



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Belo Horizonte - Minas Gerais

1/6

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 21/20198

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula Nº	lote-02 e 03.	quadra -17-	3ª SECÇÃO URBANA	APTº-1006	livro
61348	fr. ideal 0,000333	data 04/03/2002	ed. ARAGUAIA.		2

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES. Imóvel situado nesta capital, cons tituído pelo apartamento de nº-1006 do 11º pavimento do Edf. Ara- guaia, à Av- Augusto de Lima, 134 e seu terreno fração ideal de ' 0,000333 dos lotes nºs-02 e 03 da quadra nº-17 da 3ª Secção Urbana, com área limites e confrontações de acordo com a planta cadastral, respectiva.

PROPRIETÁRIA. EMILIA DE CASTRO TRINDADE, CIC-116.066.816/72, brasilei ra, viúva, residente e domiciliada nesta capital.

Imóvel havido conforme registro nº-62.348 Lº-3-BJ neste cartório.

R-01-Mat. 61348 Prot. 1 9 4 9 0 5 - FORMAL DE PARTILHA. De acordo com o Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Bom Sucesso Secretaria Única Judicial, e assinado pelo MM. Juíza de Direito em exercício naquela comarca de Bom Sucesso-MG, extraí- do dos autos da Ação de Arrolamento dos bens deixados por Emilia ' de Castro Trindade passando o imóvel supra a pertencer a ZILDA DE' CASTRO MENDES, brasileira, viúva, do lar, CIC-235.615.896/04 residen te na Cidade de Bom Sucesso-MG; LIVIO FERREIRA DE CASTRO, brasileiro dentista, casado com HILDA LIMA DE CASTRO, residente em Bom Sucesso- MG, CIC-003.923.756/72; DIVA DE CASTRO SIMÃO, brasileira, viúva, em- presária, residente na cidade de Lavras. MG, CIC-395.443.036/34; AMÉLIA DE CASTRO COSTA, casada com OSWALDO DE CASTRO COSTA, brasileiros, ela do lar ele aposentado, inscritos no CIC-004.530.997/34; MARIA ANTO- NIETA MOURÃO COSTA DE CASTRO E AQUINO, brasileira, professora univer sitária, casada com HENRIQUE CIPRIANO DE AQUINO, res. n/cap, CIC.175016. 526/00, cada um recebe 1/10; HUMBERTO ANDRADE DE CASTRO, brasileiro, aproprietarista, casado com ANGELA MARIA LARA GONÇALVES DE CASTRO, ' Agropecuarista e residente na cidade de Som Sucesso-MG, CIC-sob o nº- 041.608.006/53; MARIA CÉLIA DE CASTRO SANTOS, brasileira, viúva, resi

2º Ofício de Reg. de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais segue ficha nº



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20210716725944402



dente nesta capital, CIC-591.650.496/91; MARCIO DE CASTRO SOARES, brasileiro, aposentado, casado com LUIZA MARIA ZAKHIA SOARES, residente em Lavras-MG; CIC-004.072.916/87, MARILDA DE CASTRO SOARES, brasileira, divorciada, Professora, res.n/cap.CIC-477200506/49, cada um recebe 1/20 e CELSO SOARES DE CASTRO, casado, com TANIA MARA VIVAS DE CASTRO, sob o regime de separação de bens, brasileiro, aposentado, residente em Bom Sucesso-MG, CIC-007.059.856/87; DELFINA DE CASTRO ALVES, brasileira, aposentada, casada com RENATO ESTEVES ALVES, residentes em Bom Sucesso-MG, CIC-359.745.676/68; MARÍLIA DE CASTRO YANKOUS, brasileira, viúva, aposentada, residente em Bom Sucesso-MG, CIC-nº-432.816.136/91; JULIO FLÁVIO SOARES DE CASTRO, brasileiro, aposentado, casada com FRANCISCA LEOPOLDINA DE CASTRO: CIC-009.349-096-87, residentes em Bom Sucesso-MG; MAGDA DE CASTRO CARVALHO, brasileira, aposentada, casada com MARCELO CARVALHO, res. em Bom Sucesso, CIC-297.591.291-91, cada um recebe 1/50; MÁRCIA DE CASTRO RODRIGUES, brasileira, do lar, casada com BENEDITO SANTANA RODRIGUES; residente em Goiânia-GO, CIC-720.359.351/72; EMILIO DA MAIA DE CASTRO, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com DULCE LÊA PEREIRA DE CASTRO, residente em Goiânia-GO, CIC-100.556.066/87;; MARCIO MAIA DE CASTRO, brasileiro, fazendeiro, casado com INÊS MARIA MOURA DE CASTRO, res. em Uruana-GO, CIC-190423101-20, cada um recebe 1/30; LELIA LARA LIMA, brasileira, funcionária pública, casada, com NYLTON BASTOS LIMA, residente nesta capital, CIC-232.395.906/97; LEILA LARA RODRIGUES, brasileira, professora, casada com JOSÉ DO CARMO RODRIGUES, residentes em Leopoldina-MG, CIC-nº 308.257.177/87; LEISA LARA AZEVEDO, brasileira, professora, casada, com RONALDO AZEVEDO, CIC-080.863.036/91, residente nesta capital; LAURO DE CASTRO LARA, brasileiro, engenheiro, casado com VERA LUCIA CARDOSO LARA, residente e domiciliado em Ipatinga-MG; CIC-216.307.046/87; LUCIA LARA DE CASTRO SIMÃO, brasileira, advogada, casada com FABIO SAMIR DE CASTRO SIMÃO, residente em Bom Sucesso-MG; LÉCIO DE CASTRO LARA, brasileiro, solteiro, residente nesta capital, CIC-sob o nº-311.003.506/59; LIVIO DE CASTRO LARA, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro mecânico, residente e domiciliado nesta capital, CIC-204.645.846/04; LÊNIO DE CASTRO LARA, brasileiro, médico, casado com ROSAURA MARIA BAHIA LARA, residente e domiciliado em

S E G U E F-02.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20210716725944402



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

3/6

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 21/20198

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº-61348 LQ-03 FICHA - 02 -

RA GUAIA.

Barbacena-MG, CIC-311.758.486-20; LÉLIO LARA FILHO, brasileiro, médico, casado com NORMA DE LIMA E MARTINS LARA, residente e domiciliado nesta capital, CIC-355.408.006/30; cada herdeiro recebe somente 1/90' do imóvel retro matriculado e avaliado por R\$14.850,00. A partilha foi homologada por sentença de 07/11/2001. Dou fé. Bhte, 04/03/2002. jap/ E.T. Partilha datada de 13/12/2000. Dou fé. Data Supra.

R-02-Mat.supra-Prot.201991-COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura pública de 19 de Novembro de 2002, lavrada em notas do 2º Ofício desta Cidade LQ-145-E, Fls-11, ZILDA DE CASTRO MENDES, retro caracterizada, representada por Celso Soares de Castro e Sérgio de Castro Simão conf. proc. citada na escritura, LIVIO FERREIRA DE CASTRO, brasileiro, aposentado CIC-003.932.756/72 e s/m HILDA LIMA DE CASTRO do lar, CIC-933.958.336/15 casados sob o regime de comunhão de bens residentes e domiciliados na Cidade de Bom Sucesso-MG, representados por Celso Soares de Castro e Sérgio de Castro Simão, conf. Proc. citada na escritura, DIVA DE CASTRO SIMÃO retro qualificada, AMÉLIA DE CASTRO COSTA, aposentada cic-028.072.487/05 representada por seu marido e curador, e seu marido OSWALDO DE CASTRO COSTA, aposentado CIC-004.530.997/34, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, MARIA ANTONIETA MOURÃO COSTA DE CASTRO E AQUINO, Professora, universitária, CIC-175.016.526/00, e seu marido HENRIQUE CIPRIANO DE AQUINO, comerciante, CIC-065.501.267/20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens residentes e domiciliados nesta capital, HUMBERTO ANDRADE DE CASTRO; Agropecuarista CIC-.041.608.006/53 e s/m ANGELA MARIA LARA GONÇALVES DE CASTRO; Agropecuarista; CIC-734.684.106/97, casados sob o regime de comunhão universal de bens residentes e domiciliados em Bom Sucesso-MG, LÍVIO DE CASTRO LARA, separado judicialmente, CIC-204.645.846/04, re

2º Ofício de Reg. de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais SEÇÃO nº _____



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20210716725944402



sidente e domiciliado nesta capital, MARIA CÉLIA DE CASTRO SANTOS, retro qualificada, MÂRCIO DE CASTRO SOARES; Fazendeiro, CIC-004.072.916/87 e s/m LUIZA MARIA ZAKHIA SOARES, aposentada, CIC-121.429.996/20 casados sob o regime de comunhão universal de bens, MARILDA DE CASTRO SAORES, retro qualificada, sendo todos estes representados por Celso Soares de Castro e Sérgio de Castro Simão; conf: proc. citada na escritura, CELSO SOARES DE CASTRO, aposentado, CIC-007.059.856/87 e s/m TÂNIA MARIA VIVAS DE CASTRO, Funcionária Municipal, CIC-339.733.266/49, casados sob o regime de separação de bens residentes e domiciliados em Bom Sucesso-MG, DELFINA DE CASTRO ALVES, aposentada CIC sob o nº-359.745.676/68 e seu marido RENATO ESTEVES ALVES, aposentado CIC-010.671.686//2, casados sob o regime de comunhão universal de bens residentes e domiciliados em Bom Sucesso-MG, MARILIA DE CASTRO YANKOUS, retro qualificada, JULIO FLÁVIO SOARES DE CASTRO e sua mulher FRANCISCA LEOPOLDINA DE CASTRO, ele Aposentado, CIC-009.349.096/87 e ela aposentada, CIC-197.865.226/72, casados sob reg. com. Universal de bens residentes e domiciliados em Bom Sucesso-MG, MAGDA DE CASTRO CARVALHO, aposentada CIC-297.591.291/91 e s/m MARCELO DE CARVALHO aposentado, CIC-029.309.001/72 casados sob o reg. Com. bens, residentes e domiciliados em Bom Sucesso-MG, MÁRCIA DE CASTRO RODRIGUES do lar, CIC-720.359.351/72, e seu marido BENEDITO SANTANA RODRIGUES, bancário, aposentado, CIC-005.033.391/72, casados sob o regime de 'comunhão Universal de bens residentes e domiciliados em Goiânia-GO, EMILIO DA MAIA DE CASTRO, engenheiro agrônomo., CIC-100.556.066/87, e s/m DULCE LÊA PEREIRA DE CASTRO, do lar, CIC-973.399.381.68 casados sob o reg. com. de bens, residentes e domiciliados em Goiânia-GO, MARCIO MAIA DE CASTRO; agricultor, CIC-190.423.101/20 e s/m MARIA MOURA DE CASTRO, do lar, CIC-242.752.391//2, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Uruana-GO, LÉLIA LARA LIMA; APOSENTADA, CIC-232.395.906/97 e s/m NYLTON BASTOS LIMA, aposentado, CIC.-040.904.706/68, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Uruana-GO, segue F3



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20210716725944402



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Belo Horizonte - Minas Gerais

5/6

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 21/20198

CONTINUAÇÃO MATRICULA 61.348.

FICHA - 03 -

nhão de bens, residentes e domiciliados nesta capital, LEILA LARA RODRIGUES, professora, CIC-308.257.177/87 e seu marido JOSÉ DO CARMO RODRIGUES, advogado, CIC-MF sob o nº-019.804.327.91, casados sob o regime de comunhão universal de bens residentes e domiciliados em Leopoldina-MG; LEISA LARA AZEVEDO, professora, CIC-080.863.036/91, e s/m RONALDO AZEVEDO, Func. Público, CIC-MF sob o nº-009.905.586/49 casados sob o regime de com. de bens residentes e dom. n/ capital, LAURO DE CATRO LARA, engenheiro mecânico, CIC-216.307.046/87 e s/m VERA LÚCIA CARDOSO LARA; Oficial de Justiça, CIC-sob o nº-935.130.976/20, casados sob o regime de Com de bens residentes e ' domiciliados em Ipatinga-MG, LUCIA LARA DE CASTRO SIMÃO do lar, CIC 042.756.746/77 e s/m FABIO SAMIR DE CASTRO SIMÃO; ENG; mecânico, ' CIC-089.504.406/44, casados sob o regime de co. universal de bens, residentes e domiciliados em Lavras, MG, LÉCIO DE CASTRO LIMA, retro qualificado, LÊNIO DE CASTRO LARA, médico; CIC-311.758.486/20, e s/m ROSAURA MARIA BAHIA LARA, Psicóloga, CIC-375.092.686/72, casados sob o regime de com. parcial de bens residentes e domiciliados em Barbacena-MG, LÉLIO LARA FILHO, médico, CIC-355.408.006/30 e s/m NORMA DE LIMA E MARTINS LARA, do lar, CIC-420.160.106/49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens residentes e domiciliados nesta capital, sendo todos estes representados por Celso Soares de Castro e outros, conf. proc. citada na escritura, venderam o imóvel objeto desta matrícula a ESDRAS RIBEIRO JÚNIOR, Advogado, CIC-MF ' sob o nº-390.793.256/00, casado sob o regime de comunhão parcial ' de bens com ROSELY AMARAL RIBEIRO residentes e domiciliados nesta capital, pelo preço de R\$14.000,00 quitados. IT Isento conforme consta da escritura, cumpridas as exigências da Lei 7433/85, Emitida a DOI, obrigam-se as partes as demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. BH te, 02/01/2003. ASD 3448

2º Ofício de Reg. de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

ficha nº _____

SEGUE



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20210716725944402



Av.3 -61348- Prot. 289422 - 28/03/2012- EMOL.: R\$10,47 RECIVIL: R\$0,63 TFJ: R\$3,49 TOTAL: R\$14,59 - CASAMENTO/DIVÓRCIO - DOCUMENTO: Certidão de casamento. **DATA:** 27/03/2012. **EXPEDIÇÃO:** Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1983 3 00024 048 0007288 07. Casamento de ESDRAS RIBEIRO JUNIOR e ROSELY AMARAL, que passou a assinar ROSELY AMARAL RIBEIRO. **DATA E REGIME DO CASAMENTO:** 07/01/1983, sob o regime de comunhão parcial de bens. **OBSERVAÇÕES:** Em 25/11/2011, averbada a sentença proferida em 17/10/2011, transitada em julgado, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara de Família de Belo Horizonte/MG, que decretou o divórcio do casal, voltando a varoa a usar o nome de solteira, ou seja, ROSELY AMARAL. Partilha homologada. proc.024.11.276.453-5. Dou fé. Belo Hte., 28/03/2012. jss/jap/mab-b:opj. *[Assinatura]*
CGK 00386 e 00408

R.4 -61348- Prot. 337628 - 22/09/2015- EMOL.: R\$33,66 RECIVIL: R\$2,02 TFJ: R\$11,11 TOTAL: R\$46,79 - PENHORA - Conforme Certidão de Fatos datada de 16/09/2015, extraído dos autos do processo 0024.14.167.869-8, ação de Cumprimento Provisório sentença, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo autor: M.F. MADZEM CONSTRUÇÕES E TELECOMUNICAÇÕES LTDA, e réu: ESDRAS RIBEIRO JÚNIOR, foi determinado o registro da **PENHORA DE 50% do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ESDRAS RIBEIRO JÚNIOR, o qual foi condenado a entrar com alcance de R\$15.157,65, tendo comparecido como depositário CYNTHIA BOLIVAR MOREIRA E BRITO, OABMG 67.374. Dou fé. Belo Horizonte, 05/10/2015. [aev/caf/jap]. O Oficial:

[Assinatura: M.F. Guenard]

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica matrícula nº 61348, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 6 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$20,68 - TFJ.: R\$7,30 - Total: R\$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 19 de Julho de 2021, 16:25 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EW F35731
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1118.0895.9551.6099

Pedido Certidão Nº 21/20198 - de 19/07/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 19/07/2021
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emílio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30
Valor final: R\$27,98 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20210716725944402