



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Tribunal de Justiça
Departamento Judiciário Auxiliar
Coordenadoria de Recursos Externos

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

Processo: 4008417-10.2013.8.12.0000/50008
Exequente: Associação dos Advogados do Banco do Brasil ASABB
Executado: E.L.C.

BEM AVALIADO/CARACTERÍSTICAS: Imóvel situado na Rua 15 de Novembro, 1589, Centro, prédio residencial, constituído de: (01) Um apartamento nº 1302, 13º andar, no Edifício Polaris, inscrito na matrícula n.º 81.013, no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de da Comarca de Campo Grande/MS.com as seguintes características: Hall social privativo, living, sala de jantar, varanda, um lavabo, 04 quartos sendo: 02 suítes, banheiro social, hall íntimo, cozinha, 01 quarto e banheiro de empregada e área de serviço. O apartamento possui uma área privativa de 171,5160m², conforme dados constantes na matrícula. O Condomínio possui: piscina, playground, salão de festas, churrasqueira, academia e portaria 24 horas.

MELHORIAS: "Redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone e asfalto".

AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais).

Fontes da Avaliação: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Campo Grande – Av. Afonso Pena n.º 3197. Pesquisa na região imóvel avaliado, Site Infoimóveis e Imobiliárias locais. Do que para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Campo Grande/MS, 28 de abril de 2025.


ROSANA MARCKERT DE PAULA RIBEIRO
Oficial de Justiça

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	atualização avaliação
Valor Nominal	R\$ 950.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IPCA (IBGE) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	28/04/2025 a 01/02/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	279 dias	1,021216
Percentual correspondente	279 dias	2,121641 %
Valor corrigido para 01/02/2026	(=)	R\$ 970.155,59
Sub Total	(=)	R\$ 970.155,59
Valor total	(=)	R\$ 970.155,59

[Retornar](#) [Imprimir](#)

