



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0095732-72

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95.732

Data: 16/setembro/2003

pag. 01

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 (quatorze), da quadra nº 14 (quatorze), do BAIRRO ARVOREDO, 2ª Seção, neste município, com área de 360,00m² (trezentos sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: frente medindo 13,05m com a Rua CC; fundos medindo 10,95m com os lotes 34 e 35, lado direito medindo 30,00m com o lote 13 e lado esquerdo medindo 30,00m com o lote 15, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: GEMOVE EMPREENDIMIENTOS LTDA, com sede à Rua Rubi, nº 490, Bairro São Joaquim, neste município, CNPJ 18.696.385/0001-39. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 72.775, deste Cartório.

f.m.v. of. do Reg.

R-1-95.732- (Prenotação n. 242.299) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 29 de agosto de 2003, livro 311 N, fls. 153. TRANSMITENTE: GEMOVE EMPREENDIMIENTOS LTDA, com sede à Rua Rubi, nº 490, Bairro São Joaquim, neste município, CNPJ 18.696.385/0001-39. ADQUIRENTE: CLEBER GUALBERTO DA ROCHA, brasileiro, cozinheiro, solteiro, maior, residente em 309 110th Street, aptº 14, New York, NY, Estados Unidos da América, CI M-4.361.064 SSPMG, CPF 696.484.256-04. PREÇO: CR\$10.000,00 (dez milhões de cruzeiros reais), em 13/06/1994. Avaliação Fiscal: R\$12.904,70. A transmitente está dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme consta na escritura. (Emol: R\$157,64 - Tx. Fisc. - R\$53,60 - Guia 170918). Contagem-MG, 16 de setembro de 2003.

f.m. Vasconcelos of. do Registra

R-2-95732 - (Prenotação n. 414224 - Data: 22/01/2015) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 09 de janeiro de 2015, livro 908, fls. 281. TRANSMITENTE: CLEBER GUALBERTO DA ROCHA, brasileiro, cozinheiro, solteiro, maior, CI M-4.361.064 SSPMG, CPF 696.484.256-04, residente à 309 e 110 Th Street, aptº 14, New York, NY, Estados Unidos. ADQUIRENTE: MARCORÉLIO DIAS MESQUITA JÚNIOR, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CI MG-2.962.958 SSPMG, CNH 04458146156 DETRANMG, CPF 107.937.146-05, residente à Rua Oito, nº 33, Bairro Monte Castelo, Contagem, MG. Preço: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$250.000,00. (Emol.: R\$1.444,12, Tx. Fisc.: R\$800,12, Total: R\$2.244,24). Contagem-MG, 30 de janeiro de 2015.

DEI

Beano J. Soares Esc. Aut

AV-3-95732 - (Prenotação n. 414224 - Data: 22/01/2015) - ÍNDICE CADASTRAL: 86760140000. Contagem-MG, 30 de janeiro de 2015.

Beano J. Soares Esc. Aut

AV-4-95732 - (Prenotação n. 420713 - Data: 15/07/2015) - AJUIZAMENTO - Certifico que conforme certidão do Distribuidor desta Comarca, de 15 de julho de 2015, fica anotado o ajuzamento da Ação de Execução distribuída à 1ª Vara Cível, sob nº 0079.15.039752-3, aos 12 de junho de 2015, sendo exequente EDUARDO ELADIO ALIXANDRE, e executados MARCORÉLIO DIAS MESQUITA JÚNIOR e MARCORÉLIO DIAS MESQUITA JÚNIOR - ME. Valor da causa: R\$220.625,48. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 24 de julho de 2015.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Subst.

AV-5-95732 - (Prenotação n. 435728 - Data: 11/08/2016) - AJUIZAMENTO - Certifico que, conforme Certidão da 2ª Vara Cível desta Comarca, de 06 de julho de 2016, fica anotado o ajuzamento da Ação de Execução distribuída sob nº 5006337-78.2016.8.13.0079, aos 13 de abril de 2016, sendo exequentes CREDIT BRASIL FOMENTO MERCANTIL S/A e CREDIT BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL, e executados MARCORÉLIO DIAS MESQUITA JÚNIOR e MARCORÉLIO DIAS MESQUITA JÚNIOR - ME. Valor da causa:

Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LES49-YSKVX-223S7-A5UED>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0095732-72

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 95732

continuação

Ficha 1 verso

R\$199.078,00. (Emol.: R\$14,35, Tx. Fisc.: R\$4,51, Total: R\$18,86). Contagem-MG, 22 de agosto de 2016.

Marcorélio Dias Mesquita Júnior

R-6-95732 - (Prenotação n. 443272 - Data: 08/02/2017) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 15 de dezembro de 2016, extraído dos autos nº 0079.15.039.752-3 - Ação de Execução de Título Extrajudicial que EDUARDO ELÁDIO ALIXANDRE move contra MARCORÉLIO DIAS MESQUITA JÚNIOR - ME e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Marcorélio Dias Mesquita Júnior. Fica arquivado. (Emol.: R\$10,65, Tx. Fisc.: R\$3,31, Total: R\$13,96). Contagem-MG, 10 de fevereiro de 2017.

Marcorélio Dias Mesquita Júnior

R-7-95732 - (Prenotação n. 553015 - Data: 29/06/2023) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 22 de junho de 2023, extraído dos autos nº 5091445-12.2017.8.13.0024 - Ação de Execução de Título Extrajudicial que MASTER NEGÓCIOS E FOMENTO MERCANTIL LTDA move contra MARCORÉLIO DIAS MESQUITA JUNIOR e outra, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$902.357,56. Fica arquivado. (Emol.: R\$66,01, Tx. Fisc.: R\$20,54, Total: R\$86,55, ISSQN: R\$3,11 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GWT/08101. Código de Segurança: 5228-2108-9990-8146). Contagem-MG, 06 de julho de 2023.

Marcorélio Dias Mesquita Júnior

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 22/04/2024.

(Assinada Digitalmente)

22/04/2024
14:08

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 24/15446
Selo de Consulta Nº HSJ70403
Código de Segurança: 4532.1250.5034.1982
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LES49-YSKVX-223S7-A5UED>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado