



19/01/2022

Número: **5006239-88.2019.8.13.0079**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Contagem**

Última distribuição : **01/03/2019**

Valor da causa: **R\$ 2.652.588,62**

Assuntos: **Prestação de Serviços**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ULTRA - GESTAO DE BENS E DIREITOS LTDA. (EXEQUENTE)	
	VIVIANE JUSSARA DE MIRANDA FARIA (ADVOGADO) VIVIANE CRISTINA DE SOUZA LIMONGI (ADVOGADO)
WDS - WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA (EXECUTADO(A))	
	LECI RODRIGUES DA SILVA (ADVOGADO)
PTI-POWER TRANSMISSION INDUSTRIES DO BRASIL S/A (EXECUTADO(A))	

Outros participantes	
SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS METELURGICAS MECANICAS E DE MATERIAL ELETRICO DE BELO HORIZONTE, CONTAGEM E REGIAO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE CALDEIRA BRANT NETO (ADVOGADO)
MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR (TERCEIRO INTERESSADO)	
DELOITTE TOUCHE TOHMATSU CONSULTORES LTDA. (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	GUILHERME SETOGUTI JULIO PEREIRA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
5431088027	27/08/2021 15:29	Matricula 50.958 - 20.08.2021	Manifestação



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

FL. 01.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

ANO: 1983

MATRÍCULA Nº 50.958

DATA 03 / 10 / 83

IMÓVEL: Lotes de terreno nºs 09(nove), 18(dezoito), 19(dezenove), 20(vinte) e 22 (vinte dois), todos da quadra nº 15(quinze), do BAIRRO INDUSTRIAL - = Primeira Seção, neste Município, com área de 360,00m2, mais ou menos, ca- da um, totalizando uma área de 1.800,00m2, aproximadamente, limites e con- fronteações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela Prefeitura Mu- nicipal de Contagem; bem como as benfeitorias nos mesmos edificadas, com = todas as suas instalações, pertences e acessórios, com área de 1.543,23m2, situadas à rua Paulo de Assunção. PROPRIETÁRIA: ISOMONTE S/A - EQUIPAMEN- = TOS E MONTAGENS INDUSTRIAIS, com sede na Avenida João Cesar de Oliveira, = nº 4.333, Cinco, neste Município, CGC/MF nº 23.241.953/0001-47. REGISTRO = ANTERIOR: Nº 46.308, fls. 76, do livro 3-AP e nº 46.310, fls. 77, do li- vro 3-AP, ambos do Oficial de Betim, - Nº 1.544, Lº 3-A; 1.545, Lº 3-A, des- te Cartório; nº 46.943, Lº 3-AP, do Oficial de Betim.

João Marques de Vasconcelos, Oficial do Registro

74433
R-1-50 958--- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavra da em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, aos 30 de dezembro de = 1981; livro 156-N, fls. 250; ISOMONTE S/A - EQUIPAMENTOS E MONTAGENS INDUS TRIAIS, com sede na Avenida João Cesar de Oliveira, nº 4.333, Cinco, neste Município, CGC/MF nº 23.241.953/0001-47, representada por seus Diretores, = Sergio Antonio Pretti Maculan e Juergen Boecker; vendeu o imóvel objeto = desta matrícula a FLENDER BRASIL LTDA, estabelecida na Cidade Industrial, = neste Município, na Rua Quatorze, nº 60, CGC/MF nº 18.032.250/0001-79, re- presentada por seu Gerente, Lubomir Abadjieff, pelo preço de Cr\$ \$4.225.000,00 (quatro milhões, duzentos e vinte e cinco mil cruzeiros), = tendo sido pago o ITBI sobre Cr\$4.225.000,00. (EM: CR\$13.685,52, ART.40- -- CR\$2.737,0 - TX. EST. CR\$376,40-CERT. CR\$342,13 - TOTAL: CR\$17.141,15 - LI- VRO 01 - FLS. 03). Contagem-MG, 03 de outubro de 1983.

João Marques de Vasconcelos, Oficial do Registro

ERD.

AV-2-50958 - (Prenotação n. 480742 - Data: 04/06/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201906.0214.00824565-IA-109, importado em 03 de junho de 2019, por determinação da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, processo nº. 10010098520175020718, Contagem-MG, 06 de junho de 2019.

Grandi Exc. Cel.

R-3-50958 - (Prenotação n. 485028 - Data: 04/09/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 02 de setembro de 2019, extraído dos autos nº 5006239-88.2019.8.13.0079, da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial que ULTRA GESTÃO DE BENS E DIREITOS LTDA move contra WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$2.652.588,62. Depositário: WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA. Fica arquivado. (Emol.: R\$47,09, Tx. Fisc.: R\$14,65, Total: R\$61,74. - Qtde./Código: 1 x 4527-8). Contagem-MG, 09 de setembro de 2019.

Grandi Exc. Cel.

AV-4-50958 - (Prenotação n. 494357 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0505.01136055-IA-130, importado em 05 de maio de 2020, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 0011427172019503016. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02347. Código de Segurança: 7553-6056-8611-6766). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

Grandi Exc. Cel.

Continua no verso



Código para validação: MG20210817849371430

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.



Número do documento: 21082715293879100005429520396

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21082715293879100005429520396>

Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR - 27/08/2021 15:29:39

Num. 5431088027 - Pág. 1



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 50.958 CONTINUAÇÃO

AV-5-50958 - (Prenotação n. 495793 - Data: 16/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.1510.01181496-IA-080, importado em 15 de junho de 2020, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP, processo nº. 10007999420185020719. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DTY/05741. Código de Segurança: 4011-5181-0095-6507). Contagem-MG, 19 de junho de 2020.

Grandi Exc. Cul.

AV-6-50958 - (Prenotação n. 497111 - Data: 20/07/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202007.1509.01230175-IA-091, importado em 16 de julho de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00103643620175030031. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DVW/34881. Código de Segurança: 3121-0964-8972-1912). Contagem-MG, 22 de julho de 2020.

Grandi Exc. Cul.

AV-7-50958 - (Prenotação n. 499169 - Data: 03/09/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202009.0213.01301981-IA-490, importado em 02 de setembro de 2020, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00103547320205030164. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DZU/27951. Código de Segurança: 9586-5491-6155-2365). Contagem-MG, 10 de setembro de 2020.

Grandi Exc. Cul.

AV-8-50958 - (Prenotação n. 505123 - Data: 12/01/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202101.0811.01445570-IA-760, importado em 08 de janeiro de 2021, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00109186520175030032. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EKT/74880. Código de Segurança: 8514-0848-1755-7871). Contagem-MG, 12 de fevereiro de 2021.

Adriana V. R. B. Exc. Cul.

AV-9-50958 - (Prenotação n. 505204 - Data: 13/01/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponibilidade averbada na AV-5, liberada pelo protocolo CNIB nº 202101.1212.01448229-TA-670, importado em 15 de junho de 2020, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP, processo nº. 10007999420185020719. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ENY/86205. Código de Segurança: 8560-9705-1585-8741). Contagem-MG, 09 de abril de 2021.

Grandi Exc. Cul.

AV-10-50958 - (Prenotação n. 508554 - Data: 31/03/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202103.2910.01552727-IA-150, importado em 29 de março de 2021, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00115509120175030032. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EPX/24590. Código de Segurança: 3386-8905-2223-4813). Contagem-MG, 05 de maio de 2021.

Grandi Exc. Cul.

Continua na ficha nº. 2

9



Código para validação: MG20210817849371430

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

9

MATRÍCULA N. 50958

Continuação

Ficha 2

AV-11-50958 - (Prenotação n. 513581 - Data: 29/06/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - WDS WOODBROOK DRIVE SYSTEMS ACIONAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 18.032.250/0001-79 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202106.2511.01692437-IA-860, importado em 25 de junho de 2021, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00113302520195030032. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EWG/35712. Código de Segurança: 7745-0547-1085-6964). Contagem-MG, 20 de julho de 2021.

João Marques de Vasconcelos Ex. Cel

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **03** lauda(s). Certifico, mais, que constam prenotações nºs **504.613**, aos 28/12/2020, referente à impedimento judicial; **505.728**, aos 25/01/2021, **513.249**, aos 23/06/2021, **513.339**, aos 24/06/2021, **514.520**, aos 12/07/2021, e **516.706**, aos 18/08/2021, referentes à Indisponibilidade de Bens. O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 20 de agosto de 2021.

O Oficial, (Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 21/29971
Selo de Consulta Nº EYR93554
Código de Segurança: 3733.7100.0502.6728
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Emol.: R\$ 20,68 + TFC: R\$ 7,30 = Valor Final: R\$ 27,98 - ISS: 0,98



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

20/08/2021
16:29



Código para validação: MG20210817849371430
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

