



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

Vaníall Cardoso
VERA LÚCIA CARDOSO

MATRÍCULA: 99.632 FICHA: 01

DATA: 23 de agosto de 2004

IMÓVEL: Apartamento nº 202, do Edifício Frei Leopoldo, à Rua Mato Grosso nº 1281 e seu terreno fração ideal de 0,13915, do lote 08, do quarteirão 08, da 9ª seção urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral. A convenção de condomínio do Edifício, está registrada sob nº 378, Lº 8-A-Especial desta Serventia.

PROPRIETÁRIOS: PLÍNIO DE CARVALHO CARDOSO, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, comerciante, CPF 010.620.006-25 e s/m EUNICE DE AZEVEDO CARDOSO, brasileira, do lar, CPF 858.073.546-72, residentes e domiciliados à Rua Mato Grosso nº 1281/202, Santo Agostinho, nesta Capital.

Req. ant.: nº 58.327, Lº 3-BT, fls. 45, desta Serventia.nrp.

R-1-99.632: 23-08-2004. Transmitentes: Plínio de Carvalho Cardoso e s/m Eunice de Azevedo Cardoso. ADQUIRENTES: MAURÍCIO DE AZEVEDO CARDOSO, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, analista de sistemas, CPF 485.843.476-15 e s/m ALMERINDA BARBOSA SALES CARDOSO, brasileira, do lar, CPF 485.977.676-34, residentes e domiciliados à Rua Mato Grosso nº 1281/202, Santo Agostinho, nesta Capital. Interveniente: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. **COMPRA E VENDA:** Particular de 30-07-2004. Preço: R\$80.000,00 que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo: R\$17.179,83 em moeda corrente nacional, e R\$62.820,17 da CAIXA, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH. Compareceram como intervenientes anuentes: Alice Jeanne Gaia Santana, brasileira, estudante, casada, CPF 402.288.356-15 e s/m Paulo Azevedo Cardoso, brasileiro, administrador de empresas, CPF 221.568.876-91, residentes nesta Capital; Caio Lúcius Grapiuna Lima, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF 293.097.786-87 e s/m Maria Beatriz Cardoso Grapiuna Lima, brasileira, professora, CPF 750.575.226-04, residentes em Salvador-BA. Os vendedores dão aos compradores plena e irrevogável quitação. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. (ITBI arquivado e pago em 27-07-2004, no valor de R\$2.138,85 documento nº 317380-1, índice cadastral nº 009008 008 005-1). (Certidões Estaduais, arquivadas). (Avaliação do ITBI: R\$85.027,73). Dou fé. VLC. Emol. 460,30 - TFJ: R\$156,50. *Vaníall Cardoso*

R-2-99.632 - Prot. 357.449 de 03/01/2012 - **PENHORA** - Conforme Ofício de

Continua no verso.

22/06/2021 11:00:30



567.109

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20210622784494052

pag. 1

Continua na página 02

continua

01/12/2011, que fica arquivado, extraído do processo n°. 024.09.314.594-4, expedido pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Luzia Divina de Paula Peixoto da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** e réu **PLÍNIO DE CARVALHO CARDOSO**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$380.000,00, para garantia do débito de R\$2.309,91, calculado em 26/09/2011, tendo como fiel depositário Mauricio de Azevedo Cardoso. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 04 de janeiro de 2012. O Oficial: *Osazaf*

R-3-99.632 - Prot. 423.064 de 04/09/2015 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, que fica arquivada, extraída do processo n°. 024.08.161078-4, expedida pela Secretaria da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FREI LEOPOLDO** e executado **MAURÍCIO DE AZEVEDO CARDOSO**, CPF n° 485.843.476-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$450.000,00, para garantia do débito de R\$18.585,08, tendo como fiel depositário Maurício de Azevedo Cardoso, CI M 750069, CPF 485.843.476-15. Dou fé. tcfs. Emol: R\$21,41. TFJ: R\$6,66. Total: R\$28,07. Belo Horizonte, 09 de setembro de 2015. O Oficial: *Mme*

R-4-99.632 - Prot. 465.461 de 06/09/2018 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, datado de 10/08/2018, que fica arquivado, extraído do processo n°. 5186386-85.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renato César Jardim da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FREI LEOPOLDO** e executados **MAURÍCIO DE AZEVEDO CARDOSO**, CPF 485.843.476-15 e **OUTRO**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$58.178,13, atualizado em 20/12/2016, tendo como fiéis depositários Maurício de Azevedo Cardoso, CPF 485.843.476-15 e Almerinda Barbosa Sales Cardoso, CPF 485.977.676-34. Dou fé. tcfs. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 10 de setembro de 2018. O Oficial: *Wom*

22/06/2021 11:00:31



567.109

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20210622784494052

pag. 2
Continua na página 03

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 99632 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 22 de junho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: **Vanessa Cristina Silva Marques**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 19,51/ Recivil: R\$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R\$ 7,30/ ISS: R\$0,98 / Total: R\$28,96
567.109 kbl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: ERM31535

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0050.6167.8176.8922

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente

Emol. R\$20,68 - TFJ R\$7,30

Valor Final R\$27,98 - ISS R\$0,98

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



22/06/2021 11:00:32



567.109

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20210622784494052