Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS
Atendimento: Das 08h às 11h - Das 13h às 17h (segunda-feira a sexta-feira)
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistral.amambai@gmail.com
Rua Benjamin Constant nº 847, Centro, Amambai-MS.
Rafael Cabral da Costa – Oficial de Registro

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA	FOLHA
26.927	01

Amambai-MS, 31 de março de 2021.

IMÓVEL: LOTE Nº 02 DA QUADRA Nº 24 – VILA LIMEIRA: Lote nº 02 (dois) da quadra nº 24 (vinte e quatro) do loteamento Vila Limeira, situado no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Amambai-MS, com a área de 700,00 m² (setecentos metros quadrados), confrontando: ao Norte, com a Rua Alvaro Silveira dos Santos, medindo 20,00 m, para onde faz frente; ao Sul, com o lote nº 06, medindo 200,00 m; ao Leste, com o lote nº 03, medindo 35,00 m; e, ao Oeste, com o lote nº 01-A, medindo 20,00 m e como o lote nº 01-B, medindo 15,00 m, a 20,00 m da esquina da Rua Coronel Valêncio de Brum, localizado do lado ímpar do logradouro.
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13.750 do Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Porã-MS.
PROPRIETÁRIO: HERMENEGILDO LIMA, CPF nº 176.564.861-00, brasileiro, casado, aposentado, domiciliado em Amambai-MS.
Matrícula aberta conforme Certidão de Regularização Fundiária na modalidade REURB-S, processo administrativo nº 85.597/2020 de 19/11/2020.

R-1-26.927-protocolo nº 88.774-data: 29/03/2021: **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**: Pela Certidão de Regularização Fundiária - CRF, expedida pelo Município de Amambai-MS, em 01/12/2020, considerando o Processo Administrativo nº 85.597/2020 de 19/11/2020, e em conformidade com a Lei Federal nº 13.465/2017, foi aprovado o Projeto de Regularização Fundiária pela modalidade de interesse social (REURB-S), concedeu titulação ao **beneficiário**: MAICON DOUGLAS MACIEL CORREA, RG 2.001.502/SEJUSP/MS e CPF nº 066.137.171-93, brasileiro, solteiro, autônomo, domiciliado na Rua Alvaro Silveira dos Santos, s/nº, Vila Limeira, Amambai-MS, do lote objeto desta matrícula, avaliado em R$ 10.000,00. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 13, II, § 1º da Lei nº 13.465/2017, de 11/07/2017. Selo de Autenticidade AAG20584-207-IGB. Data: 31/03/2021. Dou fé. Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

R-2-26.927-protocolo nº 94.604-data: 21/06/2023: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Cédula de Crédito Bancário nº 165871. **Emitente**: Elizangela Peralta Maciel – CPF nº 002.378.771-63. **Fiduciante**: Maicon Douglas Maciel Correa – CPF nº 066.137.171-93. **Credora**: Cooperativa de Credito de Livre Admissão do Centro Sul do Mato Grosso do Sul - Sicoob Centro-Sul MS – CNPJ nº 10.319.386/0001-52. **Valor**: R$ 67.000,00. **Vencimento em**: 21/06/2027. **Encargos e Taxas**: efeti-

---

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/394GL-4KV2W-TRX3S-SF3HY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS
Atendimento: Das 08h às 11h - Das 13h às 17h (segunda-feira a sexta-feira)
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistral.amambai@gmail.com
Rua Benjamin Constant nº 847, Centro, Amambai-MS.
Rafael Cabral da Costa – Oficial de Registro

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA 26.927 | FOLHA 01 VERSO

Amambai-MS, 22 de junho de 2023.

va: 44,7505 % a. a. / CET: 51,87 % a. a. **Praça de pagamento**: Amambai-MS. **Garantias**: Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na cédula, o fiduciante aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 90.000,00. As demais cláusulas e condições constam na cédula. Emissão: Amambai-MS, 21/06/2023. Emolumentos: R$ 1.013,00. Funjecc 10%: R$ 101,30 Funadep 6%: R$ 60,78. Funde-Pge 4%: R$ 40,52. Feadmp 10%: R$ 101,30. Funjecc 5%: R$ 50,65. ISS 5%: R$ 50,65. Selo: R$ 10,00. Selo de Autenticidade AAG89413-543-CVD. Data: 22/06/2023. Dou fé Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

AV-3-26.927-protocolo nº 103.120-data: 28/07/2026 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Conforme Requerimento firmados em 23/10/2026, a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL – SICOOB CENTRO SUL MS, pessoa jurídica de direito privado, com sede administrativa na Avenida Marcelino Pires, nº 3128, Vila Helena, Dourados-MS, inscrita no CNPJ sob o nº 10.319.386/0001-52, por seus representantes legais Alessandro Feliciano Soares da Silva e Patrícia Gaiofato Carneiro, consolidou a propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Valor: R$ 90.000,00. Apresentou a Guia do ITBI nº 9762/2026. Emolumentos: R$ 230,55; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R$ 23,06; FUNADEP: R$ 13,83; FUNDE-PGE: R$ 9,22; FEADMP/MS: R$ 23,06; SELO: R$ 27,21; ISSQN: R$ 11,53. Selo de Autenticidade AAE45407-234-RVD. Data: 28/10/2026. Dou fé Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/394GL-4KV2W-TRX3S-SF3HY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS
Atendimento: Das 08h às 11h - Das 13h às 17h (segunda-feira a sexta-feira)
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistral.amambai@gmail.com
Rua Benjamin Constant nº 847, Centro, Amambai-MS.
Rafael Cabral da Costa – Oficial de Registro

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMAMBAI-MS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. O Referido é verdade e dou fé.

Amambai-MS, 28 de outubro de 2026.

Assinado Digitalmente
Márcio Adriano S. Maciel - Escrevente

Oficial	FUNJECC (10%)	FUNADEP (6%)	FUNDEPGE (4%)	FEADMP/MS (10%)	VALOR SELO	**Total**
R$ 41,04	R$ 4,10	R$ 2,46	R$ 1,64	R$ 4,10	R$ 2,18	R$ 57,57

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: AMO74773-302-NOR
Protocolo: 104121

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/394GL-4KV2W-TRX3S-SF3HY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar