

MATRÍCULA

39.329

FICHA

1

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no Parque das Américas, à Rua José Gomes da Silva Campos, medindo doze (12) metros de frente para a citada Rua José Gomes da Silva Campos; trinta (30) metros de um lado, confrontando com propriedade da Comércio de Bebidas Uberaba Ltda., trinta (30) metros de outro lado, confrontando com propriedade da Comércio de Bebidas Uberaba Ltda. e doze (12) metros nos fundos, confrontando com a quadra 59, perfazendo a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), distante vinte e sete (27) metros da confluência das Ruas José Gomes da Silva Campos e Engenheiro Marçal Ponce Ferret. **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.):** 421.1007.017.001. **PROPRIETÁRIA:** COMÉRCIO DE BEBIDAS UBERABA LTDA., firma com sede nesta cidade, à Rua Rodolfo Machado Borges, n. 49, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 19.444.587/0001-56. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-18.356, de 24-04-1.989, deste Serviço Registral. Matrícula aberta em virtude de desmembramento do imóvel anteriormente matriculado sob o n. 18.356, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 23 de novembro de 2.001, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 15 de fevereiro de 2.002. (RCG). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.1-39.329 - Protocolo n. 110.976, de 09 de abril de 2.002.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.

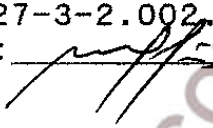
COMÉRCIO DE BEBIDAS UBERABA LTDA teve sua razão social alterada, passando a girar sob a denominação de TRIÂNGULO DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, conforme disto faz prova a xerocópia autenticada da Alteração do Contrato Social da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda, datada de 30-10-1.996, registrada na JUCEMG sob o n. 1502157, em 29 de novembro de 1.996, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 09 de abril de 2.002. (RMA). Dou fé. A Oficiala: _____

R.2-39.329 - Protocolo n. 110.977, de 09 de abril de 2.002.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

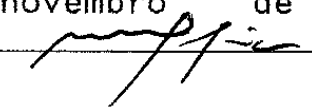
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28 de março de 2.002, no Primeiro Serviço Notarial local, livro 439, fls. 031/032, CECÍLIA APARECIDA PALMÉRIO ASSUMPCÃO, divorciada, empresária, CI-RG n. M-3.104.439-SSP/MG, CPF. n. 534.716.366-68, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Cunha Campos, n. 145, Apto. 1.102, centro, brasileira, adquiriu de TRIÂNGULO DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, com sede nesta cidade, à Avenida Barão do Rio Branco, n. 1.455, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 19.444.587/0001-56, registrada na JUCEMG sob o n. 401.303, NIRC n. 31200484996, com última alteração registrada na mesma junta sob o n. 1502157, em 29/11/1.996, devidamente representada, pela (vide verso)

(Cont...)

importância de R\$7.200,00 (sete mil e duzentos reais), o imóvel objeto desta matrícula. Consta da Escritura que foram apresentadas a CND/INSS n. 014782002-11029050, datada de 04-3-2.002 e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições, com efeitos de Negativa, n. 5.292.503, datada de 27-3-2.002. Uberaba, 09 de abril de 2.002. (RMA). Dou fé. A Oficiala: 

R-3-39.329 - Protocolo n. 114.995, de 05 de novembro de 2.002.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15 de julho de 2.002, no Primeiro Serviço Notarial desta cidade, livro 441, f. 58, 1) ITAMAR BALDUINO DE CASTRO, torneiro mecânico, portador da CI-RG n. M-8.802.416-SSP/MG e do CPF n. 548.141.466-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com SOLANGE HELENA COSTA DE CASTRO, do lar, portadora da CI-RG n. M-4.580.962-SSP/MG e do CPF n. 548.122.246-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Cristo Rey, n. 295, Parque das Américas e 2) EDILSON JOSÉ COSTA, torneiro mecânico, portador da CI-RG n. MG-3.014.997-SSP/MG e do CPF n. 434.218.306-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com REGINA MARIA MARTINS COSTA, professora, portadora da CI-RG n. M-3.573.810-SSP/MG e do CPF n. 561.985.316-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cecília Freitas, n. 216, Valim de Melo, todos brasileiros, adquiriram de CECÍLIA APARECIDA PALMÉRIO ASSUMPÇÃO, já qualificada no R-2-39.329, pela importância de R\$7.200,00 (sete mil e duzentos reais), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 05 de novembro de 2.002. (ALB) (JB). Dou fé. A Oficiala: 

R.4/39.329 - Protocolo n. 247.395, de 01 de abril de 2016.

REGISTRO DE PENHORA - FRAÇÃO IDEAL.

Conforme Certidão para fins de Registro de Penhora, extraída dos Autos n. 701.11032262-8, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerida por **Caixaforte Factoring Fomento Comercial Ltda** em desfavor de **Edilson José Costa**, datada de 22 de março de 2016, expedida pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, assinada por Bonifácio Cruvinel Neto, Escrivão Judicial da citada Secretaria, em substituição legal, por ordem da Dra. Andreísa de Alvarenga Martinoli Alves, MMª. Juíza de Direito da citada Vara, **CAIXAFORTE FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA**, com sede na Rua Artur Machado, n. 174, Conjuntos 401-405,

(VIDE FICHA 2)

MATRÍCULA

39.329

FICHA

2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA

Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 05.110.438/0001-46, penhorou de **EDILSON JOSÉ COSTA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF-MF sob o n. 434.218.306-49, residente e domiciliado na Rua José Gomes Silva Campos, n. 374, Parque das Américas, nesta cidade, para assegurar o pagamento da importância de **R\$29.369,72** (vinte e nove mil, trezentos e sessenta e nove reais e setenta e dois centavos), apurada em 29-09-2011, uma fração ideal correspondente a 1/4 (um quarto) no imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário **EDILSON JOSÉ COSTA**, compromissado na forma da Lei. Emol.: R\$194,35; Tx. Fisc.: R\$58,49 - Total: R\$252,84. Uberaba, 07 de abril de 2016. (JB) (LBCA). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.5/39.329 - Protocolo n. 332.763, de 16 de maio de 2022.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - FRAÇÃO IDEAL.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade de parte do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **EDILSON JOSE COSTA**, inscrito no CPF-MF sob o n. 434.218.306-49, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202205.1610.02146047-IA-100**; Processo n. **00119143820145030042**; Data e Hora: 16-05-2022 - 10:18:34; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Contagem - MG - 2ª Vara do Trab. de Contagem - Julio Cesar Ferreira; Dados: Edilson Jose Costa - CPF-MF: 434.218.306-49 e Recuperadora Costa e Castro Ltda - CNPJ-MF: 71.494.678/0001-16.....

SELO CONSULTA: FQM17946 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1827-4520-7621-5092

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96

Uberaba, 25 de maio de 2022 (dois mil e vinte e dois). (JB) (DMO). Dou fé. A Oficiala: _____.