



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

27.978

FOLHA

01

Amambai-MS, 24 de outubro de 2022.

IMÓVEL: LOTE Nº 08 DA QUADRA Nº 04 – CONJUNTO HABITACIONAL CAIUÁS: Lote nº 08 (oito) da quadra nº 04 (quatro) do Conjunto Habitacional Caiuás, situado no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Amambai-MS, com a área de 225,00 m², confrontando: ao Norte, com o lote nº 17, medindo 10,00 m; ao Sul, com a Rua José Júlio Nunes da Silva, medindo 10,00 m, para onde faz frente; ao Leste, com o lote nº 07, medindo 22,50 m; e, ao Oeste, com o lote nº 09, medindo 22,50 m, localizado do lado par do logradouro.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.193 do Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS.

PROPRIETÁRIA: AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL – AGEHAB-MS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Soldado PM Reinaldo de Andrade, 108, Bairro Tiradentes, em Campo Grande-MS, inscrita no CNPJ sob o nº 05.472.304/0001-75.

Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003, de 07/06/2005. Dou fé. *João E. D. Flores* João E. D. Flores – Escrev. Autorizado.

R-1-27.798-protocolo nº 92.921-data: 17/10/2022: **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/10/2022, no Lº nº 120, às fls. 102/103, no Serviço Notarial de Amambai-MS, a **vendedora:** AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL – AGEHAB-MS, CNPJ nº 05.472.304/0001-75, vendeu a **compradora:** CAMILA IMACULADA ALENCAR CARVALHO, RG 2.148.190/SEJUSP/MS e CPF nº 021.309.181-07, brasileira, solteira, empresária, domiciliada na Rua 7 de Setembro, 1.273, em Amambai-MS, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 150.000,00. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 1.734,00. Funjecc 10%: R\$ 173,40. Funadep 6%: R\$ 104,04. Funde-Pge 4%: R\$ 69,36. Feadmp 10%: R\$ 173,40. Funjecc 5%: R\$ 86,70. ISS 5%: R\$ 86,70. Selo: R\$ 10,00. Selo de Autenticidade AAF89303-406-CVD. Data: 24/10/2022. Dou fé. *João E. D. Flores* João E. D. Flores – Escrev. Autorizado.

R-2-27.978-protocolo nº 93.172-data: 29/11/2022: **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/11/2022, no Lº nº 120, às fls. 150, no Serviço Notarial de Amambai-MS, a **vendedora:** CAMILA IMACULADA ALENCAR CARVALHO, RG 2.148.190/SEJUSP/MS e CPF nº 021.309.181-07, vendeu ao **comprador:** WILLIAN LIMA DE SOUZA, RG 1.828.064/SEJUSP/MS e

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWPM7-YRTQG-BCMZY-YTQ46>





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRICULA
27.978

FOLHA
01
VERSO

Amambai-MS. 06 de dezembro de 2022.

CPF nº 034.409.201-19, brasileiro, solteiro, empresário, domiciliado na Avenida Pedro Manweiler, 1.497, em Amambai-MS, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 150.000,00. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 1.734,00. Funjecc 10%: R\$ 173,40. Funadep 6%: R\$ 104,04. Funde-Pge 4%: R\$ 69,36. Feadmp 10%: R\$ 173,40. Funjecc 5%: R\$ 86,70. ISS 5%: R\$ 86,70. Selo: R\$ 10,00. Selo de Autenticidade AAG11000-836-CVD. Data: 06/12/2022. Dou fé. *[Assinatura]* João E. D. Flores – Escrev. Autorizado.

~~R-3-27.978-protocolo nº 93.668-data: 10/02/2023: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:~~ Cédula de Crédito Bancário nº 144681. ~~Emitente:~~ AVM Veículos Automotores LTDA – CNPJ nº 28.737.745/0001-57. ~~Fiduciante:~~ Willian Lima de Souza – CPF nº 034.409.201-19. ~~Credora:~~ Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Sul do Mato Grosso do Sul - Sicoob Centro-Sul MS – CNPJ nº 10.319.386/0001-52. ~~Valor:~~ R\$ 300.000,00. ~~Vencimento em:~~ 07/02/2025. ~~Encargos:~~ Taxa efetiva de 25,3401% ao ano. ~~Praça de pagamento:~~ Amambai-MS. ~~Garantias:~~ Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na cédula, aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 420.000,00. As demais cláusulas e condições constam na cédula. ~~Emissão:~~ Amambai-MS, 09/02/2023. Emolumentos: R\$ 2.602,00. Funjecc 10%: R\$ 260,20. Funadep 6%: R\$ 156,12. Funde-Pge 4%: R\$ 104,08. Feadmp 10%: R\$ 260,20. Funjecc 5%: R\$ 130,10. ISS 5%: R\$ 130,10. Selo: R\$ 10,00. Selo de Autenticidade AAG41598-227-CVD. Data: 10/02/2023. Dou fé. *[Assinatura]* Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

AV-4-27.978-protocolo nº 98.371-data: 11/11/2024: **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Pela Certidão expedida em 05/11/2024, assinada por Kathieriny Neves Carvalho, Escrivã da 2ª Vara da Comarca de Amambai-MS, foi distribuída em 09/09/2024 a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, sob o nº 0801650-90.2024.8.12.0004, em que figuram como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado: WILLIAN LIMA DE SOUZA, CPF nº 034.409.201-19, com valor atribuído à causa de R\$ 238.661,67, admitida pelo Juízo conforme despacho de fls. 5/166. Emolumentos: R\$ 420,00. Funjecc 10%: R\$ 42,00. Funadep 6%: R\$ 25,20. Funde-Pge 4%: R\$ 16,80. Feadmp 10%: R\$ 42,00. Funjecc Lei n. 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 21,00.

continua na folha nº 02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWPM7-YRTQG-BCMZY-YTQ46>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
27.978

FOLHA
02

CNM:157974.2.0027978-69
Amambai-MS, 19 novembro de 2024.

Selo: R\$ 25,00. Selo de Autenticidade AAB19943-084-RVD. Data: 19/11/2024.
Dou fe. Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

AV-5-27.978-protocolo nº 98.950-data: 05/02/2025: **ADITIVO:** Aditivo ao Instrumento de Crédito nº 144681, objeto do R-3 desta matrícula. **Alteração do Prazo de Vencimento:** As partes de comum acordo alteram o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 07/02/2027. As demais cláusulas e condições constam no aditivo. Emissão: Amambai-MS, 14/01/2025. Base de Calculo: R\$ 300.000,00. Emolumentos: R\$ 506,83. Funjecc 10%: R\$ 50,68. Funadep 6%: R\$ 30,41. Funde-Pge 4%: R\$ 20,27. Feadmp 10%: R\$ 50,68. Funjecc Lei nº 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 25,34. Selo: R\$ 26,14. Selo de Autenticidade AAB49434-310-RVD. Data: 06/02/2025. Dou fe. Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

AV-6-27.978-protocolo nº 100.245-data: 16/07/2025: **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme Certidão expedida em 11/06/2025, assinada por Maria Christina Cerutti, Escrivã da 1ª Vara da Comarca de Amambai-MS, para constar que a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Bancário, foi distribuída em 14/04/2025 sob os Autos nº 0800718-68.2025.8.12.0004, em que figuram como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL – SICOOB CENTRO SUL, CNPJ nº 10.319.386/0001-52; e, como executado: WILLIAN LIMA DE SOUZA, CPF nº 034.409.201-19, com valor atribuído à causa de R\$ 127.634,18, admitida pelo Juízo conforme despacho de fls. 133/134. Emolumentos: R\$ 289,25. Funjecc 10%: R\$ 28,92. Funadep 6%: R\$ 17,35. Funde-Pge 4%: R\$ 11,57. Feadmp 10%: R\$ 28,92. Funjecc Lei nº 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 14,16. Selo: R\$ 26,14. Selo de Autenticidade AAC33807-325-RVD. Data: 24/07/2025. Dou fe. Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

AV-7-27.978-protocolo nº 101.599-data: 22/12/2025 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Conforme Requerimento firmado em 11/12/2025, a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL – SICOOB CENTRO SUL MS, pessoa jurídica de direito privado, com sede administrativa na Avenida Marcelino Pires, nº 3130, Vila Helena, Dourados-MS, inscrita no CNPJ sob o nº 10.319.386/0001-52, por seus representantes legais Pedro Roberto Romão, OAB/SP nº 209.551 e Andréa Tattini Rosa, OAB/SP

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWPM7-YRTQG-BCMZY-YTQ46>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRICULA
27.978

FOLHA
02
VERSO

CNM:157974.2.0027978-69

Amambai-MS, 22 dezembro de 2025.

210.738, consolidou a propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$ 420.000,00. Apresentou a Guia do ITBI nº 9336/2025. Emolumentos: R\$ 570,82; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 57,08; FUNADEP: R\$ 34,25; FUNDE-PGE: R\$ 22,83; FEADMP/MS: R\$ 58,08; SELO: R\$ 26,14; ISSQN: R\$ 28,54. Selo de Autenticidade AAD08415-718-RVD. Data: 22/12/2025. Dou fe  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWPM7-YRTQG-BCMVMZ-YTQ46>





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMAMBAI-MS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. Conforme Art.21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar em andamento para a presente matrícula o(s) protocolo(s) nºs 102.146 em 18/03/2026. O Referido é verdade e dou fé.

Amambai-MS, 23 de março de 2026.

Assinado Digitalmente
Celio Maciel Salum - Substituto do Oficial



Oficial	FUNJECC (10%)	FUNADE P (6%)	FUNDE- PGE (4%)	FEADMP/ MS (10%)	VALOR SELO	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ALZ51951-821-NOR
Protocolo: 98463

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWPM7-YRTQG-BCMZY-YTQ46>