CERTIDÃO

CNM:062489.2.0012200-37

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
1.º SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GLÓRIA DE DOURADOS - MS
Livro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
12.200	01

PROTOCOLO: 59.606 - 11/09/2018 - ABERTURA DE MATRÍCULA

IMÓVEL: RURAL - DESMEMBRAMENTO - Partes dos Lotes Rurais n.º 23 (vinte e três) e 25 (vinte e cinco), da quadra n.º 37 (trinta e sete), com a área de 14 ha. 0.002 m² (quatorze hectares, dois metros quadrados), situado na Estrada da Linha Iguassú, nascente, zona rural deste município, dentro das seguintes confrontações: " Considerando-se como ponto inicial o marco 0=6; situado a 643,68.27 metros da margem da Estrada da Linha Iguassú e servindo de divisa entre este lote e Parte do Lote Rural n.º 23 da Quadra n.º 37, segue-se confrontando com Parte do Lote Rural n.º 23 da Quadra n.º 37 - Área Desmembrada Anteriormente, no rumo de 22°44'NE e a distância de 556,31.73 metros, encontra-se o marco 1; deste marco, com o rumo de 67°16'SE e a distância de 350,00 metros, confrontando neste com Parte do Lote Rural n.º 24 e Lote Rural n.º 26 da quadra n.º 37, encontra-se o marco 2; deste marco, com rumo de 22°44'SW e a distância de 289,44.39 metros, confrontando neste alinhamento com Parte do Lote Rural n.º 27 da Quadra n.º 37, encontra-se o marco 3; deste marco, com o rumo de 67°16'NW e a distância de 205,00 metros, confrontando neste alinhamento com a Área Remanescente de Parte do Lote Rural n.º 25 da Quadra n.º 37, encontra-se o marco 4; deste marco, com rumo de 22°44'SW, e a distância de 266,87.34 metros, confrontando neste alinhamento com a Área Remanescente de Parte do Lote Rural n.º 25 da Quadra n.º 37, encontra-se o marco 5; deste marco, com o rumo de 67°16'NW e a distância de 145,00 metros, confrontando neste alinhamento com Área Remanescente de Parte dos Lotes Rurais n.º 23 e 25 da Quadra n.º 37, chega-se ao marco 0=6; ponto inicial do presente roteiro. **RESUMO - NORTE:** 350,00 metros com parte do lote rural n.º 24 e lote rural n.º 26 da quadra n.º 37; **SUL:** Em duas faces 205,00 metros com área remanescente de parte do lote rural n.º 25 da quadra n.º 37 / 145,00 metros, com área remanescente de parte dos lotes rurais n.º 23 e 25 da quadra n.º 37; **LESTE:** Em duas faces, 289,44.39 metros com parte do lote rural n.º 27 da quadra n.º 37 / 266,87.34 metros com área remanescente de parte do lote rural n.º 25 da quadra n.º 37; **OESTE:** 556,31.73 metros, com parte do lote rural n.º 23 da quadra n.º 37 - área desmembrada anteriormente. Tudo de acordo com o croqui da área e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Agrônomo Sr. Adrian Alves Moreira - CREA/MS 15330D - **ART de obra/serviço**: 1320180077034; **CCIR exercício 2017:** código: 913.081.025.208-5, pago em nome de: Analia Ana de Sales; AT: 42,0000 ha; MR: 31,2030 ha; n.º MR: 1,33; n.º MF: 1,2000; FMP: 3,00 ha; Denominação: Sitio São Joaquim; **Certidão negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural:** NIRF: 1.077.766-0 - AT: 42,0 ha - SÍTIO SÃO JOAQUIM - LT. 25 E PT. LT. 23, QD. 37, em nome de Ana Analia de Salles Dutra.

PROPRIETÁRIOS: 1) FRANCISCO JOAQUIM DE SALES, brasileiro, aposentado, portador da CIRG n.º 13.121.840-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 002.923.688-60, e sua esposa **MARIA SOCORRO DE SALES**, brasileira, aposentada, portadora da CIRG n.º 21.192.635-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 071.973.608-03, casados sob regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expediada em 21/08/2018, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil de Glória de Dourados-MS, extraída da matrícula n.º 062034.01.55.1969.2.00009.011.0001708.53, endereço eletrônico: não possuem, residentes e domiciliados na Rua Ana Maria do Espirito Santo, n.º 464, Jardim Serrano, na cidade de Votorantim-SP; **2) MARIA ANÁLIA CARDOSO**, brasileira, viúva conforme certidão de casamento com averbação de óbito, expedida aos 16/08/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Braúna-SP, extraída da matrícula n.º 114264.01.55.1963.2.00009.155.0002193.77, aposentada, portadora da CIRG n.º 60.430.906-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 212.747.448-14, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliada na Rua Jandira Lopes, n.º 118, Pro Morar, na cidade de Votorantim-SP; **3) CICILIA SOBRINHO SALES DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG n.º 463.877 SSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 005.286.221-61, e seu esposo **AILTON MENDES DA SILVA**, brasileiro, lavrador, portador da CNH n.º 529805935 DETRAN-MS, onde consta CIRG n.º 169.336 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 437.194.061-72, casados sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida aos 16/08/2018, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil, Deodápolis-MS, extraída da matrícula n.º 061788.01.55.1982.2.000002.068.0000168.12, e certidão de Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, expedida aos 27/08/2018, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil, Deodápolis, extraída do Livro n.º 02, folhas 069/069, endereço eletrônico: não possuem, residentes e domiciliados na Rua João de Barro, s/n.º, Residencial Esplanada, Dourados-MS; **4) APARECIDO ROBERTO SALES**, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento expedida aos 17/08/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Braúna-SP extraída da matrícula n.º 114264.01.55.1964.1.00020.062.0016853.88, autônomo, portador da CIRG n.º 000.631.587 SSP/MS, inscrito no

CONTINUA NO VERSO

CNPJ
03.907.755/0001-62
Cartório do Primeiro Ofício
Presidente Vargas, 1 621
Centro CEP 79 730-000
Glória de Dourados Mato Grosso do Sul

CPF/MF n.º 529.066.201-49, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliado na Rua dos Caiuás, n.º 1.557, Vila Esperança, na cidade de Dourados-MS; **5) ORLANDO ROBERTO SALES**, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento expedida aos 28/08/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Deodápolis-MS, extraída da matrícula n.º 061788.01.55.1980.1.00002.009.0000433.07, zelador, portador da CIRG n.º 000.629.872 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 475.451.861-68, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliado na Rua Continental, n.º 4.781, Jardim dos Estados, na cidade de Dourados-MS; **6) DIRCE ROBERTO SALES**, brasileira, solteira conforme certidão de nascimento expedida aos 21/08/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Deodápolis-MS, extraída da matrícula n.º 061788.01.55.1980.1.00002.009.0000435.79, auxiliar de cozinha, portadora da CIRG n.º 000.898.028 SSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 771.126.951-04, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliada na Rua Arthur Manoel de Matos, n.º 150, Canaã I, na cidade de Dourados-MS; **7) VILMA ROBERTO SALES CARVALHO**, brasileira, professora, portadora da CIRG n.º 000.818.769 SSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 652.457.251-34, e seu esposo **JOSÉ ROBERTO DA SILVA CARVALHO**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG n.º 000.410.794 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 595.980.181-72, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida aos 23/08/2018, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil de Panambi, Dourados-MS, extraída da matrícula n.º 063032.01.55.1997.2.00039.151.0006831.36, endereço eletrônico: não possuem, residentes e domiciliados na Rua Francisca de Carvalho, n.º 655, Vila Francisco, na cidade de Dourados-MS; **8) FRANCISCO ROBERTO SALES**, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento expedida aos 17/08/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Deodápolis-MS, extraída da matrícula n.º 061788.01.55.1983.1.00004.099.0001322.15, porteiro, portador da CIRG n.º 936.850 SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 826.785.291-34, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliado na Rua Iguassú, n.º 4710, Vila Rosa, na cidade de Dourados-MS; **9) CARLOS ROBERTO DE SALES**, brasileiro, auxiliar de indústria, portador da CIRG n.º 001,303.327 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 006.259.331-50, e sua esposa **MARCILENE DE JESUS DE PAULA E SILVA**, brasileira, serviços gerais, portadora da CNH n.º 1291320892 DETRAN/MS, onde consta CIRG n.º 549.574 SSP/MS, e inscrita no CPF/MF n.º 601.094.911-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida aos 17/08/2018, pelo 2º Ofício de Notas e 1ª Circunscrição de Registro Civil, Comarca de Campo Grande-MS, extraída da matrícula n.º 062901.01.55.2016.3.00223.240.0028140.53, endereço eletrônico: não possuem, residentes e domiciliados na Rua Travessa Anjo de Deus, Jardim Jerusalém, na cidade de Campo Grande-MS; **10) JESUZA ROBERTO SALES**, brasileira, do lar, portadora da CIRG n.º 1.553.611 SSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 031.453.241-28, e seu esposo **JOSÉ APARECIDO OLIVEIRA BARRETO**, brasileiro, vendedor, portador da CIRG n.º 000.835.289 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 800.582.051-87, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida aos 23/08/2018, pelo Cartório de Registro Civil de Vicentina-MS, extraída da matrícula n.º 063040.01.55.2012.2.00017.006.0003008.91, endereço eletrônico: não possuem, residentes e domiciliados na Rua Noka Dauzaker, n.º 890, Água Boa, na cidade de Dourados-MS; **11) ANDERSON VIEIRA SALES**, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento expedida aos 20/08/2018, pelo Serviço Notarial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Deodápolis-MS, extraída da matrícula n.º 061788.02.55.1995.1.00008.224.0001600.90, técnico agrícola, portador da CNH n.º 1163963451 DETRAN/MS, onde consta a CIRG n.º 1.770.709 SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 038.636.841-41, endereço eletrônico: avs.anderson@outlook.com, residente e domiciliado na Rua Corumbá, n.º 60, no Distrito de Porto Vilma, município de Deodápolis-MS; **12) ADRIELLE VIEIRA DE SALES**, brasileira, solteira conforme certidão de nascimento expedida aos 20/08/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Deodápolis-MS, extraída da matrícula n.º 061788.02.55.1992.1.00008.151.0001453.34, do lar, portadora da CIRG n.º 001.777.182 SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 039.728.261-33, endereço eletrônico: adriellesales41@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Corumbé, n.º 60, no Distrito de Porto Vilma, município de Deodápolis-MS.

REGISTRO ANTERIOR: 12.194, ficha 01, livro 02 deste CRI. Dou fé. **Emolumentos:** R$ 23,00. **Funjecc 5%:** R$ 1,15; **Lei 3.003/05 10%:** R$ 2,30; **Lei Complementar 179/13 - Funadep 6%:** R$ 1,38 e **Funde-PGE 4%:** R$ 0,92; **Lei Estadual n.º 4.633/14 - FEADMP/MS - 10%:** R$ 2,30; **ISSQN - 5%:** R$ 1,15; Dou fé. Eu, Aniz Rasslan, Oficial do Registro, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 12 de Setembro de 2.018. O Registrador (a.) Aniz Rasslan.

PROTOCOLO: 59.606 - 11/09/2018 - COMPRA E VENDA

R. 01/12.200 - 12/09/2018 - TRANSMITENTES: 1) FRANCISCO JOAQUIM DE SALES, brasileiro, aposentado, portador da CIRG n.º 13.121.840-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 002.923.688-60, e sua esposa **MARIA SOCORRO DE SALES**, brasileira, aposentada, portadora da CIRG n.º 21.192.635-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 071.973.608-03, casados sob regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expediada em 21/08/2018, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil de Glória de Dourados-MS, extraída da matrícula n.º 062034.01.55.1969.2.00009.011.0001708.53, endereço eletrônico: não possuem, residentes e domiciliados na Rua Ana Maria do Espirito Santo, n.º 464, Jardim Serrano, na **(CONTINUA NA FICHA N.º 02)**

CNPJ
03.907.755/0001-62
Cartório do Primeiro Ofício
Presidente Vargas, 1621
Centro CEP 79730-000
Glória de Dourados Mato Grosso do Sul

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Glória de Dourados-MS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
1.º SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GLÓRIA DE DOURADOS - MS

Livro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
12.200	02

cidade de Votorantim-SP; **2) MARIA ANÁLIA CARDOSO**, brasileira, viúva conforme certidão de casamento com averbação de óbito, expedida aos 16/08/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Braúna-SP, extraída da matrícula n.º 114264.01.55.1963.2.00009.155.0002193.77, aposentada, portadora da CIRG n.º 60.430.906-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 212.747.448-14, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliada na Rua Jandira Lopes, n.º 118, Pro Morar, na cidade de Votorantim-SP; **3) CICILIA SOBRINHO SALES DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG n.º 463.877 SSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 005.286.221-61, e seu esposo **AILTON MENDES DA SILVA**, brasileiro, lavrador, portador da CNH n.º 529805935 DETRAN-MS, onde consta CIRG n.º 169.336 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 437.194.061-72, casados sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida aos 16/08/2018, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil, Deodápolis-MS, extraída da matrícula n.º 061788.01.55.1982.2.000002.068.0000168.12, e certidão de Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, expedida aos 27/08/2018, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil, Deodápolis, extraída do Livro n.º 02, folhas 069/069, endereço eletrônico: não possuem, residentes e domiciliados na Rua João de Barro, s/n.º, Residencial Esplanada, Dourados-MS; **4) APARECIDO ROBERTO SALES**, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento expedida aos 17/08/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Braúna-SP extraída da matrícula n.º 114264.01.55.1964.1.00020.062.0016853.88, autônomo, portador da CIRG n.º 000.631.587 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 529.066.201-49, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliado na Rua dos Caiuás, n.º 1.557, Vila Esperança, na cidade de Dourados-MS; **5) ORLANDO ROBERTO SALES**, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento expedida aos 28/08/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Deodápolis-MS, extraída da matrícula n.º 061788.01.55.1980.1.00002.009.0000433.07, zelador, portador da CIRG n.º 000.629.872 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 475.451.861-68, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliado na Rua Continental, n.º 4.781, Jardim dos Estados, na cidade de Dourados-MS; **6) DIRCE ROBERTO SALES**, brasileira, solteira conforme certidão de nascimento expedida aos 21/08/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Deodápolis-MS, extraída da matrícula n.º 061788.01.55.1980.1.00002.009.0000435.79, auxiliar de cozinha, portadora da CIRG n.º 000.898.028 SSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 771.126.951-04, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliada na Rua Arthur Manoel de Matos, n.º 150, Canaã I, na cidade de Dourados-MS; **7) VILMA ROBERTO SALES CARVALHO**, brasileira, professora, portadora da CIRG n.º 000.818.769 SSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 652.457.251-34, e seu esposo **JOSÉ ROBERTO DA SILVA CARVALHO**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG n.º 000.410.794 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 595.980.181-72, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida aos 23/08/2018, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil de Panambi, Dourados-MS, extraída da matrícula n.º 063032.01.55.1997.2.00039.151.0006831.36, endereço eletrônico: não possuem, residentes e domiciliados na Rua Francisca de Carvalho, n.º 655, Vila Francisco, na cidade de Dourados-MS; **8) FRANCISCO ROBERTO SALES**, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento expedida aos 17/08/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Deodápolis-MS, extraída da matrícula n.º 061788.01.55.1983.1.00004.099.0001322.15, porteiro, portador da CIRG n.º 936.850 SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 826.785.291-34, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliado na Rua Iguassú, n.º 4710, Vila Rosa, na cidade de Dourados-MS; **9) CARLOS ROBERTO DE SALES**, brasileiro, auxiliar de indústria, portador da CIRG n.º 001,303.327 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 006.259.331-50, e sua esposa **MARCILENE DE JESUS DE PAULA E SILVA**, brasileira, serviços gerais, portadora da CNH n.º 1291320892 DETRAN/MS, onde consta CIRG n.º 549.574 SSP/MS, e inscrita no CPF/MF n.º 601.094.911-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida aos 17/08/2018, pelo 2º Ofício de Notas e 1ª Circunscrição de Registro Civil, Comarca de Campo Grande-MS, extraída da matrícula n.º 062901.01.55.2016.3.00223.240.0028140.53, endereço eletrônico: não possuem, residentes e domiciliados na Rua Travessa Anjo de Deus, Jardim Jerusalém, na cidade de Campo Grande-MS; **10) JESUZA ROBERTO SALES**, brasileira, do lar, portadora da CIRG n.º 1.553.611 SSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 031.453.241-28, e seu esposo **JOSÉ APARECIDO OLIVEIRA BARRETO**, brasileiro, vendedor, portador da CIRG n.º 000.835.289 SSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 800.582.051-87, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida aos 23/08/2018, pelo Cartório de Registro Civil de Vicentina-MS, extraída da matrícula n.º 063040.01.55.2012.2.00017.006.0003008.91, endereço eletrônico: não possuem, residentes e domiciliados na Rua Noka Dauzaker, n.º 890, Água Boa, na cidade de Dourados-MS; **11) ANDERSON VIEIRA SALES**, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento expedida aos 20/08/2018, pelo Serviço Notarial de

CONTINUA NO VERSO

CNPJ
03.907.755/0001-62
Cartório do Primeiro Ofício
Presidente Vargas 1 621
Centro CEP 79·730-000
Glória de Dourados Mato Grosso do Sul

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO · Glória de Dourados-MS

Registro Civil das Pessoas Naturais de Deodápolis-MS, extraída da matrícula n.º 061788.02.55.1995.1.00008.224.0001600.90, técnico agrícola, portador da CNH n.º 1163963451 DETRAN/MS, onde consta a CIRG n.º 1.770.709 SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF n.º 038.636.841-41, endereço eletrônico: avs.anderson@outlook.com, residente e domiciliado na Rua Corumbá, n.º 60, no Distrito de Porto Vilma, município de Deodápolis-MS; **12) ADRIELLE VIEIRA DE SALES**, brasileira, solteira conforme certidão de nascimento expedida aos 20/08/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Deodápolis-MS, extraída da matrícula n.º 061788.02.55.1992.1.00008.151.0001453.34, do lar, portadora da CIRG n.º 001.777.182 SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF n.º 039.728.261-33, endereço eletrônico: adriellesales41@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Corumbé, n.º 60, no Distrito de Porto Vilma, município de Deodápolis-MS.

ADQUIRENTES: GERALDO FERRO DA SILVA, brasileiro, pecuarista, portador do CIRG nº 073.116 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 366.636.031-91, endereço eletrônico: não possui, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida aos 22/08/2018, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil de Glória de Dourados-MS, extraída da matrícula n.º 062034.01.55.1977.2.00021.141.0002266.83, com **JOVELINA ANDRADE DA SILVA**, brasileira, agricultora, portadora do CIRG n.º 001.190.772 SSP/MS, inscrita no CPF sob n.º 907.771.071-04, endereço eletrônico: não possui, residentes e domiciliados na 3ª Linha, km 13, nascente, zona rural, neste município.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 36f/39v do livro n.º 123 destas notas, em data de 10/09/2018, no valor de R$ 92.401,32 (noventa e dois mil, quatrocentos e um reais e trinta e dois centavos); O ITBI - imposto sobre transmissão de bens, foi pago à Prefeitura Municial desta cidade, conforme guia n.º 705/2018, no valor de R$ 1.848,03, recolhida junto ao Banco do Brasil S/A, agência local, em 03/09/2018; **CCIR exercício 2017:** código: 913.081.025.208-5, pago em nome de: Analia Ana de Sales; AT: 42,0000 ha; MR: 31,2030 ha; n.º MR: 1,33; n.º MF: 1,2000; FMP: 3,00 ha; Denominação: Sitio São Joaquim; **Certidão negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural:** NIRF: 1.077.766-0 - AT: 42,0 ha. **Certidão negativa de débitos relativos ao IBAMA**: dispensadas de acordo com o art. 555 §2º do código de normas da Corregedoria de Mato Grosso do Sul; Conforme consta da presente escritura, requer os outorgados compradores a averbação a margem do novo Registro a ser aberto para a área ora comprada, correspondente à Reserva Florestal Legal (RFL), em 20% (vinte por cento) da área ora adquirida, em conformidade com o que estabelece o § 4º do artigo 16 do Código Florestal - Lei 4771/65, revogada pela Lei n.º 12.651, de 2.012 e decreto n.º 7029/09, revogado pelo decreto n.º 7.830, 2.012, tendo este serviço notarial cientificado os outorgados quanto as necessidades de serem tomadas junto aos órgãos ambientais competentes, as medidas previstas em lei para instituição da reserva legal na propriedade rural objeto desta matrícula. Dou fé. **Emolumentos:** R$ 1.446,00. **Funjecc 5%:** R$ 72,30; **Lei 3.003/05 10%:** R$ 144,60; **Lei Complementar 179/13 - Funadep 6%:** R$ 86,76; **Funde-PGE 4%:** R$ 57,84; **Lei Estadual n.º 4.633/14 - FEADMP/MS - 10%:** R$ 144,60; **ISSQN - 5%:** R$ 72,30; **Selo:** R$ 10,00; **Selo de Autenticidade Digital:** AAA 70.343-526 CVD. Dou fé. Eu, Aniz Rasslan, Oficial do Registro, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 12 de Setembro de 2018. O Registrador _____ (a.) Aniz Rasslan.

PROTOCOLO: 63.304 - 14/03/2.024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - R. 02/ 12.200 - 15/03/2.024 - Cédula de Crédito Bancário n.º 221604, no valor de R$ 417.130,94 (quatrocentos e dezessete mil, cento e trinta reais e noventa e quatro centavos) emitida em 14/03/2024, com vencimento final para 12/03/2027. O crédito destina-se ao aplicação de capital de giro da empresa. Taxa efetiva de juros remuneratórios prefixada: 1,8700% a.m / 24,8980% a. a.; juros de mora: 1,00% a.m.; Sistema de Amortização: Tabela PRICE; CET: 1,98% a.m. / 26,91% a.a.; **Forma de Pagamento**: 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas no valor individual de R$ 16.108,18 cada, vencendo-se a primeira em 12/04/2024 e a última em 12/03/2027; **EMITENTE/DEVEDOR: A. B. CORREA**, pessoa jurídica de direito privado, com endereço à Avenida Weimar Gonçalves Torres, n.º 250, Jardim Tropical, andar 1, sala 2, na cidade de Dourados-MS, inscrita no CNPJ/MF n.º 33.873.056/0001-00; **AVALISTAS: ALEX BUENO CORREA**, brasileiro, diretor geral de empresas, casado, inscrito no CPF/MF n.º 988.492.981-53, portador da CNH n.º 02820423462 DETRAN/MS, e sua esposa **CLAUDINEIA FERNANDES SACOMAN BUENO**, brasileira, do lar, inscrita no CPF/F n.º 983.403.871-20, portadora da CNH n.º 02174032002 SENATRAN/MS; residentes e domiciliados na Rua Eulália Pires, n.º 2960, Jardim Tropical, na cidade de Dourados-MS; **assinam também esta CCB, na qualidade de GARANTIDORES FIDUCIANTES declarando seu consentimento à constituição desta garantia que abrangerá a totalidade do imóvel objeto desta matrícula: GERALDO FERRO DA SILVA**, brasileiro, produtor agropecuário, casado, inscrito no CPF/MF n.º 366.636.031-91, portador da CIRG n.º 073116 SSP/MS, e sua esposa **JOVELINA ANDRADE DA SILVA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF n.º 907.771.071-04, portadora da CIRG n.º 001190772 SSP/MS; residentes e domiciliados na 3.ª Linha Nascente, zona rural deste município. **Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações assumidas pelo Emitente na forma da presente Cédula, os Garantidores Fiduciantes transferem em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ao Credor: SICOOB CENTRO SUL MS - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DO MATO GROSSO DO SUL**, instituição financeira com endereço na cidade de Dourados-MS, à Avenida Marcelino Pires, n.º 3.130, Centro, inscrita no CNPJ/MF n.º **(CONTINUA NA FICHA 03)**

CNPJ
03.907.755/0001-62
Cartório do Primeiro Ofício
Presidente Vargas 1 621
Centro CEP 79 730-000
Glória de Dourados Mato Grosso do Sul

CNM: 062489.2.0012200-37

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
1.º SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GLÓRIA DE DOURADOS - MS

Livro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
12.200	03

10.319.386/0001-52; **o imóvel objeto da presente matrícula** denominado parte dos lotes rurais n.º 23 (vinte e três) e n.º 25 (vinte e cinco) da quadra n.º 37 (trinta e sete) localizado na Estrada Linha Iguassu, lado Nascente, zona rural deste município, com a área de 14 ha 0,002 m² (quatorze hectares e dois metros quadrados) com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com avaliação total em: R$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **Condições:** as constantes do contrato, cuja cópia fica em arquivo neste cartório; **Emolumentos:** R$ 2.892,00; **Funjecc 5%:** R$ 144,60; **Lei 3.003/05 10%:** R$ 289,20; **Lei Complementar 179/13 - Funadep 6%:** R$ 173,52; **Funde-PGE 4%:** R$ 115,68; **Lei Estadual n.º 4.633/14 - FEADMP/MS - 10%:** R$ 289,20; **Selo:** R$ 10,00; **Selo de Autenticidade Digital:** AAH 95.115-021 CVD; Dou fé. Eu, _____ (a.) Haliçom Batista da Silva, Escrevente Autorizado, digitei, e Eu, Bel. Douglas Michel dos Santos, Registrador Substituto, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 15 de Março de 2.024. O Substituto _____ (a.) Bel. Douglas Michel dos Santos.

AV. 03/ 12.200 - 09/07/2025 - Conforme ofício n.º 34557/2025/SR(16)MS-G/SR(16)MS/INCRA-INCRA, de 22/05/2025, procedemos a presente averbação "ex-officio" para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente possui o seguinte **CCIR exercício 2024:** código do imóvel rural: 950.211.419.885-2 - Parte dos Lotes Rurais n.º 24 e 25 da Quadra n.º 37, Estrada da Linha Iguassu Nascente; em nome de Geraldo Ferro da Silva; Dou fé. Eu, _____ (a.) Carlos Eduardo de Lima Osorio, Escrevente Autorizado, digitei, e Eu Haliçom Batista da Silva, 2º Oficial Substituto do Registro, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados - MS, 09 de Julho de 2.025. O Substituto _____ (a.) Haliçom Batista da Silva.

AV. 04/ 12.200 - 05/11/2026 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO: 65.329 – 05/11/2026 – De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 30/06/2026, prenotado neste Serviço Registral sob n.º 65.329, e Ofício expedido pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL – SICOOB CENTRO SUL MS (supra qualificado), a **propriedade do imóvel desta matrícula, nos termos do art. 26, §7º da Lei n.º 9.514/97, foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário (constante do R. 02/ 12.200 supra): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DO MATO GROSSO DO SUL – SICOOB CENTO SUL MS,** instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 10.319.386/0001-52, com sede na Avenida Marcelino Pires, 3128, Vila Helena, em Dourados-MS; Tendo sido o imóvel consolidado pelo valor de **R$ 700.000,00 (setecentos mil reais)**, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O **ITBI** – Imposto sobre transmissão de bens imóveis no valor de R$ 14.000,00, foi pago junto a Prefeitura Municipal desta cidade em 22/10/2026, conforme guia de informação n.º 2422/2026. **CCIR exercício 2026**: código do imóvel rural: 950.211.419.885-2 – Lotes 23 e 25 Qd 37 - partes; AT: 14,0002 ha.; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; MR: 40,0005 ha.; n.º MR: 0,35; MF: 35,0000 ha.; n.º MF: 0,4000; FMP: 2,00 ha.;. Dou fé. **Emolumentos:** R$ 632,97; **Funjecc 5%:** R$ 31,65; **Lei 3.003/05 10%:** R$ 59,73; **Lei Complementar 179/13 – Funadep 6%:** R$ 35,84; **Funde-PGE – 4%:** R$ 23,89; **Lei Estadual n.º 4.633/14 – FEADMP/MS – 10%:** R$ 59,73; **Selo:** R$ 27,21; **Selo de Autenticidade Digital:** AAE41975-365RVD; Dou fé. Eu, Miller de Oliveira Camargo, Oficial Substituto do Registro, fiz digitar, conferi e assino. Glória de Dourados-MS, 05 de Novembro de 2.026. O Substituto _____ (a.) Miller de Oliveira Camargo.

CERTIFICA que a presente certidão, lavrada em inteiro teor, foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Gloria de Dourados , MS, data e hora abaixo indicadas.

MILLER DE OLIVEIRA CAMARGO - 1º OFICIAL SUBSTITUTO

Emolumentos.: R$ 42,07
Funjecc 10%.: R$ 4,21
Feadmp 10%..: R$ 4,21
Selo.....: R$ 2,18
Funadep 6%..: R$ 2,52
Fundepge 4%.: R$ 1,68
ISS 3%.....: R$ 1,26
Total.....: R$ 58,13
Funjecc 5%.: R$ 2,10

Certidão expedida às 11:51:50 horas do dia 05/11/2026.
Selo AMO-49969-850-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
Código de controle de certidão :
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
01220005112026

FM BRANCO

FM BRANCO

FM BRANCO