



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

1/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 22/29813

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte Ficha nº 1

Matrícula Nº	lote	quadra			livro
	06	13-A	Ex.C.B.Fortes		2
67941	fr. ideal	data	ed.		
		15/01/2007			

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Lote nº 06, do quarteirão 13-A, da subdivisão do lote colonial nº 46, da Ex-Colônia Bias Fortes, com frente para a Rua João Ribeiro, com a área de 360m², meis ou menos, demais limites e confrontações da planta cadastral da capital.

PROPRIETÁRIO (A-S): AGUIMAR ANTÔNIO XISTO, brasileiro, empresário, CPF. 074.599.636-15, casado e sua mulher, MARIA FAUSTINA XISTO, brasileira, empresária, CPF. 232.548.586-20, residentes nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Imóvel havido conforme registro nº 43370, Lº 3-AO, fls.297, neste Cartório.

R.1 67941 Prot.237791 -15/01/2007- COMPRA E VENDA - De acordo com a escritura pública de 19/12/2006, lavrada em notas do 9º Ofício de Belo Hte., Lº 1584-N, Fls. 05, AGUIMAR ANTÔNIO XISTO e sua mulher, MARIA FAUSTINA XISTO, já acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **EDSON GONTIJO JUNIOR**, brasileiro, engenheiro, CPF. 204.467.726-15, casado no regime de comunhão de bens com MARIA CRISTINA CIOGLIA DIAS GONTIJO, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de R\$248.000,00 quitados. ITBI pago junto ao Banco Itaú S/A, no valor de R\$6.638,60, sobre a avaliação de R\$248.000,00, documento 5473802 em 07/12/2006. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, regulamentada pelo decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG, e que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Hte., 15/01/2007. (raq) *[Assinatura]*
008 33732/33

R.2 -67941- Prot. 353378 - 22/09/2016- NIHIL - PENHORA - Conforme Ofício s/nº datado de 21/09/2016, extraído dos autos do processo nº 0027.13.024.377-0, ação de execução fiscal, em trâmite perante o Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, recebido através do malote digital em 21/09/2016, às 14:12:36 hs, códigos de
- Continua no verso -

2º Ofício de Reg. de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

ficha nº _____



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20221010750371998

**R.2 -67941- Continuação:**

rastreabilidade n°s: 81320161858030 e 81320161858031, sendo exequente: Fazenda Pública do Município de Betim, e réu: Casa Maior Construções Ltda, CNPJ n° 17.482.837/0001-17, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de Edson Gontijo Junior, CPF n° 204.467.726-15, pelo valor da dívida atualizada até 13/08/2013, que correspondia a R\$216.732,59, tendo comparecido como depositário Edson Gontijo Junior, CPF n° 204.467.726-15. Dou fé. Belo Horizonte, 17/10/2016. [rml/rsh]. O Oficial: *mcj gueredo*

AV.3 -67941- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão datada de 16/05/2017, assinada pela Escrivã Judicial da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, comprobatória do ajuizamento de ação, consta a distribuição da Ação de Execução n° 5014980-59.2017.8.13.0024, no dia 08/02/2017, para a 24ª Vara Cível, em que é exequente: MARCELO CLÁUDIO DE SALES, CPF 679.559.596-04; e executados: CONSTRUTORA FB LTDA - ME, CNPJ. 10.144.773/0001-03; FLÁVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO, CPF. 054.390.406-76; EDSON GONTIJO JUNIOR, CPF. 204.467.726-15; FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 05.603.941/0001-33. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$8.147.228,89. Foi proferido o despacho inicial em 24/02/2017. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. **Protocolo n° 365089 de 26/06/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37.** Dou fé. Belo Horizonte, 05/07/2017. [opj/caf/raq-ass]. O Oficial: *Adriana*

AV.4 -67941- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 08/05/2019, às 08:16:38h, em nome de **EDSON GONTIJO JUNIOR, CPF n° 204.467.726-15**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 201905.0717.00793605-IA-870; processo n° 00749008419995050531; nome do processo: 0074900-84.1999.5.05.0531; data de cadastramento: 07/05/2019, às 17:19:26h; emissor da ordem: EMANUELLY SANTOS BARRETO, BA - Vara de Teixeira de Freitas; aprovado por: EMANUELLY SANTOS BARRETO, BA - Vara de Teixeira de Freitas. Código HASH: 1dfb 57b5 7cc6 4e49 276b f3a6 f49d 1f20 5675 364a. **Protocolo n°**

Continua na ficha N°.: 2



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20221010750371998



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Belo Horizonte - Minas Gerais

3/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 22/29813

Mat. 67941 - continuação:

Ficha 2

383514 de 08/05/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CTR/015617, Código de segurança do selo de consulta: 8314-1511-4249-8108.
Dou fé. Belo Horizonte, 15/05/2019. [AEV/RAQ]. O Oficial Interino: *Renata Maria Sá*

AV.5 -67941- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 01/07/2020, protocolada sob o nº 202007.0113.01206952-TA-030, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 4 desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara de Teixeira de Freitas/BA, no processo nº 00749008419995050531. Protocolo nº 393126 de 01/07/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DVC/91563, Código de segurança do selo de consulta: 3331-6527-2819-1557. Dou fé. Belo Horizonte, 15/07/2020. [CIM/RAQ/RSB]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.6 -67941- CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Ofício s/nº, datado de 25/11/2021, subscrito pelo MM. Juiz da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 5014980-59.2017.8.13.0024, na forma do art. 828, §3º da Lei nº 13.105/2015 - Código de Processo Civil, **fica cancelada a averbação sob nº 3, desta matrícula.** Protocolo nº 414692 de 08/09/2022. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$22,74, TFJ: R\$7,15, Total: R\$29,89. Selo de consulta: GAJ/81766, Código de segurança do selo de consulta: 2746-0852-8133-5327. Dou fé. Belo Horizonte, 22/09/2022. [TCF/RSB - NDO/RSB]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica matrícula nº 67941, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$25,01 - TFJ.: R\$8,83 - Total: R\$33,84. Dou fé. Belo Horizonte, 11 de Outubro de 2022, 10:54 h.

Oficial Interino, **Paulo Emilio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GCF01816
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4190.0940.8262.0960

Pedido Certidão Nº 22/29813 - de 11/10/2022
Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 11/10/2022
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R\$25,01 - TFJ: R\$8,83
Valor final: R\$33,84 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20221010750371998



EM BRANCO



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20221010750371998