

EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA
COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT.

Autos Código nº. 746960

Autor – Banco da Amazônia S/A.

Requerido – Sobressan Logística Transportes Ltda e outros.

Eu, Carlos Roberto Stein Barcelos, oficial de justiça, matrícula 1485, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que me foi confiado, venho apresentar o seguinte auto de avaliação:

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

(I) OBJETO DA AVALIAÇÃO:

- 1- Um lote de terreno para construção, sob número 19, da quadra 29-A, situado no loteamento denominado Jardim Iguassu, zona urbana desta cidade, com a área de 250,00m², matriculado do CRI local sob número 59.632.

(II) METODOLOGIA:

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Para tanto, foi efetuada pesquisa de imóveis em situação equivalente e com as mesmas características do imóvel avaliado, de tal modo que a Avaliação seja possibilitada, ponderados os atributos por homogeneização para formação de preços.

(III) DATA DA VISTORIA:

A vistoria foi realizada no mês de julho de 2016.

(IV) INFORMAÇÕES ADICIONAIS SOBRE O IMÓVEL:

Sobre o terreno não há edificação. O imóvel está localizado em rua pavimentada, é servido por rede de energia e água tratada.

(V) OBSERVAÇÃO:

Não há.

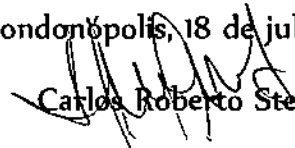
Valor da avaliação:

R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Total da avaliação: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerrei este auto e o subscrevi.

Rondonópolis, 18 de julho de 2016


Carlos Roberto Stein Barcelos
Oficial de Justiça Avaliador

