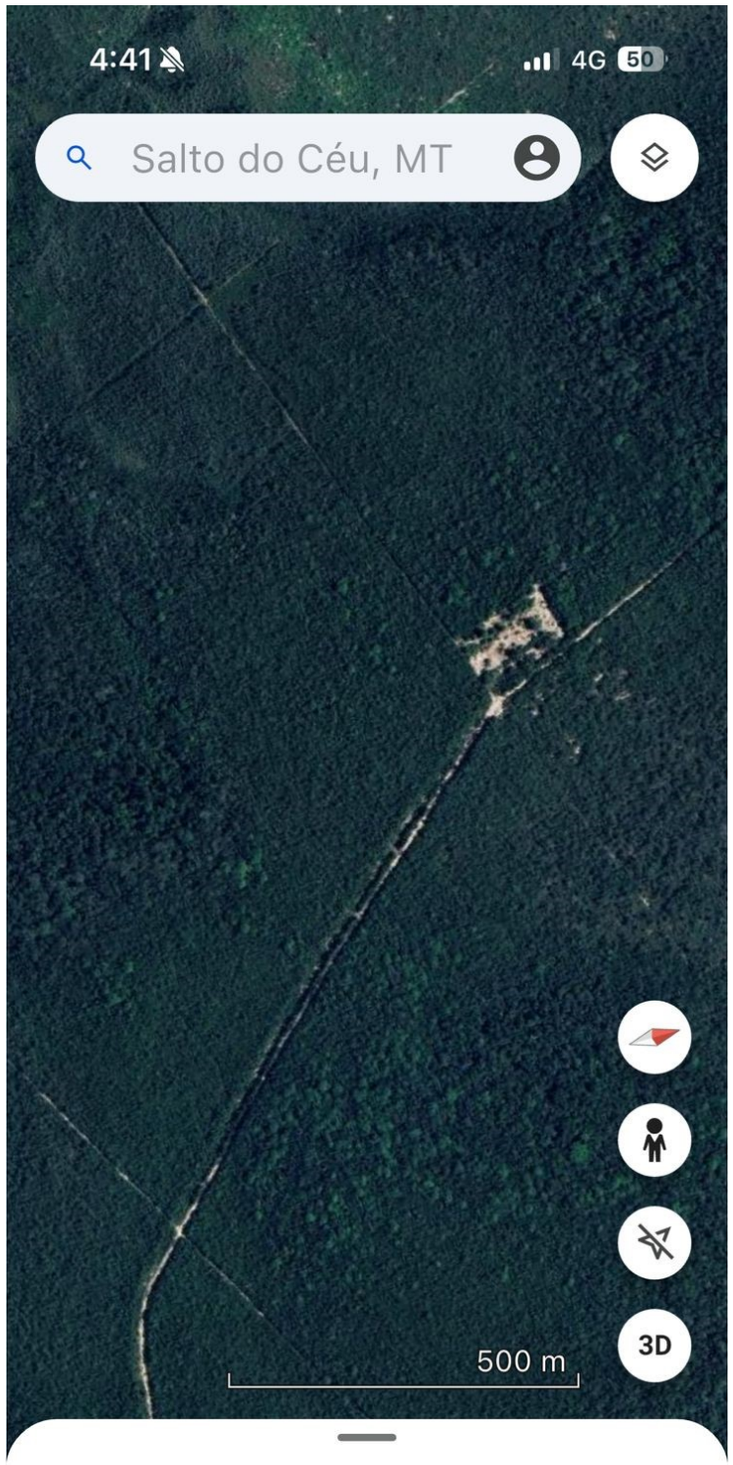
Rio Branco – MT, 09 de janeiro de 2025.

Celson Bassi Correia

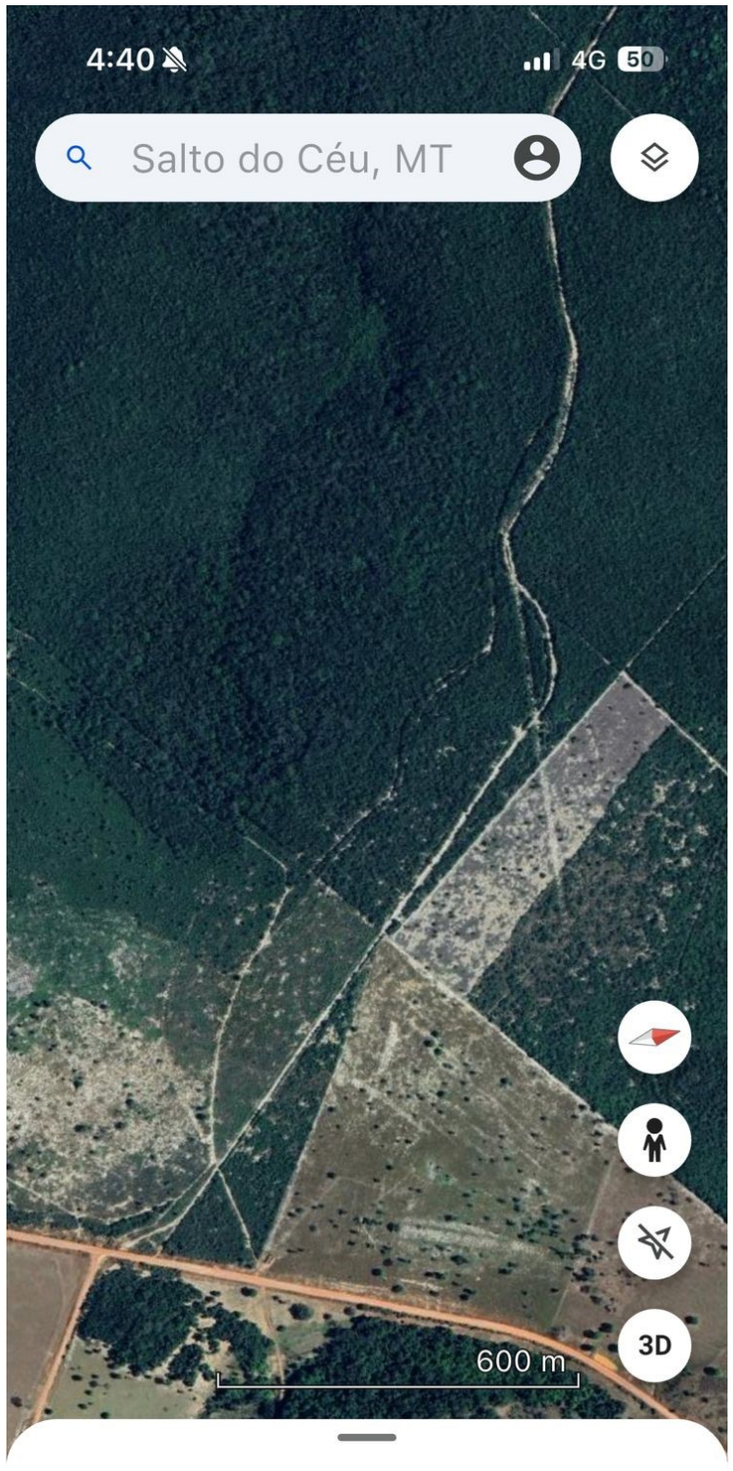
Oficial de Justiça/Avaliador

Matricula 8873/TJMT.

SEDE DO E INFORMAÇÕES: - TELEFONE:



Este documento foi gerado pelo usuário 937.***.***-04 em 04/11/2026 09:04:22
Número do documento: 25010918024685800000167883033
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010918024685800000167883033
Assinado eletronicamente por: CELSON BASSI CORREIA - 09/01/2025 18:02:47



Este documento foi gerado pelo usuário 937.***.***-04 em 04/11/2026 09:04:22
Número do documento: 25010918024729600000167883034
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010918024729600000167883034
Assinado eletronicamente por: CELSON BASSI CORREIA - 09/01/2025 18:02:47







Este documento foi gerado pelo usuário 937.***.***-04 em 04/11/2026 09:04:23
Número do documento: 25010918024858600000167883038
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010918024858600000167883038
Assinado eletronicamente por: CELSON BASSI CORREIA - 09/01/2025 18:02:48



