



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Rogério Olinto Ferraz
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA nº 35042

DATA:- 9 de agosto de 1985

IMÓVEL:- Lote nº 20, do quarteirão nº 60, do Bairro São Bento, com a área, divisas e confrontações constantes da planta respectiva.-

PROPRIETÁRIO:- BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, cgc. 17.298.092/0001-30, - com sede em Belo Horizonte.-

Regº antº nº 1, da matrícula nº 31316, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

R-1-35042 - Prot. 93286.- 9-08-85.- Transmitemte:- Banco do Estado de Minas Gerais S/A.- Adquirente:- LUIZ FERNANDO DINIZ, brasileiro, casado, construtor, - cpf. 177.135.446-15, residente e domiciliado nesta Capital.- COMPRA E VENDA: - Público de 31-7-85, 1º Ofício, Lº 396, fls. 81.- PREÇO:- Cr\$36.020.000, já recebido e quitado.- Dou fé.- nrp.- Emol. Cr\$140.370, Artº 40 - Cr\$23.395, Lº 1, fls. 24.- *Meira Rocha Fort*

AV-2-35042 - Prot. 93286.- 9-08-85.- Conforme escritura de 31-7-85, 1º Ofício, Lº 396, fls. 81, o comprador constante do R-1-supra, declara conhecer o Regulamento do Construções e Condições Gerais do Bairro São Bento, regulamento a que fica sujeito o lote acima descrito e que o comprador, por si, seus herdeiros e sucessores se obriga a respeitar integralmente.- Dou fé.- nrp. Emol. Cr\$41.777, Artº 40 - Cr\$8.355, Lº 1, fls. 24.- *Meira Rocha Fort*

AV-3-35.042: 13-06-2001. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 27-02-1997, que fica arquivada, que de acordo com a portaria 05/96, em 04-02-97, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, (proc. 93691/96-10), por aquela Prefeitura, do prédio residencial de nº 390 da Rua Yvon Magalhães Pinto, com as seguintes características - levantamento: garagem 33,63m², 1º pavtº 167,06m², 2º pavtº 136,29m², dependência 30,90m², construído no lote constante desta matrícula, conforme projeto visado em 26-12-96 em nome de Luiz Fernando Diniz. Dou fé. VLC. *Vainallardos*

AV-4-35.042: 13-06-2001. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, nº 106982001-11001090, datada de 12-06-2001, em nome de Luiz Fernando Diniz, para o imóvel situado à Rua Yvon Magalhães Pinto nº 410. Dou fé. VLC. *Vainallardos*

R-5-35.042: 13-06-2001. Transmitemtes: Luiz Fernando Diniz, CIC/MF 177.135.446-15 e sua mulher Verônica Maria Vargas Diniz, CIC/MF 317.210.446-04, residentes e domiciliados à Rua Laplace nº 501, Bairro Santa Lúcia, nesta Capital. ADQUIRENTES: LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, CIC/MF 297.966.106-63, residente e domiciliado à Rua Professor José Renault nº 204, aptº 804, nesta Capital. COMPRA E VENDA: Público de 12-06-2001, Cartório e Município de Pedro Leopoldo-MG, Lº 54-N, fls. 34. Preço: R\$80.000,00 recebido e quitado. O comprador tem conhecimento das condições constantes da AV-2 desta matrícula.

(Assinatura)

(segue no verso)

14/09/2022 16:27:30



631.310

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220914783280720

pag. 1

Continua na página 02

continua

Dou fé. VLC. *Vaniakardos*

R-6-35.042: 13-06-2001. Devedor: Lucimar Raimundo Pinto, solteiro. Credora: MAXITEL S/A, CNPJ/MF 01.009.686/0001-44, com sede à Avenida Raja Gabaglia nº 1781, Bairro Luxemburgo, nesta Capital. **CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Público de 12-06-2001, Cartório do Município e Comarca de Pedro Leopoldo-MG, Lº 54-N, fls. 35. Valor: R\$288.000,00. Como garantia ao cumprimento das obrigações construídas pelas empresas Connection Celulares Ltda, estabelecida na Rodovia BR 356, nº 3049, loja BH 20, CNPJ/MF 01.761.367/0001-90 e Big Telecomunicações Ltda, estabelecida à Avenida João César de Oliveira nº 1275, loja 229, Eldorado, CNPJ/MF 024.114.33/0001-65, que celebraram, com a ora outorgada, um contrato de Credenciamento, doravante referido, apenas, como o "Contrato", pelo qual os contratados se obrigam e se comprometeram a prestar à outorgada, a comercialização de estações móveis e acessórios, negociação de produtos e serviços da outorgada, bem como, foi dado em regime de depósito 06 microcomputadores, 06 monitores de 15 (quinze polegadas) 06 impressoras, a fim de serem utilizados na prestação dos referidos serviços. na mesma data, através de um Termo de Declaração de Associação, doravante referido apenas como "Associação", as empresas Connection Celulares Ltda, estabelecida na Rodovia BR 356, nº 3049, loja BH 20, CNPJ/MF 01.761.367/0001-90 e Big Telecomunicações Ltda, estabelecida à Av. João César de Oliveira nº 1275, loja 229, Eldorado, CNPJ/MF 024.114.33/0001-65, denominadas apenas "Associadas" aderiram aos termos do Contrato e do regime de depósito em todos os seus termos. O Contrato, o regime de depósito e a Associação foram assinados por prazo indeterminado. Como condição à celebração do Contrato, do regime de depósito e da Associação, o outorgante na qualidade de terceiro interessado, ofereceu para prestar à outorgada, garantia real do cumprimento, pelas Associadas, de todas as obrigações assumidas no Contrato, no regime de depósito e na Associação, principalmente pelo pagamento à outorgada de todas as quantias que lhe forem devidas em decorrência de compra e venda e prestação de serviços decorrentes do presente contrato. A hipoteca ora constituída, poderá ser executada ainda que uma só obrigação tenha sido descumprida por uma só Associada. 1ª e especial hipoteca. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. VLC. *Vaniakardos*

Av-7-35.042 - Prot. 382.785 de 25/07/2013 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme ata da AGE realizada em 30/06/2006, que fica arquivada, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 3560667, em 12/07/2006, a MAXITEL S/A passou a denominar-se **TIM NORDESTE S/A**. Dou fé. dlf. Emol: R\$11,92. TFFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 29 de julho de 2013. O Oficial: 

Av-8-35.042 - Prot. 382.785 de 25/07/2013 - **INCORPORAÇÃO DE CREDOR HIPOTECÁRIO** - Conforme ata da AGE datada de 31/12/2009, que fica arquivada, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 18/01/2010, sob o nº

Continua na ficha 02

14/09/2022 16:27:30



631.310

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220914783280720

pag. 2

Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial

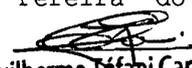


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 35.042

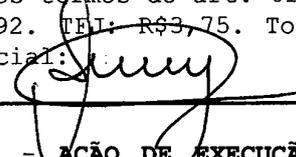
FICHA: 02F

DATA: 29/07/2013


Guilherme Tózni Carvalho
Escrevente Autorizado

32.335/10-6, a TIM NORDESTE S/A foi incorporada pela **TIM CELULAR S/A**, CNPJ nº 04.206.050/0001-80. Dou fé. dlf. Emol: R\$2.092,93. TFJ: R\$1.615,47. Total: R\$3.708,40. Belo Horizonte, 29 de julho de 2013. O Oficial: 

Av-9-35.042 - Prot. 383.026 de 30/07/2013 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 23/07/2013, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.13.271248-0, da 2ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BROOKFIELD BRASIL SHOPPING CENTERS LTDA, CASTOR PARTICIPACOES LTDA** e **ITAMARATI DE MINAS PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A**, contra **CONNECTION CELULARES LTDA**, CNPJ nº 01.761.367/0001-90 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$63.696,19. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. ntmb. Emol: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 01 de agosto de 2013. O Oficial: 

Av-10-35.042 - Prot. 387.298 de 15/10/2013 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 30/09/2013, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.13.343309-4, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$103.306,01. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. dx. Emol: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 21 de outubro de 2013. O Oficial: 

Av-11-35.042 - Prot. 389.352 de 19/11/2013 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 05/11/2013, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.13.314022-8, da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **TENCO SHOPPING CENTERS S/A**, contra **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$117.973,74. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. dx. Emol: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 21 de novembro de 2013. O Oficial: 

Av-12-35.042 - Prot. 391.264 de 17/12/2013 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 01/11/2013, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de

Continua no verso.

14/09/2022 16:27:30



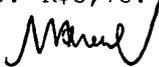
631.310

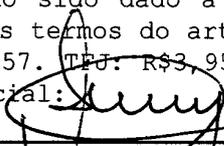
Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220914783280720

pag. 3

Continua na página 04

Execução, processo n°. 0672.13.020186-2, da 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG, proposta por **SPE SFIDA GESTAO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$93.975,19. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. krc. Emol: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2013. O Oficial: 

Av-13-35.042 - Prot. 392.407 de 09/01/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 17/12/2013, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 0024.13.343308-6, da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$87.679,59. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 16 de janeiro de 2014. O Oficial: 

Av-14-35.042 - Prot. 393.474 de 29/01/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 08/01/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 0024.13.370454-4, da 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ECISA ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04; **HELENA PEREIRA ALVES**, CPF n° 592.689.726-20 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$110.014,31. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. dx. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2014. O Oficial: 

Av-15-35.042 - Prot. 394.594 de 13/02/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 30/10/2013, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 0672.13.020148-2, da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG, proposta por **SPE SFIDA GESTAO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$88.498,99. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. krc. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 17 de fevereiro de 2014. O Oficial: 

Continua na ficha 03

14/09/2022 16:27:31



631.310

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220914783280720



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 35.042 FICHA: 03F

DATA: 12/06/2014

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Av-16-35.042 - Prot. 401.033 de 10/06/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 19/05/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.14.074497-0, da 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$14.690,32. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 12 de junho de 2014. O Oficial: *Marina*

Av-17-35.042 - Prot. 401.034 de 10/06/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 19/05/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.14.092924-1, da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$115.056,77. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 12 de junho de 2014. O Oficial: *Marina*

R-18-35.042 - Prot. 403.890 de 30/07/2014 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 28/07/2014, que fica arquivada, extraída do processo nº. 9066979.22.2013.813.0024, expedida pela Secretaria do Juizado Especial Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **FLAVIO MASSENSINI SCARAMELO** e executados **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63, **HELENA PEREIRA ALVES**, CPF nº 592.689.726-20 e **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$29.203,28, calculado em 27/06/2014, tendo como fiel depositário Lucimar Raimundo Pinto, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tcfs. Emol: R\$34,57. TFJ: R\$10,76. Total: R\$45,33. Belo Horizonte, 05 de agosto de 2014. O Oficial: *Osauzaf*

Av-19-35.042 - Prot. 408.336 de 23/10/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 20/10/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.14.226192-4, da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo

Continua no verso.

14/09/2022 16:27:31



631.310

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

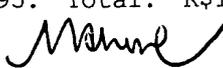
Código de Validação: MG20220914783280720

pag. 5

Continua na página 06

Horizonte-MG, proposta por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04, **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CNPJ nº 05.372.336/0001-07, tendo sido dado à causa o valor de R\$13.449,16. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. krc. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 27 de outubro de 2014. O Oficial: 

Av-20-35.042 - Prot. 408.336 de 23/10/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 20/10/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.14.226193-2, da 27ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04, **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CNPJ nº 05.372.336/0001-07, tendo sido dado à causa o valor de R\$51.371,08. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. krc. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 27 de outubro de 2014. O Oficial: 

Av-21-35.042 - Prot. 410.548 de 03/12/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 06/11/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0672.14.024717-8, da 3ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG, proposta por **SPE SFIDA GESTAO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, contra **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286-04, **CONNECTION CELULARES LTDA**, CNPJ nº 01.761.367/0001-90 e **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$171.342,01. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. dx. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 09 de dezembro de 2014. O Oficial: 

R-22-35.042 - Prot. 415.050 de 16/03/2015 - **PENHORA** - Conforme Ofício, datado de 06/02/2015, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.13.343.308-6, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Geraldo David Camargo da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** e réus **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO** e **ANA PAULA SANTANA**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$2.250.000,00, para garantia do débito de R\$87.679,59, tendo como fiéis depositários Lucimar Raimundo Pinto, CI M-1.338.864 SSP/MG, CPF 297.966.106-63 e Ana Paula Santana, CI M-6.357.146

Continua na ficha 04

14/09/2022 16:27:31



631.310

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220914783280720



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 35.042 FICHA: 04F

DATA: 19/03/2015

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

SSP/MG, CPF 905.531.286-04. Dou fé. tamd. Emol: R\$35,68. TFJ: R\$11,11. Total: R\$46,79. Belo Horizonte, 19 de março de 2015. O Oficial: *Manuel*

R-23-35.042 - Prot. 417.228 de 05/05/2015 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 10/04/2015, que fica arquivada, extraída do processo n°. 2261924-94.2014.8.13.0024, expedida pela Secretaria da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** e executados **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CNPJ n° 05.372.336/0001-07, **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63 e **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$13.449,16, tendo como fiel depositário Lucimar Raimundo Pinto, CI M-1.338.864 SSP/MG, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tamd. Emol: R\$21,41. TFJ: R\$6,66. Total: R\$28,07. Belo Horizonte, 07 de maio de 2015. O Oficial: *Manuel*

Av-24-35.042 - Prot. 441.300 de 20/12/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 31/10/2016, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 5080007-23.2016.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 07.669.400/0001-33, contra **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63 e **ANA PAULA SANTANA**, CPF n° 905.531.286-04, tendo sido dado à causa o valor de R\$817.385,29. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. krc. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 23 de dezembro de 2016. O Oficial: *Manuel*

Av-25-35.042 - Prot. 442.983 de 09/02/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201702.0815.00236716-IA-509, datado de 08/02/2017, extraído do processo n° 00003173220145050102, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Simões Filho-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n° 297.966.106-63. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 10 de fevereiro de 2017. O Oficial: *Manuel*

Continua no verso.

14/09/2022 16:27:31



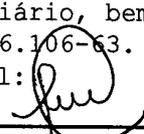
631.310

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

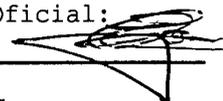
Código de Validação: MG20220914783280720

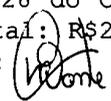
pag. 7

Continua na página 08

Av-26-35.042 - Prot. 449.206 de 21/07/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201707.1812.00324330-IA-560, datado de 18/07/2017, extraído do processo nº 0000300082014505000, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 26 de julho de 2017. O Oficial: 

Av-27-35.042 - Prot. 449.513 de 31/07/2017 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 14/06/2017, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5046265-70.2017.8.13.0024, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ECISA ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, contra **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63 e **OUTROS**, tendo sido dado à causa o valor de R\$1.113.837,54. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd. Emol: R\$15,50. TFC: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 02 de agosto de 2017. O Oficial: 

Av-28-35.042 - Prot. 456.401 de 24/01/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201801.2409.00435540-TA-990, datado de 24/01/2018, extraído do processo nº 0000300082014505000, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-26**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 29 de janeiro de 2018. O Oficial: 

Av-29-35.042 - Prot. 461.267 de 24/05/2018 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 17/05/2018, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.14.226.249-2, da 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ITAMARATI DE MINAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**, CNPJ 26.266.262/0001-96 e **OUTROS**, contra **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$169.300,01. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R\$15,50. TFC: R\$4,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 29 de maio de 2018. O Oficial: 

Av-30-35.042 - Prot. 461.285 de 24/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201805.2413.00516819-IA-370, datado de 24/05/2018, extraído do processo nº 00001649620155050026, enviado pela 26ª Vara do

Continua na ficha 05

14/09/2022 16:27:31



631.310

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220914783280720



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 35.042 **FICHA: 05F**

DATA: 30/05/2018

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 30 de maio de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-31-35.042 - Prot. 461.531 de 01/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.0115.00521721-IA-110, datado de 01/06/2018, extraído do processo nº 00102535220135050026, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 04 de junho de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-32-35.042 - Prot. 461.582 de 04/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.0410.00522072-IA-031, datado de 04/06/2018, extraído do processo nº 00103443020135050031, enviado pela 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 06 de junho de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-33-35.042 - Prot. 463.715 de 26/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.2615.00563292-IA-700, datado de 26/07/2018, extraído do processo nº 00009074620135050101, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Simões Filho-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 30 de julho de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

R-34-35.042 - Prot. 465.202 de 31/08/2018 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 29/06/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.13.271.248-0, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sebastião Pereira dos Santos Neto da 2ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ITAMARATI DE**

Continua no verso.

14/09/2022 16:27:31



631.310

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220914783280720

pag. 9

Continua na página 10

MINAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A e OUTROS e executado **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel, juntamente com outro, foi avaliado em R\$4.500.000,00, para garantia do débito de R\$63.696,19, atualizado em 08/07/2013, tendo como fiel depositário Marcos de Freitas Lopes, DI 173.821 OAB/MG. Dou fé. gpd. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2018. O Oficial:



Av-35-35.042 - Prot. 467.044 de 18/10/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.1812.00616651-IA-510, datado de 18/10/2018, extraído do processo nº 00101245020135050025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CIH50023 / Cod. Seg.: 8911-5214-2577-4313. Belo Horizonte, 22 de outubro de 2018. O Oficial:



Av-36-35.042 - Prot. 470.272 de 14/01/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.1412.00689944-TA-041, datado de 14/01/2019, extraído do processo nº 00001649620155050026, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-30**. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: CNZ29342 / Cod. Seg.: 3118-2946-5217-7432. Belo Horizonte, 16 de janeiro de 2019. O Oficial:



Av-37-35.042 - Prot. 472.734 de 22/03/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201903.2208.00749445-IA-150, datado de 22/03/2019, extraído do processo nº 00001923820135050025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CPV46045 / Cod. Seg.: 6270-7273-0105-8321. Belo Horizonte, 27 de março de 2019. O Oficial:



Av-38-35.042 - Prot. 473.594 de 10/04/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.1010.00767838-TA-630, datado de 10/04/2019, extraído do processo nº 00101245020135050025,

Continua na ficha 06

14/09/2022 16:27:31



631.310

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220914783280720



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 35.042 **FICHA:** 06F

DATA: 12/04/2019

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-35**. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: CRV21829 / Cod. Seg.: 4413-6621-3696-4336. Belo Horizonte, 12 de abril de 2019. O Oficial: *Marina*

Av-39-35.042 - Prot. 474.255 de 29/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.2910.00782927-IA-950, datado de 29/04/2019, extraído do processo nº 0004180620135050005, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CRV32796 / Cod. Seg.: 4610-7406-9322-9724. Belo Horizonte, 02 de maio de 2019. O Oficial: *Marina*

Av-40-35.042 - Prot. 475.478 de 30/05/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.3014.00821961-TA-770, datado de 30/05/2019, extraído do processo nº 00102535220135050026, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-31**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: CUG29795 / Cod. Seg.: 8976-8671-8352-4260. Belo Horizonte, 03 de junho de 2019. O Oficial: *Marina*

Av-41-35.042 - Prot. 481.999 de 11/11/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201909.1716.00934211-TA-910, datado de 17/09/2019, extraído do processo nº 00003173220145050102, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Simões Filho-BA, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-25**. Dou fé. msr. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Qtd/Cod: 1/4141-8. Nº Selo: DDR92637 / Cod. Seg.: 9479-2411-0344-3990. Belo Horizonte, 13 de novembro de 2019. O Oficial: *Marina*

Av-42-35.042 - Prot. 498.331 de 04/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.0322.01476374-IA-900, datado de 03/02/2021,

Continua no verso.

14/09/2022 16:27:31



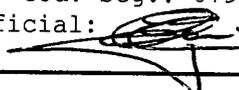
631.310

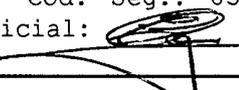
Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220914783280720

pag. 11

Continua na página 12

extraído do processo nº 00011972420155050026, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EIC08295 / Cod. Seg.: 0794-3430-3305-4688. Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2021. O Oficial: 

Av-43-35.042 - Prot. 499.371 de 26/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.2611.01506280-IA-140, datado de 26/02/2021, extraído do processo nº 00002304520155050004, enviado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKW88402 / Cod. Seg.: 8560-3610-5958-6805. Belo Horizonte, 03 de março de 2021. O Oficial: 

Av-44-35.042 - Prot. 500.772 de 29/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.2915.01553518-IA-011, datado de 29/03/2021, extraído do processo nº 00102748220135050008, enviado pela 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ENB97187 / Cod. Seg.: 8490-2773-4963-8724. Belo Horizonte, 01 de abril de 2021. O Oficial: 

Av-45-35.042 - Prot. 507.676 de 17/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.1617.01769576-IA-440, datado de 16/08/2021, extraído do processo nº 00001297620145050025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EWP55330 / Cod. Seg.: 9861-8735-7387-1994. Belo Horizonte, 19 de agosto de 2021. O Oficial: 

Av-46-35.042 - Prot. 509.268 de 17/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202109.1713.01092661-IA-509, datado de 17/09/2021, extraído do processo nº 00002045720155050033, enviado pela 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do

Continua na ficha 07

14/09/2022 16:27:31



631.310

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220914783280720



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 35.042 FICHA: 07F

DATA: 21/09/2021

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: EYM30099 / Cod. Seg.: 4068-8037-7381-2011. Belo Horizonte, 21 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-47-35.042 - Prot. 510.368 de 08/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202110.0808.01854623-IA-040, datado de 08/10/2021, extraído do processo n° 00009255320125050020, enviado pela 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FBI96371 / Cod. Seg.: 1499-7832-3278-4941. Belo Horizonte, 14 de outubro de 2021. O Oficial:

Av-48-35.042 - Prot. 515.167 de 21/01/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202201.2110.01975892-IA-680, datado de 21/01/2022, extraído do processo n° 00011730220155050024, enviado pela 24ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FHX32091 / Cod. Seg.: 0498-9141-7475-8107. Belo Horizonte, 25 de janeiro de 2022. O Oficial:

R-49-35.042 - Prot. 521.438 de 14/06/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 31/05/2022, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0010170-43.2018.5.03.0179, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Alfredo Massi da 41ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ANA LUCIA GONCALVES ALMEIDA** e executado **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outro, cujo valor da causa é R\$50.000,00. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. N° Selo: FSQ79641 / Cod. Seg.: 2462-7006-4738-7257. Belo Horizonte, 20 de junho de 2022. O Oficial:

Continua no verso.

14/09/2022 16:27:31



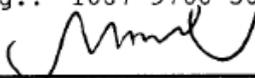
631.310

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220914783280720

pag. 13

Continua na página 14

Av-50-35.042 - Prot. 524.306 de 16/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.1222.02297965-IA-609, datado de 12/08/2022, extraído do processo nº 00007296120145050134, enviado pela 4ª Vara da Comarca de Camacari-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXH87710 / Cod. Seg.: 1087-9760-3089-7089. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2022. O Oficial: 

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 35042 a que se refere. Certifico ainda, a existência dos registros nºs 559303, 570453, 607925 e 632205, todos no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, em nome de **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF 297.966.106-63, em decorrência de determinação da indisponibilidade dos seus bens. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: **Miriane Silva Rezende**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 23,59/ Recivil: R\$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R\$ 8,83/ ISS: R\$1,18 / Total: R\$35,02
631.310 lgb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA -GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: GAE49917

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4161.3777.5879.9569

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente

Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83

Valor Final R\$33,84 - ISS R\$1,18

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



14/09/2022 16:27:32



631.310

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220914783280720