Valide aqui
este documento

CNM 157974.2.0004385-38
Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS
Atendimento: Das 08h às 11h - Das 13h às 17h (segunda-feira a sexta-feira)
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistral.amambai@gmail.com
Rua Benjamin Constant nº 847, Centro, Amambai-MS.
Rafael Cabral da Costa – Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UPS9-7BNP6-FAALX-995CL

REGISTRO DE IMÓVEIS
AMAMBAI — MATO GROSSO
MARIA APARECIDA MACIEL MÖLLER
OFICIAL REGISTRO

MATRICULA 4.385
12 de outubro de 1.979
IMOVEL: Lote 18-quadra 1-Vila Estrela: O lote nº 18 da - quadra nº 01-um- do loteamento urbano denominado Vila Estrela, nesta cidade, medindo 12,50 x 33,50ms. doze metros e cinquenta centimetros de frente por trinta e três metros e cinquenta centimetros da frente aos fundos- confrontando: ao Norte com o lote 19: Sul com o lote 17: a Leste com fração do lote 20: Oeste com a Rua da República 12,50 ms para onde faz frente.-
Proprietário: José Gripa.
Registro anterior: 6.402 Lº 3-D, 1º Ofício-Amambai-Ms.
R-1-4.385-prot.6.734: data 12/10/79: TRANSMITENTE: José - Gripa e sua mulher Dª Emilia Gripa, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, - portadores do CPF nº 051.180.200-20; ADQUIRENTE: LIRIO = SESTREM, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CI-RG 1.043.857-Pr CPF 139.656.549-34; COMPRA E VENDA- Público de 01/10/79, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade Lº 20 fls. 142; ÁREA- Todo o lote acima descrito; VALOR: Cr$ 20.000.00. Custas Cr$ 200,00. Dou fé. Oficial.

R-02-4.385-prot:31.638-data:17.02.95-TRANSMITENTE: Lirio Sestrem e sua mulher D. Erica Sestrem, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens anterior a lei 6.515 77, ele comerciante-RG:1.043.857-PR, ela do lar-RG:069.206-MS, CPF em comum 139.656.549-34, residentes nesta Cidade. ADQUIRENTE:CARLOS ROBERTO BATISTA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portado do RG:293.283-MS, exp:12.03.84 e CPF:475.542.661-87, residente nesta Cidade. COMPRA E VENDA-Público de 13.02.95, lavrado no 2º Tabelionato desta Cidade Lº:86, fls:263. AREA: Todo o lote acima descrito. VALOR R$:1.160,00. Custas deste R$ 11,60. Dou fé. Flores Of. Substituta.

R-03-4385-prot. 31.842-data 18.05.95: CEDULA DE CREDITO COMERCIAL HIPOTECARIA = Devedor: Supermercado São Carlos Ltda, CGC 00.098.511/0001-98, representado pelos srs. .. Carlos Roberto Batista do Nascimento e Jose Pereira Lins Neto. Credor: Caixa Economica Federal ag. local. Vencimento e praça de pagamento, Amambai-ms, 16.08.95. Valor- R$ 5.000,00. Os bens vinculados em HIPOTECA CEDULAR DE - 1º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel - continua no verso . . . . .

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS
Atendimento: Das 08h às 11h - Das 13h às 17h (segunda-feira a sexta-feira)
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistral.amambai@gmail.com
Rua Benjamin Constant nº 847, Centro, Amambai-MS.
Rafael Cabral da Costa – Oficial de Registro

Valide aqui
este documento

continuação do anverso mat. 6º 4385---

retro descrito. O crédito destina-se ao reforço de caixa ,crédito em conta corrente. Emissão: Amambai-ms, 16.05.95. REF 7077. Dou fé Borges of.substituta.

~~Av-4-4.385-data:~~ 24.10.95- Levantada a hipoteca constante do --- R-3 desta Matrícula, conforme autorização do Banco Credor. Dou -- Fé. Borges Oficial Substituta.

AV-05-4.385-data: 16.04.96: Procede-se a esta averbação para constar que o Sr. Carlos Roberto Batista do Nascimento contraiu matrimônio com a Srª. Jesudete Catarina Nogueira Brum, sob o regime de comunhão de bens, conf. Pacto antenupcial registrado neste CRI -- sob nº 7.882 Lº3, passando ela assinar-se Jesudete Catarina No--- gueira Brum do Nascimento. Dou fé. Borges **Oficial Substituta.**

R-06-4.385-prot.32.688-data: 16.04.96: TRANSMITENTE: Carlos Roberto Batista do Nascimento e sua mulher D. Jesudete Catarina Nogueira Brum do Nascimento, RG. 000.833.737 SSP/MS e CPF nº 560.239.-- 791-49, do lar. ADQUIRENTE: DELOCI TAVARES DA SILVA, RG. 8043790149 SSP/RS e CPF nº 480.885.951-34, brasileira, solteira, maior, - do lar, residente e domiciliada nesta cidade. COMPRA E VENDA: Público de 11.04.1996, lavrado pelo 1º Tabelionato desta cidade, Lº 55 Fls 219. ÁREA. Todo o lote retro descrito. VALOR: R$ 5.946,26, em maior área. Custas deste: R$ 29,73. Dou fé. Borges **Oficiala Substituta.**

AV-7-4.385-data: 12.06.01: **CASAMENTO**: Faz-se a presente averbação para constar que, conforme a Certidão de Casamento lavrada em 24.12.97, no Lº nº B-07, às fls. nº 287 vº, sob o nº 2.741, no Cartório do Registro Civil de Planalto-RS, DELOCI TAVARES DA SILVA contraiu matrimônio com JOSÉ DOÉ SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, passando a contraente, em virtude do casamento, a assinar DELOCI TAVARES DA SILVA DOÉ. Dou fé. Borges Oficial Substituta.

R-8-4.385-prot. 38.825-data: 12.06.01: **OUTORGANTES VENDEDORES**: DELOCI TAVARES DA SILVA DOÉ, já qualificada e seu marido JOSÉ DOÉ SILVA, RG. 421.626/SSP/MS e CPF nº 421.504.951-49, professor. **OUTORGADA COMPRADORA**: TRANSPORTE COLETIVO CIDADE CREPÚSCULO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Rua Walter Gomes Caimar, 1.249, inscrita no CNPJ sob o nº 24.600.132/0001-12. **COMPRA E VENDA**: Pública de 08.06.01, lavrada no Lº nº 65, às fls. nº 27, no Tabelionato Salum desta cidade. **ÁREA**: Todo o lote retro descrito. **VALOR**: R$ 9.000,00 com mais lote. Custas deste: R$ 45,00. Dou fé. Borges Oficial Substituta.

AV-9-4.385-protocolo nº 83.901-data: 11/06/19: ALTERAÇÃO DE NOME

continua na folha nº 02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UPS9-7BNP6-FAALX-995CL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS
Atendimento: Das 08h às 11h - Das 13h às 17h (segunda-feira a sexta-feira)
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistral.amambai@gmail.com
Rua Benjamin Constant nº 847, Centro, Amambai-MS.
Rafael Cabral da Costa – Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UPS9-7BNP6-FAALX-995CL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA	FOLHA
4.385	02

Amambai-MS, 25 de junho de 2019.

EMPRESARIAL: Conforme Instrumento de Alteração e Transformação de Sociedade Limitada para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI datado de 14/12/18, registrado sob o nº 54600143672, em 20/12/18, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, o nome empresarial da sociedade TRANSPORTE COLETIVO CIDADE CREPUSCULO LTDA, CNPJ nº 24.600.132/0001-12, passou a girar sob o nome empresarial de TRANSPORTE COLETIVO CIDADE CREPUSCULO EIRELI, CNPJ nº 24.600.132/0001-12, com sede e foro na Rua Walter Gomes Caimar, 1.193, Centro, em Amambai-MS. Emolumentos: R$ 22,00. Funadep 6%: R$ 1,32. Funde-Pge 4%: R$ 0,88. Funjecc 10%: R$ 2,20. Funjecc 5%: R$ 1,10. Feadmp 10%: R$ 2,20. Selo Digital ABV24977-990-NOR: R$ 1,50, utilizado em 25/06/19. Dou fé. Escrev. Autorizado.

R-10-4.385-protocolo nº 83.858-data: 06/06/19: **COMPRA E VENDA**: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/02/19, no Lº nº 57-E, às fls. 16/17, no Serviço Distrital de Vila Rica do Ivaí, Município e Comarca de Icaraíma-PR, à **outorgante vendedora**: TRANSPORTE COLETIVO CIDADE CREPUSCULO EIRELI, CNPJ nº 24.600.132/0001-12, venderam à **outorgada compradora**: AUTOMAN CENTRO AUTOMOTIVO EIRELE - ME, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede na Rua da República, 2.182, Centro, em Amambai-MS, inscrita no CNPJ nº 05.417.450/0001-06, o lote objeto da presente matrícula, pelo preço certo e convencionado de R$ 34.999,13 (trinta e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e treze centavos), que confessa ter recebido no ato dela outorgada, em moeda corrente deste País. Emitida a DOI. Emolumentos: R$ 506,00. Funadep 6%: R$ 30,36. Funde-Pge 4%: R$ 20,24. Funjecc 10%: R$ 50,60. Funjecc 5%: R$ 25,30. Feadmp 10%: R$ 50,60. Selo Digital AAB44818-946-CVD: R$ 10,00, utilizado em 25/06/19. Dou fé. Escrev. Autorizado.

R-11-4.385-protocolo nº 94.316-data: 15/05/2023: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Cédula de Crédito Bancário nº 158306. **Emitente/Fiduciante**: W. B. Dos Santos LTDA – CNPJ nº 45.962.954/0001-13. **Credora**: Cooperativa de Credito de Livre Admissão do Centro Sul do Mato Grosso do Sul - Sicoob Centro-Sul MS – CNPJ nº 10.319.386/0001-52. **Valor**: R$ 300.000,00. **Vencimento em**: 13/05/2024. **Encargos**: De acordo com a cédula. **Taxas**: efetiva: 29,6882 % a. a. CET: 38,99 %

continua no verso.....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS
Atendimento: Das 08h às 11h - Das 13h às 17h (segunda-feira a sexta-feira)
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistral.amambai@gmail.com
Rua Benjamin Constant nº 847, Centro, Amambai-MS.
Rafael Cabral da Costa – Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UPS9-7BNP6-FAALX-995CL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA 4.385 | FOLHA 02 VERSO

Amambai-MS, 16 de maio de 2023.

a. a. **Praça de pagamento**: Amambai-MS. **Garantias**: Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na cédula, aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 570.000,00. As demais cláusulas e condições constam na cédula. Emissão: Amambai-MS, 15/05/2023. Emolumentos: R$ 2.602,00. Funjecc 10%: R$ 260,20. Funadep 6%: R$ 156,12. Funde-Pge 4%: R$ 104,08. Feadmp 10%: R$ 260,20. Funjecc 5%: R$ 130,10. ISS 5%: R$ 130,10. Selo: R$ 10,00. Selo de Autenticidade AAG72141-600-CVD. Data: 16/05/2023. Dou fé. Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

AV-12-4.385-protocolo nº 97.886-data: 06/09/2024: **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO**: Conforme aditivo datado de 05/09/2024, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL – SICOOB CENTRO SUL MS, por seus representantes legais, Alessandro Silva e Patrícia Carneiro, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária da CCB nº 158306, objeto do R-11 desta matrícula. Base de Cálculo: R$ 300.000,00. Emolumentos: R$ 495,00. Funjecc 10%: R$ 49,50. Funadep 6%: R$ 29,70. Funde-Pge 4%: R$ 19,80. Feadmp 10%: R$ 49,50. Funjecc Lei nº 1.071/1990. ISS 5%: R$ 24,75. Selo: R$ 25,00. Selo de Autenticidade AAA87505-755-RVD. Data: 10/09/2024. Dou fé. Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

R-13-4.385-protocolo nº 97.886-data: 06/09/2024: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Aditivo à Cédula de Credito Bancário nº LM-69167/AD-69167/14225-9/15830-6/23580-8. **Emitente**: W. B. dos Santos LTDA – CNPJ nº 45.962.954/0001-13. **Fiduciante**: Automan Centro Automotivo LTDA – CNPJ nº 05.417.450/0001-06. **Credora**: Cooperativa de Credito de Livre Admissão do Centro Sul do Mato Grosso do Sul - Sicoob Centro-Sul MS – CNPJ nº 10.319.386/0001-52. **Valor**: R$ 447.859,16. **Vencimento em**: 10/09/2029. **Encargos e Taxas**: Efetiva: 26,6750 % a. a. **Praça de pagamento**: Amambai-MS. **Garantias**: Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na cédula, o(s) Fiduciante(s) aliena(m) à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 570.000,00. As demais cláusulas e condições constam na cédula. Emissão: Amambai-MS, 05/09/2024. Emolumentos: R$ 3.814,90. Funjecc 10%: R$ 381,49. Funadep 6%: R$ 228,89. Funde-Pge 4%: R$ 152,60. Feadmp 10%: R$ 381,49. Funjecc Lei nº 1.071/1990. ISS 5%: R$ 190,74. Selo: R$ 25,00. Selo de Autenticidade AAA87506-000-RVD. Data: 10/09/2024. Dou fé. Igor H. A.

---

continua na folha nº 03.....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS
Atendimento: Das 08h às 11h - Das 13h às 17h (segunda-feira a sexta-feira)
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistral.amambai@gmail.com
Rua Benjamin Constant nº 847, Centro, Amambai-MS.
Rafael Cabral da Costa – Oficial de Registro

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA	FOLHA
4.385	03

CNM:157974.2.0004385-38
Amambai-MS, 10 de setembro de 2024.

Oliveira – Escrev. Autorizado.

AV-14-4.385-protocolo nº 100.152-data: 03/07/2025 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Conforme Requerimento firmado em 25/06/2025, a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL – SICOOB CENTRO SUL MS, pessoa jurídica de direito privado, com sede administrativa na Avenida Marcelino Pires, nº 3130, Vila Helena, Dourados-MS, inscrita no CNPJ sob o nº 10.319.386/0001-52, consolidou a propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Valor: R$ 570.000,00. Apresentou a Guia do ITBI nº 9168/2025. Emolumentos: R$ 613,83. Funjecc 10%: R$ 61,38. Funadep 6%: R$ 36,83. Funde-Pge 4%: R$ 24,55. Feadmp 10%: R$ 61,38. Funjecc Lei nº 1.071/1990. ISS 5%: R$ 30,69. Selo: R$ 26,14. Selo de Autenticidade AAC57022-396-RVD. Data: 09/09/2025. Dou fé. Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UPS9-7BNP6-FAALX-995CL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS
Atendimento: Das 08h às 11h - Das 13h às 17h (segunda-feira a sexta-feira)
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistral.amambai@gmail.com
Rua Benjamin Constant nº 847, Centro, Amambai-MS.
Rafael Cabral da Costa – Oficial de Registro

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMAMBAI-MS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. O Referido é verdade e dou fé.

Amambai-MS, 11 de novembro de 2026.

Assinado Digitalmente
Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

Oficial	FUNJECC (10%)	FUNADEP (6%)	FUNDEPGE (4%)	FEADMP/MS (10%)	VALOR SELO	**Total**
R$ 41,04	R$ 4,10	R$ 2,46	R$ 1,64	R$ 4,10	R$ 2,18	R$ 57,57

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https: www.tjms.jus.br
Selo Digital: AMO75353-900-NOR
Protocolo: 104469

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UPS9-7BNP6-FAALX-995CL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar