



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 104.391

Data: 03/outubro/2007

pag. 01

IMÓVEL: Lote nº 43 (quarenta e três), da quadra nº 78 (setenta e oito), do BAIRRO PARQUE RIACHO DA PEDRA, Primeira Seção, neste município, com área de 370,00m² (trezentos e setenta metros quadrados), mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: ARGEMIRO WENCESLAU, brasileiro, casado, projetista, residente à Rua Rio Comprido, n. 250, Bairro Riacho das Pedras, neste Município. REGISTRO ANTERIOR: Nº 10.703, do livro 3-I, deste Cartório.

J. M. V. of. do Reg.
R-1-104.391- (Prenotação n. 284.610) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 21 de setembro de 2007, extraído dos autos nº 0079 06 313498-9 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra ARGEMIRO WENCESLAU, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Dayvson Eduardo Wenceslau. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 03 de outubro de 2007.

J. M. Vasconcelos Of. do Registro
R-2-104391 - (Prenotação n. 360892) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 09 de novembro de 2011, extraído dos autos nº 0079 06 273 969-7 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra ARGEMIRO WENCESLAU, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 01 de fevereiro de 2012.

Pedro de L. Alves - Esc. Aut.
AV-3-104391 - (Prenotação n. 360892) - ÍNDICE CADASTRAL: 314806900023. Contagem-MG, 01 de fevereiro de 2012.

Pedro de L. Alves - Esc. Aut.
AV-4-104391 - (Prenotação n. 375238) - CANCELAMENTO DE PENHORA - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-2, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, aos 12 de dezembro de 2012, extraído dos autos nº 0079.06.273969-7. Fica arquivado. Contagem-MG, 21 de dezembro de 2012.

[Assinatura]
R-5-104391 - (Prenotação n. 428859 - Data: 10/02/2016) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 27 de janeiro de 2016, extraído dos autos nº 0079.13.055.307-0 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra ESPÓLIO DE ARGEMIRO WENCESLAU, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 15 de fevereiro de 2016.

Pedro de L. Alves (Esc. Subst)
R-6-104391 - (Prenotação n. 449357 - Data: 10/07/2017) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 03 de julho de 2017, extraído dos autos nº 0079.12.015.144-8 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra ESPÓLIO DE ARGEMIRO WENCESLAU, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 13 de julho de 2017.

[Assinatura]
Continua no verso *[Assinatura]*



Código para validação: MG20220426233273205

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimq.com.br.



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 104391

continuação

Ficha 1 verso

AV-7-104391 - (Prenotação n. 450118 - Data: 25/07/2017) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-1, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, de 18 de julho de 2017, extraído dos autos nº 0079.06.313.498-9. Fica arquivado. Contagem-MG, 31 de julho de 2017.

João Marques de Vasconcelos

AV-8-104391 - (Prenotação n. 487934 - Data: 05/11/2019) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-5, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 22 de outubro de 2019, extraído dos autos nº 0079.13.055.307-0. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4137-6. Selo Eletrônico: DFU/79335. Código de Segurança: 6331-4323-5368-1602). Contagem-MG, 11 de novembro de 2019.

João Marques de Vasconcelos

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **06** lauda(s). Certifico, mais, que cópia do **Mandado de Penhora** expedido nos Autos nº **0079.06.313508-5**, da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, prenotado sob nº **306.543**, aos 12/03/2009, faz parte integrante desta certidão. O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, vinte e seis de abril de 2022.

O Oficial, (Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 22/13576
Selo de Consulta Nº FQF41738
Código de Segurança: 8806.4947.9991.7244
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Emol.: R\$ 25,01 + TFC: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: 1,18



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

26/04/2022
13:19

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.



Código para validação: MG20220426233273205

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

COMARCA DE CONTAGEM - JUSTIÇA COMUM

FÓRUM DO JUIZ PEDRO ALEIXO

R. MANOEL ALVES, 174 - CENTRO - 3399-8315

295 - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

1ª FAZ. MUNICIPAL

PROCESSO: 0079 06 313508-5 MANDADO: 2
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 12/12/2006

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CONTAGEM
EXECUTADO: ESPÓLIO DE ARGEMIRO WENCESLAU

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) penhorado(s) :

ESPÓLIO DE ARGEMIRO WENCESLAU

(Cumprir Prov. 161/CGJ/2006. Informar RG, CPF, Filiação, etc.)

Endereço:

R RIO COMPRIDO, 567 - Fone:

PARQUE RIACHO DAS PEDRAS - CEP: 32240000 - CONTAGEM/MG

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da vara supra manda ao(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado que, em cumprimento a este, PROCEDA à PENHORA em bens do devedor suficientes para a integral garantia da execução, no valor de R\$ 1789,43, calculado na data 18/10/2006, mais acréscimos legais e custas processuais.

Feita a penhora, INTIME-SE a parte ora executada de que tem o prazo de 30 (trinta) dias para opor embargos à execução, sob pena de se presumirem aceitos como verdadeiros, os fatos articulados pela exequente.

Proceda-se à avaliação do(s) bem(ns) penhorado(s).

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

CONTAGEM, 06 de março de 2009.

Escrivã(o) Judicial: SORAYA ROCHA GALVAO
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório. Dou Fé. Contagem, 26/04/2022.

(Assinada Digitalmente)

Ciente:

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

PEDRO GONCALVES BRAGA

REGIÃO: 8 - ZONA 08

Verba de Convênio de R\$ 13,02 a ser empenhada.

Mandado: 2

Certidão: ☐ Verso
☒ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS



Código para validação: MG20220426233273205

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

CARTORIO REG DE IMOVEIS - CONTAGEM - MG
PROTOCOLO No.: 306543 DATA: 12/03/2009
***** TITULO PRENOTADO *****
TITULO: Judicial LIVRO: FLS:
PARQUE RIACHO DAS , QUADRA: 78, LOTE: 43

EMOLUMENTOS + RECOMPE: 0,00
CERTIDAO: 0,00 ARQUIVO: 0,00
IND.REG.: 0,00 TAXA FISC.: 0,00



Código para validação: MG20220426233273205

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

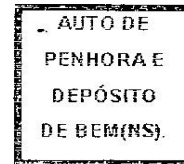
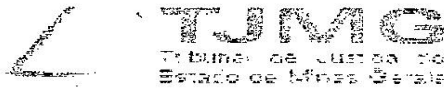
Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042



Ao(s) 12 (doze) dia(a) do mês de maio do ano de 2009 (dois mil e nove), nesta cidade e Comarca de Contagem - MG na Rua/Av./Pg./Bc. Rio Comprido N° 567, apto./sl./lj./andar/casa/quadra, conj./bl. —, bairro Parque Riacho das Pedras, às 07h 15 min, em cumprimento ao mandado de nº 2 do(a) MMª. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Faz Municipal de Contagem/MG, extaído dos autos da ação de Execução Fiscal de IPTU - Processo 007906313508-5, que Município de Contagem move em face de Espólio de Argemito Wenceslau e observadas as formalidades legais, procedi à penhora em bem(ns) do(a) Executado(a) / Réu(Ré) / Requerido(a), a saber: um imóvel comercial composto pelo lote nº 43 da Quadra 78 do Bairro Parque Riacho das Pedras, situado no Primeiro Andar do endereço da Rua Rio Comprido, nº 567, Bairro Parque Riacho das Pedras, Contagem, MG, com índice cadastral nº 031480690002-3 da Prefeitura Municipal de Contagem, de natureza predial, com água, luz, esgoto, asfalto e transporte público no bairro, sendo o imóvel uma loja construída em um terreno de 393,5m² com área de construção de 63m², com piso de cerâmica, paredes rebordadas e pintadas de alvenaria e laje, com equipamentos elétricos e hidráulicos, avaliado no estado em que se encontra em R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais), utilizando como fonte de pesquisa o valor venal do imóvel relativo ao lançamento de 2009 do IPTU.

Cod. 10 50 556-9 (continua no verso) rubricas



Código para validação: MG20220426233273205

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

que DEPOSITEI em mãos e poder do(a) Sr^(a). Dayse Carla Wenceslau
brasileira, casada, comerciante, RG nº 5221079/M expedido pela SSP/MG em 38/03/88,
representante legal de Espólio de Argemiro Wenceslau
documento de identificação RG nº 5721079/M, residente ou estabelecido(a) na
cidade de Contagem à Rua/Av./Pç./Bc. Rio Comprido
nº 567, apto./sl./lj./andar/casa condat, conj./bl. —, bairro Parque Riocho das Pedras.
Para observância do compromisso e sob as penas da Lei, o(a) depositário(a) (assinou / não
assinou) A S S I N O U o presente auto, ciente de que não poderá dispor do(s)
bem(ns), sem ordem expressa do(a) MM. Juiz(a) da ação, inclusive que poderá ser
preso se não for fiel ao compromisso assumido, cujo encargo bem aceitou livremente.
Para constar, lavrei o presente auto, que, após lido e achado conforme, segue
devidamente assinado. O(A) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

Ass: João Marques de Vasconcelos Matrícula: 10197244
Oficial(a): Pedro Gonçalves Braga
Ass: Dayse Carla Wenceslau Identificação: RG nº 5221079
Depositário(a): Dayse Carla Wenceslau

CERTIDÃO POSITIVA DE INTIMAÇÃO/CITAÇÃO DA PENHORA

Certifico que, feita a penhora e respectivo depósito, procedi à (intimação / citação)
intimação da parte executada/ré/requerida Espólio de Argemiro
Wenceslau, na pessoa de seu representante legal,
Sr^(a) Dayse Carla Wenceslau inventariante e filha do de cujus e
de seu cônjuge Sr^(a) —
para opor(em) (embargos/impugnação) embargos — no prazo de 30 (trinta) dias.
Após ciência do conteúdo do referido mandado e das cópia(s) que o integra(m), que li em
voz alta e lhe(s) entreguei para ler(em), (recebeu(ram)/não recebeu(ram)) recebeu
a contrafé e (exarou(ram)/não exarou(ram)) exarou sua(s) assinatura(s).
Contagem, 12 de março de 2009. Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

Ass: João Marques de Vasconcelos Matrícula: 10197244
Oficial(a): Pedro Gonçalves Braga
Ass: Dayse Carla Wenceslau Identificação: inventariante
Exscutado(a): Espólio de Argemiro Wenceslau Ciente: 12/03/09, às 07 h 15 min
Ass: — Identificação: —
Cônjuges: — Ciente: — / — / —, às — h — min



Código para validação: MG20220426233273205

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimq.com.br.