

84

[Handwritten signature]

Na qualidade de engenheiro civil registrado no CREA-MG sob o número 47923 - D. apresento
o laudo de vistoria extrajudicial dos imóveis situados à Av. Alameda, nº 268, 270 e 300 - Bairro
Parque das Torres, em Contagem - MG.

Belo Horizonte, 19 de Agosto de 2016

Laudo Técnico de Vistoria e Levantamento Planimétrico

Espólio da Família Guerra

[Handwritten signature]

Apresentação

85
D

Na qualidade de engenheiro civil registrado no CREA-MG sob o número 47923 – D, apresento o laudo de vistoria extrajudicial dos imóveis situados à Av. Alterosa, nº 260, 270 e 300 – Bairro Parque dos Turistas, em Contagem –MG.

Belo Horizonte, 29 de Agosto de 2016

Silvânio de Morais Elias

Silvânio de Morais Elias

Silvânio

1 - Interessados

Proprietário dos imóveis do Espólio da Família Guerra, localizados à Av. Alterosa, nº 260, 270 e 300, Parque dos Turistas, Contagem – MG

2 - Objetivo

Este laudo tem por objetivo proceder ao levantamento planimétrico das áreas existentes dos lotes 05, 06, 07 e 08 da quadra 001, sob os números acima citados; todos com frente para a Av. Alterosa.

Procedeu-se também, ao reconhecimento das benfeitorias ali existentes.

3 - Considerações iniciais

Foi realizada uma vistoria no dia 26/08/2016, juntamente com moradores, para levantamento dos dados, confecção de imagens fotográficas e outras informações.

Este laudo elaborado em uma única via para todos os efeitos legais, podendo os interessados fazerem cópias xerográficas, sempre que necessário.

4 - Pressupostos

4.1 – O presente laudo está de acordo com o Código de Ética dos Engenheiro, Leis e Regulamentos do CONFEA.

4.2 – Este engenheiro não tem nenhum interesse, presente ou futuro sobre os imóveis vistoriados.

4.3 – Aceitamos como verdadeiras as informações prestadas pelos seus ocupantes como sendo de boa fé e confiáveis.

4.4 – O trabalho apresentado e seus resultados, são válidos apenas para este laudo.

4.5 – Na execução do referido trabalho cumpre ressaltar que:

4.5.a – As medições que se fizeram necessárias, para levantamento de cada um dos lotes, foram executadas apenas, com auxílio de uma trena de pano; não utilizando do teodolito e/ou outros acessórios necessários para execução de uma atividade dessa natureza.

4.5.b – O levantamento planimétrico elaborado está em concordância com a planta original do loteamento.

4.5.c – Não foi possível contar com o cadastro da Prefeitura de Contagem – CP – uma vez que a mesma, não o disponibiliza, em tempo real, para acesso dos interessados.

5 - Caracterização das áreas

A área vistoriada é constituída por 04 lotes, em sequência, todos pertencentes à quadra 001 e com frentes voltadas para Av. Alterosa, Bairro Parque dos Turistas, Contagem – MG.

87
P

Os lotes 05 de 412,39 m² e o 06 de 397,46 m² não estão divididos entre si. Possuem entradas separadas para veículos e pedestres e abrigam as piscinas e a casa de arcos, moradia da herdeira Rafaela Guerra.

O lote 07 de 382,82 m², separado dos lotes 06 e 08 por muros de divisa, não apresenta entrada exclusiva para veículos, e abriga um tanque para criatório de peixes e um barracão, onde, reside a herdeira Mariza Guerra.

O lote 08 medindo 367,59 m² de área é ocupado pelo herdeiro Wiler Guerra e possui entrada comum para veículos e familiares.

6 - Conclusão

Com base na vistoria realizada e após proceder às medições cuidadosas, chegou-se ao valor, para área dos 4 (quatro) lotes juntos de 1560,26 m².

Atenciosamente

Silvânio de Moraes Elias

Silvânio de Moraes Elias

Eng.Civil – CREA 47923 – D

Silvânio de Moraes Elias

ANEXO 1

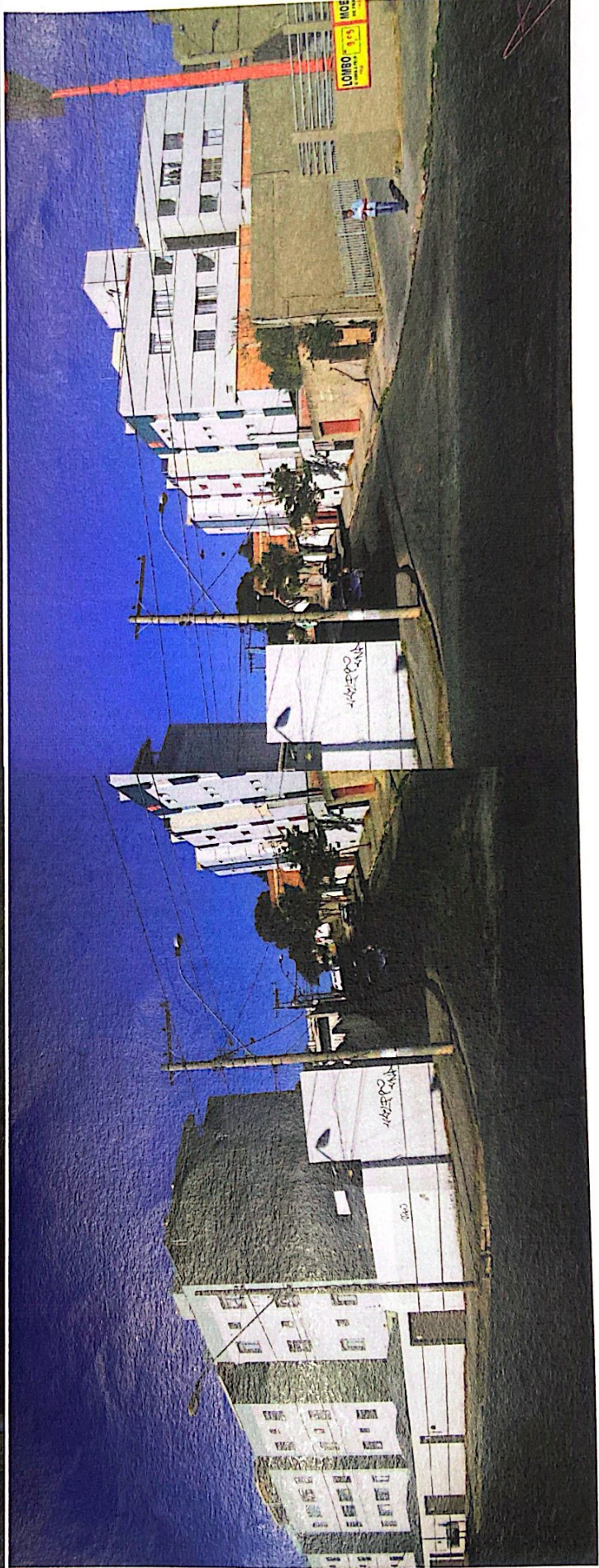
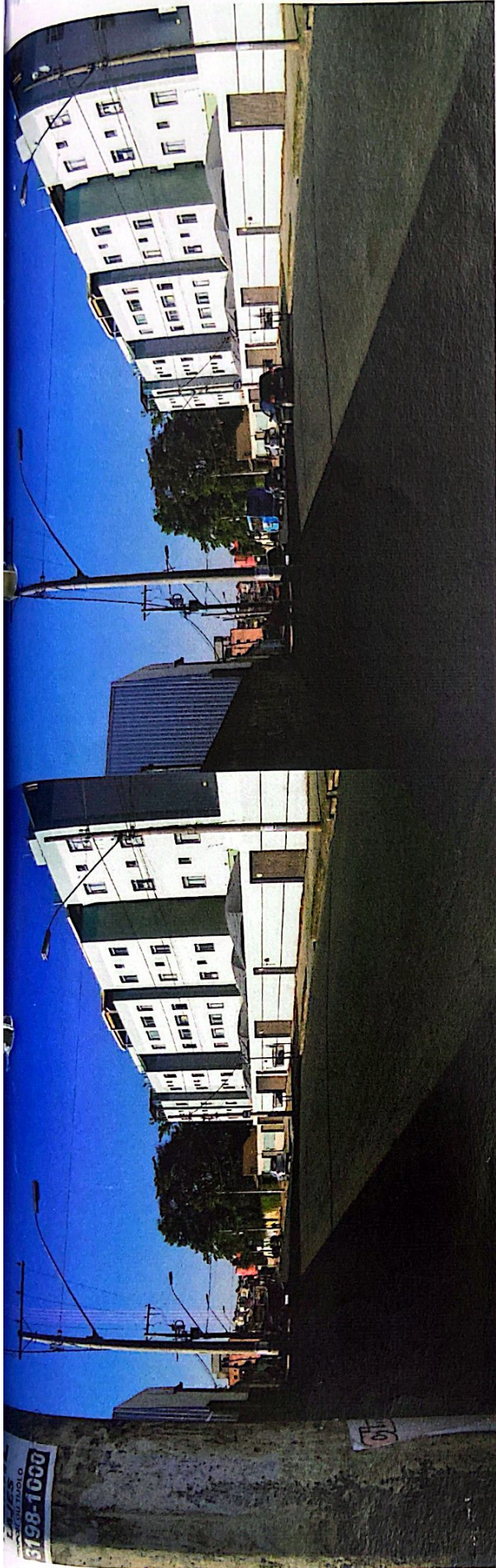
Imagens fotográficas

23

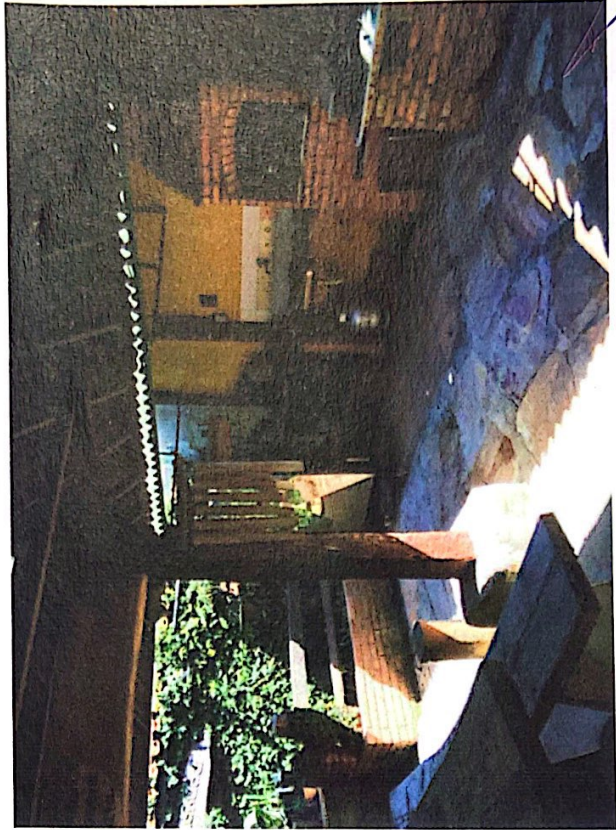
Mela



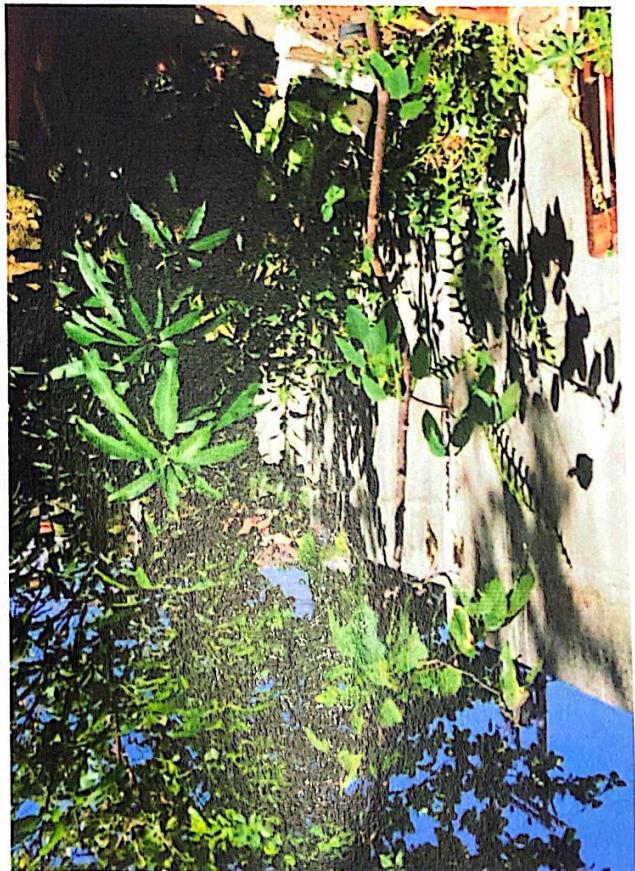
99



92



note 08

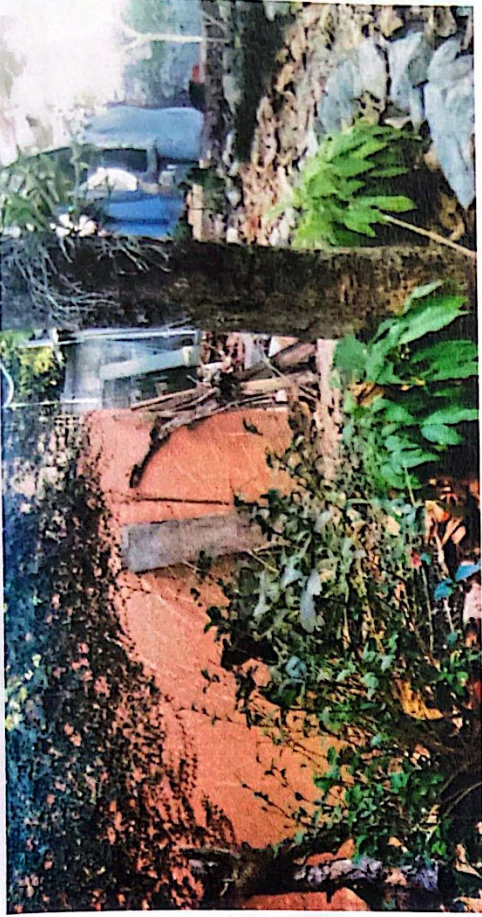
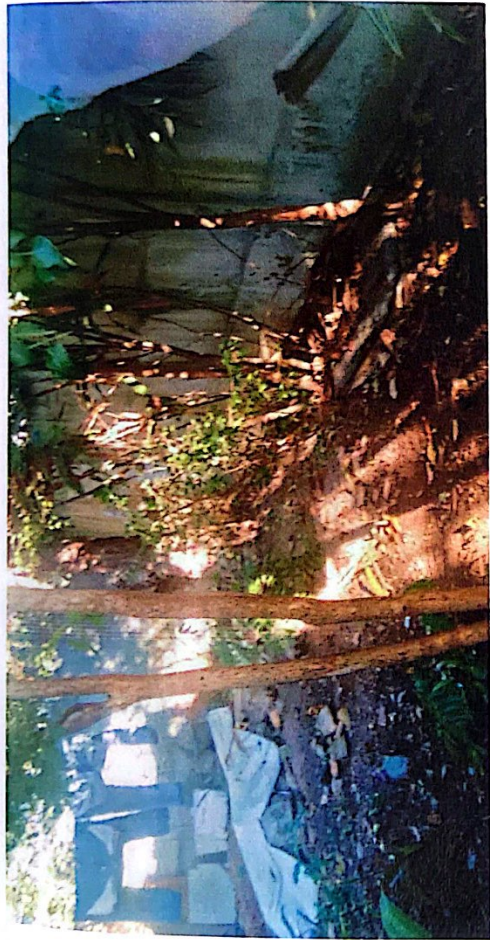




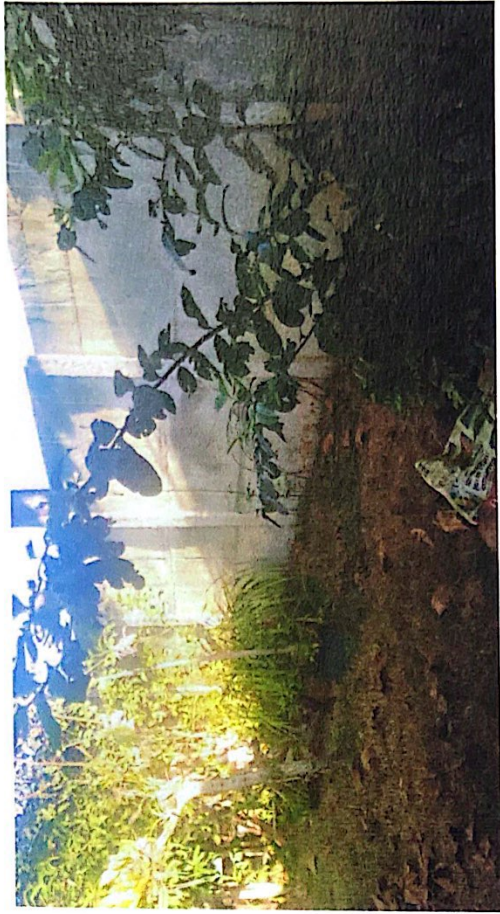
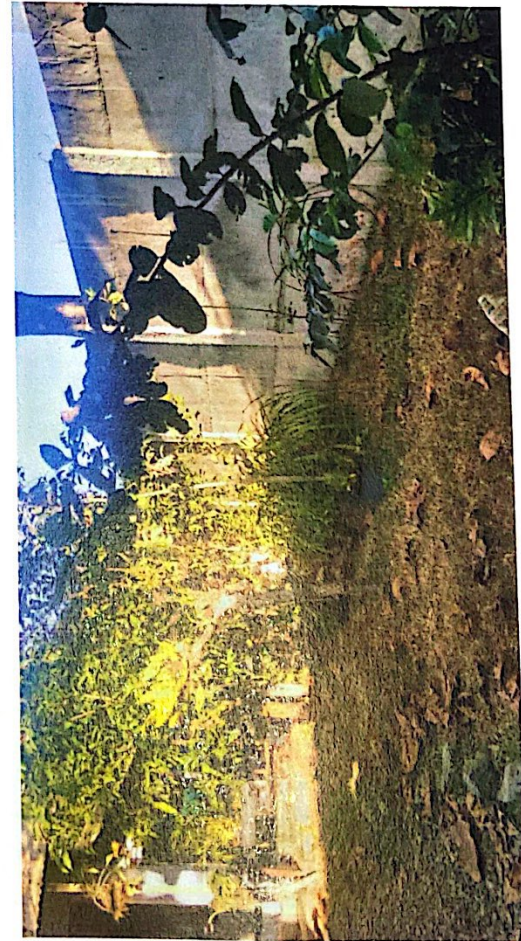
note 07



92
S



note 07



93
8

ah
p

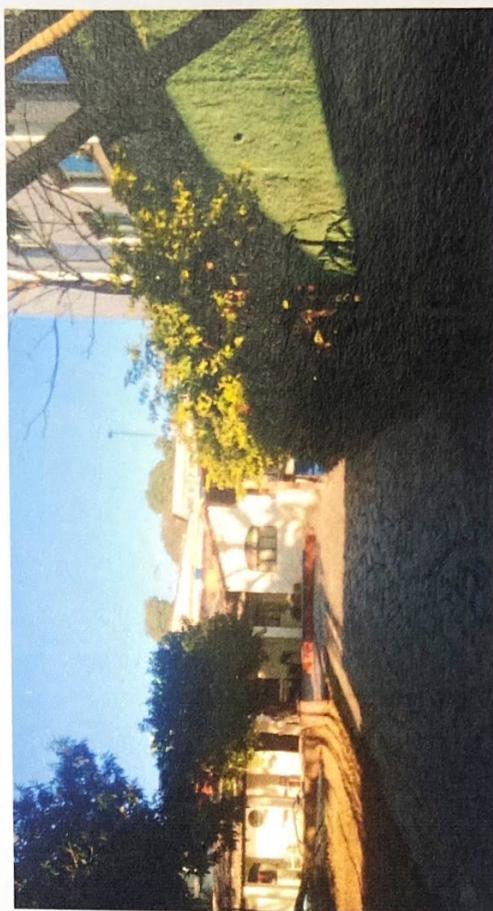


2 am 1000

divisa com lote 04



lotes 05 e 06

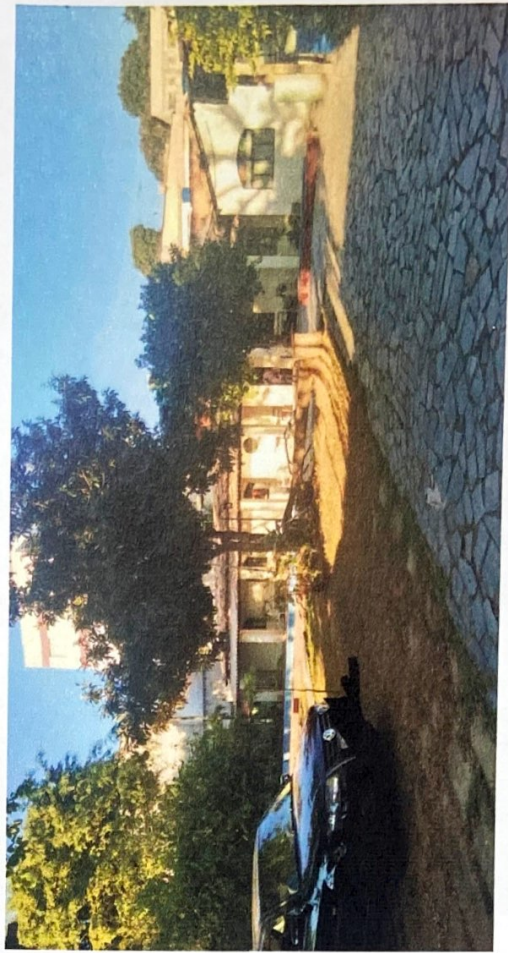


divisa com lote 04

95
P

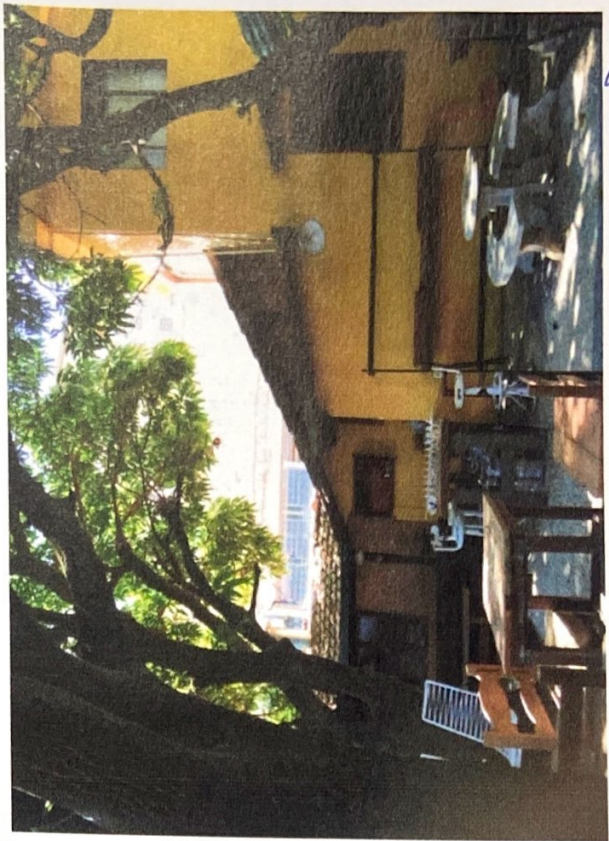


lotes 05 e 06

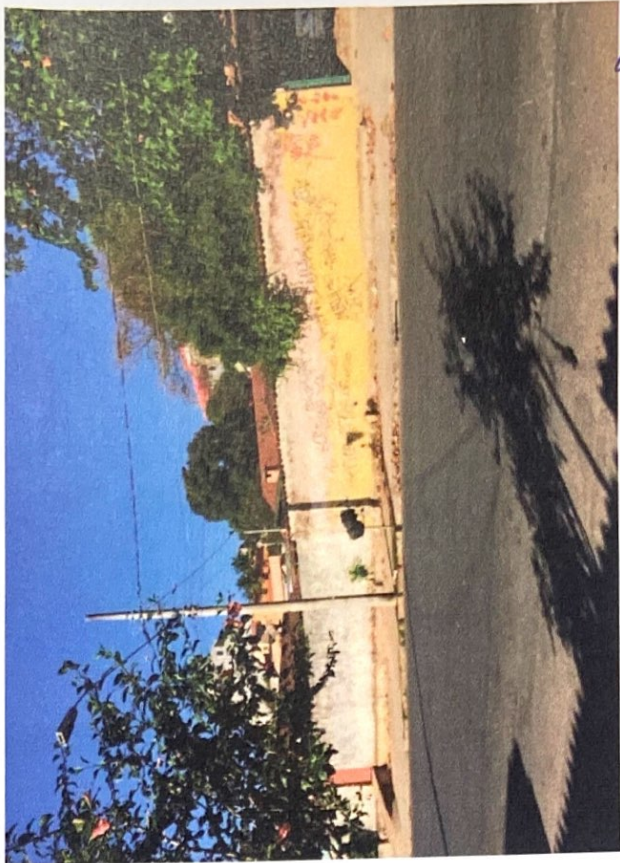


96
✓

97
8



98
L

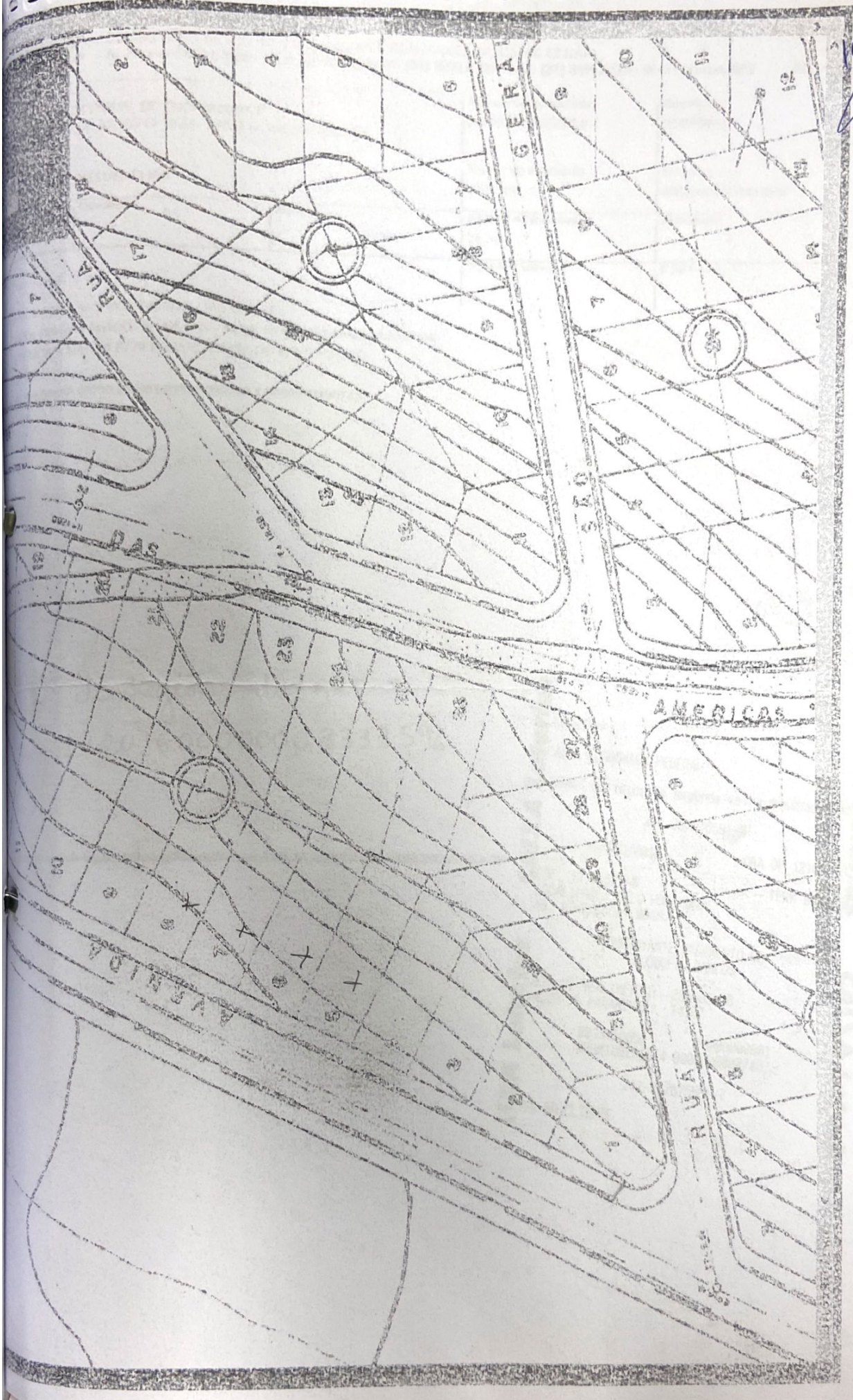


99
L

ANEXO 2

Documentos

Alfonso



190



CREA-MG

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS
Av. Aldeias Cabral, 1600 - CEP: 30170-001 Fone: (31) 3299.8700 - FAX: (31) 3299.8720 - Belo Horizonte/MG

Recibo
do
Sacatão

[Handwritten signature]

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS - CNPJ 17.261.108/0001-63

Agência/Código credenciado
3 304 400005780-0

Vencimento
08/08/2016

SEMPRE NO DIA DE PAGAMENTO

Número do documento
3301032

Nosso número
00000000003301032

Quantidade	(R\$) Valor

(-) Valor do documento
74,37

(-) Dedução

PROVA DE PAGAMENTO

(-) Outros valores

(-) Valor extra

ART NACIONAL - PROFISSIONAL - MG 4782341

TIPO: CORRASI-RVCO - NOVA ART - NÚMERO: 14201600000003333596

ATENÇÃO: NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO.

PA VIA

0019458652 90000000001 03301092213 4 00000000007437

Nº do Registro da ART
14201600000003333596

serviços.crea-mg.org.br/seguridadeWeb.exe?CRLAGUIWIMPRT?NOSSONUMERO=33

CAIXA Loterias

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

242-357875591-7

29/AGO/2016

LOT. 11.00521-0

LOCALIDADE: BELO HORIZONTE

AG. VINCULADA: 0089

HORA DE 12:07:58

TERM 003475

CAIXA Loterias

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BLOQUETO BANCOS

DATA DE VENCIMENTO: 29AGO2016

VALOR DO PAGAMENTO: 74,37

0019458652 90000000001

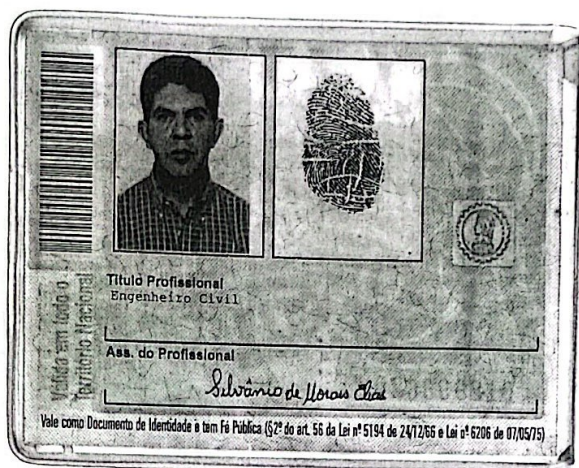
03301092213 4 00000000007437

242-357875591-7

VIA DO CLIENTE

CAIXA Loteri

102
L



República Federativa do Brasil
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Registro Nacional
140615622-1

Nome
SILVANO DE MORAIS ELIAS

Filiação
ABRAO ELIAS

VICENCIA GOMES DE MORAIS ELIAS

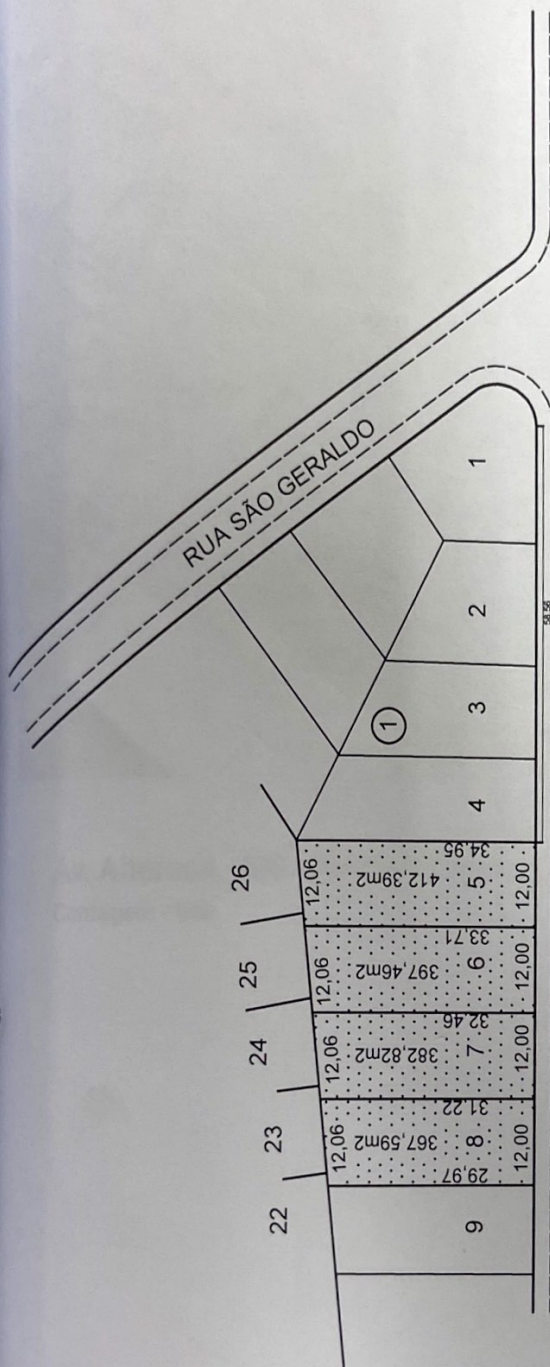
C.P.F. Documento de Identidade Tipo Sang.
195.743.046-04 **MG-670.777 SSP-MG** **AB-**

Nascimento Naturalidade UF Nacionalidade
20/01/1949 **GUARANESIA** **MG** **BRASILEIRA**

Crea do Registro Emissão Data de Registro
CREA-MG **29/11/2013** **20/11/1988**

Ass. Presidente
[Signature]

Registro no Crea
MG0000047923P



AVENIDA ALTEROSA

MUNICIPIO :

CONTAGEM-MG.

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DOS LOTE 5, 6, 7, E 8
DA QUADRA 001 DO BAIRRO PARQUE DOS TURISTAS

ÁREA TOTAL: 1.560,26m2

DATA :

27/08/2016

ESCALA:

1/1.000

RT.

Silvino de Moraes Elias

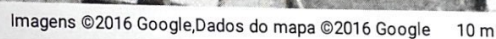
SILVANO DE MORAIS ELIAS- CREA 47928/D-MG

PROJETISTA :

Antonio Celso Silva

ANTONIO CELSO SILVA-CREA 206867/D

104

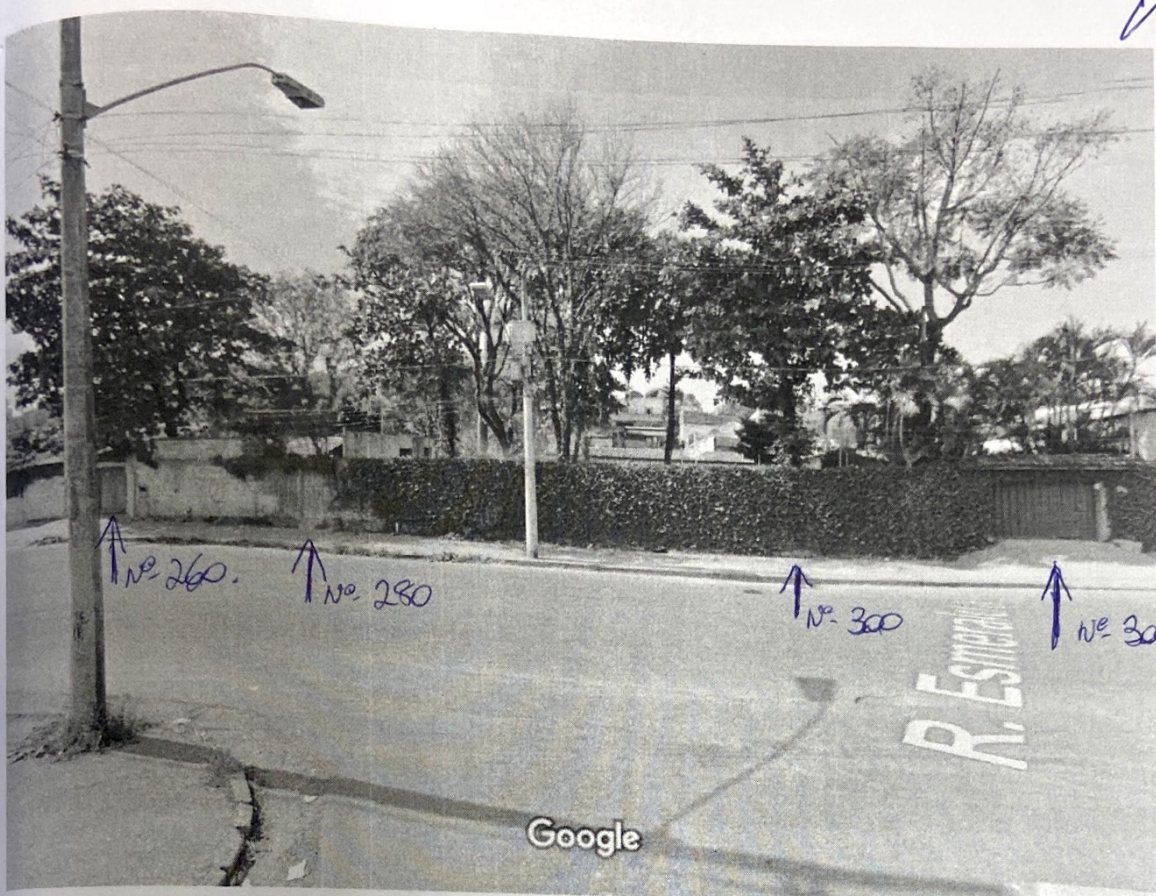


Contagem - MG

Scanned with CamScanner

Google Maps R. Esmeralda

105



Contagem, Minas Gerais

Captura da imagem: jul 2011 © 2016 Google

Street View - jul 2011

27/06/2016 10:50

Google Maps Av. Alterosa

106
2



Contagem, Minas Gerais

Street View - fev 2014

Captura da imagem: fev 2014 © 2016 Google

27/06/2016 10:45

Lote/Terreno à Venda, 510 m²

Ressaça, Contagem, MG

107
L



Entrar em contato

Preço

R\$ 460.000

IPTU

Não informado

Lote/Terreno

510m² (R\$ 901/m²)

Cód: 6848

Excelente lote 510m² Ressaça

LEIA MAIS

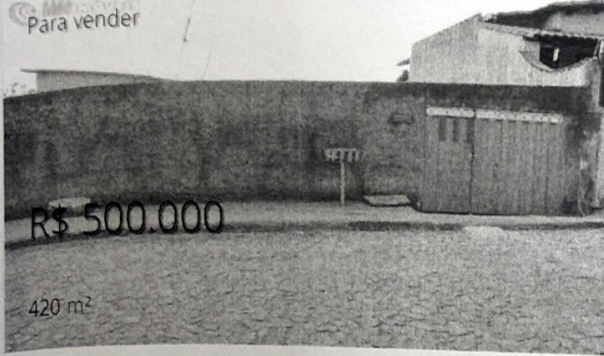
27/06/2016 11:0

SOLICITAR ENDEREÇO COMPLETO

108
P

Encontre outros imóveis similares

Para vender



R\$ 500.000

420 m²

Novo Progresso, Contagem - MG

VER MAIS DETALHES

Para vender



R\$ 430.000

430 m²

São Joaquim, Contagem - MG

VER MAIS DETALHES

Buscas relacionadas

imóveis à venda em
Contagem

imóveis à venda em Ressaca

110
8

PIO :

CONTAGEM-MG.

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DOS LOTE 5, 6, 7, E 8
DA QUADRA 001 DO BAIRRO PARQUE DOS TURISTAS

L:560,26m2

27/08/2016

ESCALA:

1/250

Silvânio de Moraes Elias
SILVÂNIO DE MORAIS ELIAS- CREA 47923/D-MG

A:

Antonio Celso Silva
ANTONIO CELSO SILVA-CREA 20686/TD