



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMAMBAI
ITBI - Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis

GUIA DE INFORMAÇÕES DO ITBI N° 9336

01 GUIA / VALOR A RECOLHER			
GUIA N°: 9336	VALOR A RECOLHER: R\$ 14.721,57		
Data do ITBI: 19/12/2025			
02 A DQUIRENTE 000002892			
Nome: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO	CPF/CNPJ: 10319386000152	RG/Inscr Estadual:	
Endereço: AV AVENIDA MARCELINO PIRES - DE 2639 A 3277, N° 3128	Bairro: SÃO FRANCISCO	Cidade: DOURADOS	
03 TRANSMITENTE 000117721			
Nome: WILLIAN LIMA DE SOUZA	CPF/CNPJ: 03440920119		
Endereço: RUA OTAVIO RODRIGUES, N° 352 CEP: 79993059			
Residência com area aberta			
04 LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			
Endereço: RUA JOSE JULIO NUNES DA SILVA, 362 Bairro: CONJUNTO HABITACIONAL CAUAS			
Inscrição Imobiliária: 000012770			
Matricula : 27.978	Quadra: 00004	Lote: 00008	Código do Imóvel: 000012770
Natureza da Transação	Tipo do Imóvel		
17 - CONSOLIDAÇÃO	02 - URBANO		
05 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL		06 VALOR VENAL	
Área do Terreno: 225 m²	Valor do Terreno: R\$ 7.362,00		
Área Construída: 119,47 m²	Valor da Construção: R\$ 39.104,92		
07 CÁLCULO DO IMPOSTO			
Valor da Aquisição: 420.000,00	Aliquotas Normal 3,5	Valor Correção	TAXA DE AVERBAÇÃO 21.57
Valor da Parte Financiada: 0,00	Financia 1	Juros	I.T.B.I. 14.700,00
Valor da Parte Não Financiada: 0,00	Não 3.5	Multa	
		Acréscim 0	
		Descos 0	
		Valor Total	
Obs.: PROTOCOLO: 171885 / 2025 0			
DATA DE EMISSÃO		Carimbo e Assinatura do Responsável pelo Setor de Cadastro e Arrecadação	
19/12/2025			

Assinado por 1 pessoa: CYNTHIA IZABEL DE SOUZA MACHADO
Documento assinado digitalmente/electronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://amambai.flowdocs.com.br/public/assinaturas/4491249D9815400FB2C24E9F76A8ED31>







MUNICÍPIO DE AMAMBAI

RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 3244 - CENTRO - CNPJ: 03.568.433/0001-36

AMAMBAI/MS - CEP 79.990-000

FONE: (67) 3481-7400



CÓDIGO DE ACESSO

4491249D9815400FB2C24E9F76A8ED31

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://amambai.flowdocs.com.br/public/assinaturas/4491249D9815400FB2C24E9F76A8ED31>