



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1985

MATRÍCULA N.º -56.660-

DATA 09 / 10 / 85

IMÓVEL: Casa residencial sita à Rua Mossoró, nº 920, no Bairro Riacho das Pedras, neste Município, com área construída de 78m², com todas as suas = instalações, benfeitorias e pertences e o seu respectivo terreno formado = pelo lote nº 49(quarenta nove), da quadra nº 112(cento doze), do PARQUE = RIACHO DAS PEDRAS - Segunda Seção, neste Município, com área total de = 360m², com as seguintes medidas e confrontações: 12 metros de frente para a Rua Mossoró, 30 metros do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº - 908, 30 metros do lado direito, confrontando com o prédio 932 e 12 metros de fundos, confrontando com quem de direito. PROPRIETÁRIOS: NARCISO NUNES DOS SANTOS, militar e sua mulher, MARIA EDNA GOMES DOS SANTOS, do lar, - brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade, CPF/MF nº. = 087.421.896-91. REGISTRO ANTERIOR: Nº 2.416, do livro 3-B, deste Cartó- = rio.

João Marques de Vasconcelos

94702

R-1-56.660--- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 02 de outubro de 1985, livro 141, fls. 041; NARCISO NUNES DOS SANTOS, militar e sua mulher, MARIA EDNA GOMES DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade, CPF/MF nº 087.421.896-91; venderam o imóvel objeto = desta matrícula a ARTUR JOSÉ PINTO, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado à Rua Dom Aristides Porto, nº 225, aptº 304, em Belo Horizonte-MG, CI M-53.097-MG, CPF 008.167.796-00; pelo preço de Cr\$...... \$20.000.000 (vinte milhões de cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre = Cr\$38.400.000. (EM:CR\$133.684-art.40-CR\$26.737-livro 01-fls.27).Contagem-MG., 09 de outubro de 1985.

João Marques de Vasconcelos

ERD.

167880

R- 2-56.660- COMPRA E VENDA- Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 2º Ofício desta comarca, aos 30 de março de 1.993, livro 225-N, fls. 079; ARTUR JOSE PINTO, aposentado----, CI.M-53 . 097-MG, CPF 008.167.796-00, e sua mulher GUIOMAR PEREIRA PINTO, CI.M - 501.726-MG, CPF. 659.579.626-00, aposentada, brasileiros, casados, residentes à Rua Rio Mossoró, 920, Bairro Riacho, nesta cidade; ----- vendeu(eram) o imóvel objeto desta matrícula a MARGARIDA ALVES DE MEDEIROS, brasileira, viúva, comerciante, CI.01289274-29-BA, CPF. número 130.986.835-20, residente à Avenida José Faria da Rocha, 1.870, aptº 1 nº 301, Bairro Eldorado, nesta cidade, pelo preço de CR\$ \$200.000.000,00 (duzentos milhões de cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$ 285.600.000,00.. (EM:Cr\$3587392,63, Art.40.Cr\$717478,53) Contagem-MG, 05 de abril de 1.993.

Margarida Alves de Medeiros

AS.

AV-3-56660 - (Prenotação n. 348916) - Certifico que conforme certidão do Distribuidor desta Comarca de 13 de maio de 2011 foi distribuída à 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 02 de setembro de 2009, Ação de Execução processo 0079.09.970940-8, sendo exequente, CONDOMÍNIO ITAÚPOWER SHOPPING e executados, CHRISTIANY TENNELLY ALVES NÓRCIO, K M COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA e MARGARIDA ALVES DE MEDEIROS. Valor da causa: R\$84.895,56 (oitenta e quatro mil e oitocentos e noventa e cinco reais e cinquenta e seis centavos). (Emol.: R\$10,78, Tx. Fisc.: R\$4,04, RECOMPE: R\$0,65, Total: R\$15,47). Contagem-MG, 01 de junho de 2011.

Reinaldo de M. Alves - Esc. Aut.

Continua no verso

9



Código para validação: MG20230719192679379

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimq.com.br.



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 56.660 CONTINUAÇÃO

AV-4-56660 - (Prenotação n. 390283) - AJUIZAMENTO - Certifico que conforme certidão do Distribuidor desta Comarca, de 15 de outubro de 2013, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução distribuída à 1ª Vara Cível, sob nº 0079.13.069706-7, aos 07 de outubro de 2013, sendo exequente, CONDOMÍNIO ITAÚ POWER SHOPPING, e executados, CHRISTIANY TENNILLY ALVES NÓRCIO; MARGARIDA ALVES DE MEDEIROS; KM COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA. Valor da causa: R\$904.140,40. (Emol.: R\$11,92, Tx. Fisc.: R\$3,75, Total: R\$15,67). Contagem-MG, 28 de outubro de 2013.

[Assinatura]

R-5-56660 - (Prenotação n. 533483 - Data: 06/07/2022) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 22 de março de 2022, extraído dos autos nº 0697067-79.2013.8.13.0079 - Ação de Execução que CONDOMÍNIO ITAÚ POWER SHOPPING move contra MARGARIDA ALVES DE MEDEIROS e outra, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$1.511.513,77. Fica arquivado. (Emol.: R\$62,52, Tx. Fisc.: R\$19,45, Total: R\$81,97, ISSQN: R\$2,95 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FWO/74018. Código de Segurança: 7076-2132-7163-2994). Contagem-MG, 20 de julho de 2022.

[Assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 20/07/2023.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 23/26917
Selo de Consulta Nº GXW 39460
Código de Segurança: 8548.3784.3843.8317
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcellos
Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 1,25



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

20/07/2023
11:33



Código para validação: MG20230719192679379

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.