



Valide aqui
a certidão.



COMARCA DE CATAGUASES - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Data	18	09	2017	LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula nº	33.223
------	----	----	------	-------------------------------------	--------------	--------

IMÓVEL: CATAGUASES. Avenida Manoel Inácio Peixoto, 1.383-A. Área Remanescente, medindo 7.485,00m², com as seguintes medidas e confrontações: confronta pela frente com Avenida Manoel Ignacio Peixoto com 75,00m, onde sofre ângulo de 90° à esquerda e passa a divisar com área a ser desmembrada com distância de 20,00m., onde sofre novo ângulo de 90° também a esquerdas divisando com área remanescente com distância de 15,00m., onde sofre novamente ângulo de 90° e segue divisando com área do Tiro de Guerra com 63,00m., onde passa a confrontar pelos fundos com o Rio Pomba com distância de 90,00m.

PROPRIETÁRIO: TRANSPORTES VT LTDA., CNPJ nº 41.758.160/0001-81, com sede na Avenida Manoel Inácio Peixoto, 1.383-A, Bairro Distrito Industrial, Cataguases/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 15.312, Livro 02 desta Serventia.

Registros e Averbações

Av-1-33.223- Ficam transportados para esta matrícula os seguintes gravames: HIPOTECA registrada no R-3 da matrícula 15.312, deste cartório, em 07/05/1996, nos seguintes termos: CREDOR: BANCO BRADESCO S/A. DEVEDOR: TRANSPORTES VT LTDA. Conforme Cédula de Crédito Bancário emitida em 07/05/1996, este imóvel foi dado em hipoteca de 1º grau. VALOR, PRAZO E JUROS: R\$ 888.832,63 (oitocentos e oitenta e oito mil oitocentos e trinta e dois reais e sessenta e três centavos), com vencimento em 07/05/1999, nesta praça, pagável em 36 parcelas mensais, vencendo a 1ª em 07/06/1996 e a última em 07/05/1999; PENHORA averbada sob o nº 04, processo nº 0153.04.037536-9 da 2ª Vara Cível desta Comarca, tendo como autor INSS; ARROLAMENTO pela Delegacia da Receita Previdenciária em Juiz de Fora, conforme Ofício 050/2007/DRPJFA, de 09/04/2007; PENHORA registrada sob o nº 08, processo nº 0153.04.037536-9 da 2ª Vara Cível desta Comarca, tendo como autor FAZENDA PÚBLICA FEDERAL; LOCAÇÃO - Contrato de 05/04/2010, registrado sob o nº 09. PENHORA averbada sob o nº 10, processo nº 0627614-76.2007.8.13.0153 / 0153 07 062761-4 da 2ª Vara Cível desta Comarca, tendo como autor FAZENDA PÚBLICA FEDERAL. [cmtm]. Data da averbação: 16/08/2017. Dou fé. a)

Av-2-33223-CERTIFICO que a data correta da averbação 01 acima é 18/09/2017, ficando retificado nesta parte e ratificado em seus demais termos. [cmtm]. Data da averbação: 20/09/2017. Dou fé. a)

Av-3-33223-Protocolo nº 97.448 em 05/06/2019. INDISPONIBILIDADE - Conforme Consulta realizada junto a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, foi constatada a Indisponibilidade aprovada sob o nº de protocolo: 201906.0412.00826631-IA-040, que fica arquivada, extraída do processo nº 00001828020105020316, sendo emissor da ordem: Ruberval Jose Ribeiro - Secretaria da 6A Vara do Trabalho de Guarulhos/SP; foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a TRANSPORTES VT LTDA. - CNPJ nº 41.758.160/0003-43. Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 10. Selo eletrônico CVB35510, cód. seg. 0074-5099-9062-1110 [aesp]. Data da averbação: 05/06/2019. Dou fé. a)

R-4-33223-Protocolo nº 97.692 em 28/06/2019. PENHORA - Conforme Despacho nº

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CT2Y9-6W8HR-Z6TTH-LNXJX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CT2Y9-6W8HR-Z6TTH-LNXJX>

Matrícula nº 33.223

Ficha nº 01V

Valide aqui a certidão

1608/19, datado de 19/06/2019, que fica arquivado, extraído do processo de nº 00867-2007-052-03-0, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho - Dr. Luiz Olympio Brandão Vidal, sendo autor MINISTÉRIO DA FAZENDA e réu TRANSPORTES VT LTDA., foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$ 900.000,00, para garantia do débito de R\$ 28.546,70 (vinte e oito mil quinhentos e quarenta e seis reais e setenta centavos). O IMÓVEL FICA INDISPONIBILIZADO, conforme estabelece o artigo 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/91. Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4527-8 Qtd: 1 / Cód. res.: 12. Selo eletrônico CVB38172, cód. seg. 5884-7949-8456-1985 [aesp]. Data do registro: 02/07/2019. Dou fé. a) @

R-5-33223-Protocolo nº 98.622 em 19/09/2019. PENHORA - Conforme Mandado datado de 15/08/2019, que fica arquivado, extraído do processo de nº 0000515-57.2017.4.01.3821, expedido pelo MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Subseção Judiciária de Muriaé - Dr. Renato Grizotti Junior, sendo autor: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL e réu: TRANSPORTES VT LTDA., foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$ 900.000,00, para garantia do débito de R\$ 2.722.686,84 calculado em 27/03/2019, tendo como fiel depositário MARCOS LEITE DE SOUZA, CPF 247.033.038-68. O IMÓVEL FICA INDISPONIBILIZADO, conforme estabelece o artigo 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/91. Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4527-8 Qtd: 1 / Cód. res.: 15. Selo eletrônico DAG90835, cód. seg. 8437-2681-5088-3930 [aesp]. Data do registro: 20/09/2019. Dou fé. a) @

R-6-33223-Protocolo nº 98.623 em 19/09/2019. PENHORA - Conforme Mandado datado de 23/07/2019, que fica arquivado, extraído do processo de nº 0000257-76.2019.4.01.3821, expedido pelo MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Subseção Judiciária de Muriaé - Dr. Guilherme Mendonça Doeher, sendo autor: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL e réu: TRANSPORTES VT LTDA., foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$ R\$ 900.000,00, para garantia do débito de 1.598.272,31 calculado em 13/03/2019, tendo como fiel depositário MARCOS LEITE DE SOUZA, CPF 247.033.038-68. O IMÓVEL FICA INDISPONIBILIZADO, conforme estabelece o artigo 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/91. Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4527-8 Qtd: 1 / Cód. res.: 15. Selo eletrônico DAG90868, cód. seg. 0468-6216-5697-5474 [aesp]. Data do registro: 20/09/2019. Dou fé. a) @

Av-7-33223-Protocolo nº 99.314 em 18/11/2019. INDISPONIBILIDADE - Conforme Consulta realizada junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi constatada a Indisponibilidade aprovada sob o nº de protocolo: 201911.1316.00975394-IA-310, que fica arquivada, extraída do processo nº 0153040303593, sendo emissor da ordem: Sandra Ramos de Oliveira - 1E Vara Cível de Cataguases; foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a TRANSPORTES VT LTDA. - CNPJ nº 41.758.160/0001-81. Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 30. Selo eletrônico DFY20098, cód. seg. 8611-8700-7955-0737 [aesp]. Data da averbação: 18/11/2019. Dou fé. a) @

R-8-33223-Protocolo nº 103.245 em 09/02/2021. PENHORA - Conforme Ofício nº 0053072-03.2014.8.13.0153, datado de 28/01/2021, que fica arquivado, extraído do processo de nº 0053072-03.2014.8.13.0153 / 0153 14 005307-2, expedido pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Cataguases/MG - Dra. Danielle

Continua na ficha 02

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Matrícula nº 33.223

Ficha nº 02F

Valide aqui a certidão

Rodrigues da Silva, sendo exequente UNIAO e executado TRANSPORTES VT LTDA., foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Valor da causa: R\$ 624.759,15. O IMÓVEL FICA INDISPONIBILIZADO, conforme estabelece o artigo 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/91. Emolumentos: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00. Selo de fiscalização EIG91788, cód. seg. 1444-9674-7534-5199. Cód. ato: 4527-8 Qtd: 1 / Cód. res.: 15. [aesp] Data do registro: 09/02/2021. Dou fé. a) @

Av-9-33223-Protocolo nº 105.172 em 03/09/2021. INDISPONIBILIDADE - Conforme Consulta realizada junto a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, foi constatada a Indisponibilidade aprovada sob o nº de protocolo: 202109.0213.01800213-IA-360, que fica arquivada, extraída do processo nº 23435420184013821, sendo emissor da ordem: Paulo Henrique Simões Dias, TRF1 - Vara Única de Muriaé/MG; foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a TRANSPORTES VT LTDA. - CNPJ nº 41.758.160/0001-81. Emolumentos: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00. Selo de fiscalização EXG66140, cód. seg. 5775-7898-6522-3576. Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 15. [aesp] Data da averbação: 03/09/2021. Dou fé. a) @

Av-10-33223-Protocolo nº 105.411 em 05/10/2021. INDISPONIBILIDADE - Conforme Consulta realizada junto a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, foi constatada a Indisponibilidade aprovada sob o nº de protocolo: 202110.0416.01847939-IA-071, que fica arquivada, extraída do processo nº 00002192820125030052, sendo emissor da ordem: Sandra Rodrigues Lima Spindola, Vara do Trabalho de Cataguases/MG; foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a TRANSPORTES VT LTDA. - CNPJ nº 41.758.160/0001-81. Emolumentos: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00. Selo de fiscalização FBN15694, cód. seg. 9703-2062-6703-5145. Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 15. [aesp] Data da averbação: 05/10/2021. Dou fé. a) @

R-11-33223-Protocolo nº 106.486 em 17/02/2022. PENHORA - Conforme Ofício datado de 14/02/2022, que fica arquivado, extraído do processo de nº 0847671-63.2009.8.13.0153, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Cataguases/MG - Dr. Cláudio Henrique Fuks, sendo autor MINISTÉRIO DA FAZENDA e réus MARCO ANTONIO CADETE SOUZA, MÔNICA GONÇALVES VIANA e TRANSPORTES VT LTDA., foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Valor da causa: R\$ 1.742.192,28. O IMÓVEL FICA INDISPONIBILIZADO, conforme estabelece o artigo 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/91. Emolumentos: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00. Selo de fiscalização FIT63464, cód. seg. 4871-8113-4855-7884. Cód. ato: 4527-8 Qtd: 1 / Cód. res.: 15. [aesp] Data da averbação: 17/02/2022. Dou fé. a) @

R-12-33223-Protocolo nº 107.830 em 16/08/2022. PENHORA - Conforme ofício datado de 09/08/2022, que fica arquivado, extraído do processo de nº 0067214-37.1999.8.13.0153, expedido pela Gerente de Secretaria, Sandra Ramos de Oliveira, por ordem da Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cataguases/MG, sendo exequente UNIÃO e executada TRANSPORTES VT LTDA., foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), para garantia do débito de R\$ 1.074.986,44. O IMÓVEL FICA INDISPONIBILIZADO, conforme estabelece o artigo 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/91. Emolumentos: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00. Selo de fiscalização FXN20782, cód. seg. 7923-3252-5906-9702. Cód. ato: 4527-8 Qtd: 1 / Cód. res.: 15. [aesp] Data do registro: 16/08/2022. Dou fé. a) @

Av-13-33223-Protocolo nº 108.150 em 23/09/2022. INDISPONIBILIDADE - Conforme

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CT2Y9-6W8HR-Z6TTH-LNXJX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Ficha n° 33.223

Ficha n° 02V

Valide aqui
a certidão.

Consulta realizada junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi constatada a Indisponibilidade aprovada sob o nº de protocolo: 202209.2223.02297052-IA-310, que fica arquivada, extraída do processo nº 00006388420194013821, sendo emissor da ordem: Andre Luiz Eugenio de Andrade Junior, Vara Única, TRF1; foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a TRANSPORTES VT LTDA. - CNPJ nº 41.758.160/0001-81. Emolumentos: R\$ 0,00, TFI: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00. Selo de fiscalização FXN26212, cód. seg. 3255-6668-3351-5356. Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 15. [aesp] Data da averbação: 23/09/2022. Dou fé. a

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CT2Y9-6W8HR-Z6TTH-LNXJX>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATAGUASES**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei 11.977/2009.

Cataguases, 02 de agosto de 2023.

Assinado digitalmente por Cecília Costa Cruz Curto
Prazo de validade: 30 dias**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**Registro de Imóveis de Cataguases-MG
Selo Eletrônico nºGR068249

Cód. Seg.: 9512.5470.5093.8159

Quantidade de Atos Praticados: 1

Cecília Costa Cruz Curto - Oficiala

Emol. R\$26,41 - TFI R\$9,33 - Valor Final R\$35,74

- ISSQN: R\$ 0,50.

Consulte a validade deste Selo
no site <https://selos.tjmg.jus.br>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado