

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

106

AAJ
LIVRO Nº 2

15719

22 de Janeiro de 2007

MATRÍCULA Nº

DATA

IMÓVEL:

Duas SORTES de terras anexas e divididas situadas na Fazenda Manabuiu Lugar Retiro Velho município de Lagamar MG, desta comarca, com a área total de Hás. 58.82.34 (cinquenta e oito hectares oitenta e dois ares e trinta e quatro centiares) de campos dentro das seguintes divisas e confrontações: "TEM INICIO na cerca de arame a margem esquerda do Ribeirão Manabuiu, de coordenadas geográficas em UTM E 336.513.75 e N 799647.05 respectivamente longitude oeste e latitude sul do SAD 69 fuso 23, daí por esta cerca de arame na confrontação de Pedro Malaquias dos Reis ate o marco a 989.22 m de coordenadas geográficas E 335.528.05 N 7996389.10 daí volve a esquerda e segue por cerca de arame a margem da Rodovia Municipal São Brás de Minas - Abacaxi, ate o marco a 307.96 m de coordenadas geográficas E 335.513.07 N 7996082.42 daí segue a margem desta rodovia ate a cerca de arame a 365.05 m de coordenadas geográficas E 335.296.81 N 7995832.35 daí volve a esquerda e segue por cerca de arame na confrontação de herdeiros de Francisco Pereira da Silva ate o canto a 570.88 m de coordenadas geográficas E 335.861.35 N 7995917.19 daí volve a direita e segue por cerca de arame nesta confrontação ate a grota a 113.32 m de coordenadas geográficas E 335.959.98 N 7995.878.97 daí segue por esta grota abaixo, na confrontação de Antonio Ferreira ate a cerca de arame, a sua margem esquerda a 443.51 m de coordenadas geográficas E 336.301.38 N 7995933.19 daí segue por cerca de arame nesta confrontação ate outra grota a 230.35 m de coordenadas geográficas E 336.504.55 N 7996040.45 daí segue por esta grota abaixo ainda na confrontação de Antonio Ferreira ate o Ribeirão Manabuiu a 111.61 m de coordenadas geográficas E 336.604.29 N 7996071.77 daí segue volve a esquerda e segue pelo Ribeirão Manabuiu abaixo ate a cerca de arame a sua margem esquerda a 459.82 m onde teve inicio". CCIR 2003/2004/2005, Código: 404.071.013.129-1 e ITR 2002 a 2006, NIRF 3.916.428-4. Proprietários: CESIMAR JOSE DOS SANTOS, brasileiro, maior, mecânico, portador do CPF 007.087.376-33 e RG M-8.906.789 SSPMG, casado com JANAINA NUNES SANTOS, brasileira, maior, cabeleireira, portadora do CPF 073.183.096-25 e RG MG-13.061.253 SSPMG, residentes e domiciliados na cidade de Lagamar MG, LUIZ RUBENS TEIXEIRA, brasileiro, maior, mecânico, portador do CPF 555.652.206-53 e RG M-4.169.084 SSPMG, casado com MARIA EUNICE TEIXEIRA que antes do casamento assinava MARIA EUNICE PEREIRA, portadora do CPF 009.710.636-48 e RG M-7.450.234 SSPMG, residentes e domiciliados em Lagamar MG, que adquiriram o imóvel conforme registro nº. 01-4.113 fls. 286 Lº 2-D em 23/04/82 e 04-4.111 fls. 284 Lº 2-D em 23/04/82. Dou fé. Pte Olegário, 22 de janeiro de 2007. O Oficial

R-01-15.719. Data: 22 de janeiro de 2007. Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 28/12/2006 pelo Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Lagamar MG, Lº 052 fls. 112: CAROLINA RODRIGUES PEREIRA, brasileira, maior, portadora do CPF 850.972.926-34 e RG M-2.944.244 SSPMG, casada sob o regime de comunhão de bens com SEBASTIAO ALVES PEREIRA, brasileiro, maior, portador do CPF 079.565.426-20 e RG 2.944.240 SSPMG, residentes e domiciliados em Lagamar MG, adquiriu de Cesimar Jose dos Santos e sua mulher Janaina Nunes Santos, Luiz Rubens Teixeira e sua mulher Maria Eunice Teixeira que antes do casamento assinava Maria Eunice Pereira, acima qualificados, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$ 14.000.00. OBS: Venda total das procedências. Não havendo condições. Dou fé. Pte Olegário, 22 de janeiro de 2007. O Oficial

AV-02- ref R-01-15.719. Data: 09 de outubro de 2008:- Proceder-se a esta averbação para constar que de acordo com Termo de Responsabilidade de Preservação de Floretas, firmado entre a proprietária Carolina Rodrigues Pereira e o IEF, datada de 23-09-2008, tendo em vista o que determina a Lei Federal no 4.771 de 15 de setembro de 1965, em seus artigos 16 e 44, e a Lei Estadual n.º 14.309/02, em seus artigos 14, 15, 16 e 17, e os artigos 16, 17, 18 e 19 do Decreto 43.710 de 13 de janeiro de 2004, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de Ha:11.77.00 não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante a autorização do IEF. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Características, confrontações e área do imóvel:- imóvel rural constituído por uma gleba de terras na Fazenda Manabuiu, lugar Retiro Velho, no município de Lagamar MG, com a área total de ha:58.82.34, tendo como confrontantes: Estrada do Manabuiu, Malaquias dos Reis, Ribeirão Manabuiu, Antonio Ferreira e herdeiros de Francisco Pereira da Silva. Características e limites da área preservada: Com a área de ha: 11.77.00, a reserva florestal legal localiza-se na divisa com Pedro Malaquias dos Reis, nas coordenadas geografica em UTM 23 D N 7.996.358 e E-335.952.- Ficando arquivados os documentos e mapa. Dou Fé. presidente Olegário, 09 de outubro de 2008, O Oficial

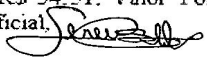
Continua no Verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 _____

AV-03-15.719. PROTOCOLO 78516 em 08-05-2014-INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS. Procedese a esta averbação para constar que nos termos do requerimento datado de 08-05-2014, assinado por Sebastião Alves Pereira, anexo certidão de casamento datada de 14-03-2014, vem requerer a inclusão dos seguintes dados pessoais: SEBASTIAO ALVES PEREIRA, brasileiro, maior, produtor rural, portador do CPF: 079.565.416-20 e RG M-2.944.260 SSPMG, casado sob regime de comunhão de bens em 08-01-1968 com CAROLINA LEANDRA RODRIGUES, brasileira, maior, do lar, portadora do CPF: 850.972.926-34 e RG MG-2.944.244 SSPMG, residentes e domiciliados na Rua Araguaari nº 94 bairro Palmeiras em Lagamar-MG. Ficando arquivados os documentos. Emol: R\$ 11,86 Recomepe: R\$ #0,71, TFIJ: R\$ 3,95 TOTAL: R\$ 16,52. Dou fé. Presidente Olegário, Data de Averbação: 20 de maio de 2014. O Oficial, 

R-04-15.719. Data. 20 de maio de 2014. Protocolo 78517 em 08-05-2014. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 20/03/2014, lavrada pelo Cartorio de Notas de Lagamar-MG, Lº 060, fls. 043: GIOVANI MENDES FREITAS, brasileiro, maior, pecuarista, portador do CPF: 856.625.936-04 e RG MG-4.131.477 SSPMG, casado sob regime de comunhão parcial de bens em 11-07-1992 conforme certidão de casamento lavrada pelo Cartorio de Registro Civil desta cidade Termo 5495 fls. 147 Lº B-24, com ALZIRA BORGES PACHECO FREITAS, brasileira, maior, auxiliar administrativo, portadora do CPF: 834.759.076-15 e RG MG-7.184.171 SSPMG, residentes e domiciliados na Rua Professor Alfredo Batista nº 853 bairro Aleixo Araujo nesta cidade; adquiriu de Carolina Rodrigues Pereira, casada com Sebastião Alves Pereira, acima qualificados; o imóvel constante desta matrícula, imóvel este avalhado em R\$ 30.000,00. Foi apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome dos vendedores emitida em 07-05-2014 e válida ate 03-11-2014. Apresentados CCIR 2006/2009 com código 404 071.013.129-1 modulo rural 0,000 módulos fiscais 0,9000 e FMP Ha. 03.00.00 e certidão negativa de ITR relativa às contribuições rurais emitida pela receita federal em 07-05-2014 e valida ate 03-11-2014 com NIRF: 3.916.428-4. Apresentados ITBI pago no Banco do Brasil em 17-03-2014 no valor de R\$ 1.600,00 guia 00018253. OBS: Continua em vigor o Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas averbado sob nº AV-02 do 01-15.719 em 08-10-2009. Emol: R\$ 908,59; Taxa: R\$ 371,10; Recomepe: R\$ 54,51; Valor Total: R\$ 1.334,20. Dou fé. Pres. Olegário, Data do Registro: 20 de maio de 2014. O Oficial, 

R-05-15.719. PROTOCOLO 83917 em 28/04/2015. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28/04/2015, lavrada pelo Primeiro Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Presidente Olegário-MG, Lº. 072, fls. 076/077:- ADÃO DE AVELO PERES, brasileiro, economiário, inscrito no CPF/MF nº 061.822.596-04 e portador do RG nº MG-11.614.224 SSP/MG, casado desde 07/02/1970 sob o regime de comunhão de bens com MARIA DAS GRACAS OLIVEIRA PERES, brasileira, professora, inscrita no CPF/MF nº 476.330.776-20 e portadora do RG nº M-240.591 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Rui Barbosa, nº 290, Apartamento 1.502, Centro, Patrocínio/MG, CEP: 38740-000 - casamento registrado sob Termo 31, Folha 01, Livro B-22, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Patrocínio/MG, conforme certidão expedida em 27/04/2015 pela mesma serventia, adquiriu de GIOVANI MENDES FREITAS e sua esposa ALZIRA BORGES PACHECO FREITAS, acima qualificados, o imóvel constante desta matrícula pelo preço certo a ajustado de R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais). CONSTA DA ESCRITURA: ITBI - Contribuinte Adão de Avelos Peres - DAM nº 23176, no valor de R\$2.117,53 (ITBI R\$2.080,00, Taxa de Serviços R\$2,96, Averbação Rural R\$34,57), quitada em 27/04/2014. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade com resultados negativos, hash's: a87a.d41e. 9d88.92c4. 3a8b.1339. 678a.3734. 4d16.4ad5 e e8d5.21fa. 174c.7ad2. 6da0.3cb5. 4a82.adae. 3dcd.df5a. Consta em AV-02 ref R-01-15.719: Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, firmado em 23/09/2008, tendo em vista o que determina a previsão legal, que a forma de vegetação existente com a área de 11,77,00ha, não inferior a 20% do total da propriedade supra descrita, fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante a autorização do IEF. FORAM APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Nirf: 3.916.428-4, emitida em 27/04/2015 e válidas até 24/10/2015 - código de controle: 81C2.82DB.AA8E.C024. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 devidamente quitado e no qual consta: Código do Imóvel Rural: 404.071.013.129-1; em nome de Carolina Rodrigues Pereira; CPF/CNPJ: 850.972.926-34; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Manabuiu; Município: Lagamar/MG; Módulo Rural: 0,00ha; Número de módulos rurais: 0,00; Módulo Continua às Ffs. 050 do Livro 2-BG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ:21.294.608/0001-46

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

050

LIVRO Nº 2 .EG.....

MATRÍCULA Nº .Cent. Mat.: 15719 .FLS.: 106 L.: 2-AAJ

DATA.....

IMÓVEL:

fiscal: 0,00ha; Nº de Módulos fiscais: 0,9049; Fração Mínima de parcelamento: 3,00,00ha; Área total de lançamento: 58,82,34ha; Nº do CCIR: 00207556156. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, relativas a créditos tributários administrados pela RFB e PGFN, emitidas em 27/04/2015, válidas até 24/10/2015, Códigos de Controle: E894.54D0.2DEF.7CE2 e 258F.7FF9.CD8F.6A51 Emol: R\$ 937,76 Recomp: R\$ #56,26, T.F.J: R\$ 383,02 TOTAL: R\$ 1.377,04. Dou fê. Presidente Olegário, Data do Registro: 29 de Abril de 2015. O Oficial, *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Presidente
Olegário-MG

Selo Eletrônico Nº GQF46230
Cód. Seg.: 8153.1172.5879.8486

Pedido Certidão Nº 23/2537 - criado em 04/05/2023
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 04/05/2023

Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, extraída por meio reprográfico da matrícula **15719**, onde se contém todos os atos de registro e averbação, relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 04/05/2023, Oficial, *Geraldo Eustáquio Nogueira de Castilho.*