Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0040513-70

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 40.513
DATA:- 13 de novembro de 1987.
IMÓVEL:- Apartamento nº 901, do Edifício Mônica, à Rua Oscar Trompowisky nº 835, Bairro Gutierrez e seu terreno fração ideal de 0,04754, dos lotes 01, 03 e 05, do quarteirão 49, da 3a. secção suburbana, com direito a 02 vagas de garagem, com medidas, limites e confrontações de acordo com a -- planta cadastral da cidade.- A convenção de condomínio do Edifício, está - registrada sob nº 1.624, Lº 3 Registro Auxiliar deste cartório.
PROPRIETÁRIA:- V.G.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta - capital, CGC/MF nº 18.777.086/0001-29.
Reg. ant.:- Matrículas nºs 35.693, 35.694 e 35.695, Lº 2 Registro Geral -- deste cartório.

AV-1- 40.513 - Prot. 111.551 :-13-11-87.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 30-10-87, que fica arquivada, que em 29-10-87,- foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o apartamento nº 901, do prédio nº 835, da Rua Oscar Trompowisky, construído no lote - supra matriculado, conforme alvará nº 229, de 13-02-86, em nome de V.G.M.- Empreendimentos Imobiliários Ltda e alvará 1979, de 19-10-87.- Dou fé.- - VLC.- Emol. cz$879,64 - Art. 40 - cz$175,92 - Lº 1 - fls. 51. Vânia Lúcia Cardoso

AV-2- 40.513- Prot. 111.552 :-13-11-87.- Certifico que foi apresentada para se arquivada, a Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS, série "A", nº - 826128, datada de 11-11-87, em nome de VGM - Empreendimentos Imobiliários - Ltda, para o imóvel situado à Rua Oscar Trompowisky nº 835.- Dou fé.- VLC.- Emol. cz$54,98 - Art. 40 - cz$11,00 - Lº 1 - fls. 51. Vânia Lúcia Cardoso

R-3-40.513 - Prot. 112.504 :-29-12-87.- Transmitente:- VGM - Empreendimentos Imobiliários Ltda.- Adquirentes:- RICARDO WAGNER BOYNARD DE VASCONCELOS, bancário, CPF nº 302.340.857-20 e sua mulher ELZA SERRÃO DE VASCONCELOS, funcionária pública federal, CPF nº 281.776.577-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 21-12-87.- Preço:- - cz$3.700.000,00 quitado.- (Declaração do síndico referente ao condomínio e - as certidões exigidas pela lei 7433 de 18-12-85, arquivadas).- Dou fé.. VLC - Emol. cz$2.506,00. Vânia Lúcia Cardoso

R-4-40.513 - Prot. 112.504 :-29-12-87.- Devedores:- Ricardo Wagner Boynard - de Vasconcelos e s/m Elza Serrão de Vasconcelos.- Credora:- Caixa Econômica- Federal-CEF-Filial de Minas Gerais, com sede nesta capital, CGC/MF número - 00.360.305/0001-04.- HIPOTECA:- Particular de 21-12-87.- Valor:- cz$-------- 1.307.475,00 correspondente a 2.500,00000 OTN.- Resgate no prazo de 180 meses

-segue no verso-

07/08/2023 09:03:42
674.980

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HAXF-GN5H7-2TFWK-XLKQW
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

à taxa anual de juros nominal de 10% e taxa efetiva de 10,4713% com o valor da prestação mensal de cz$18.353,00 com vencimento para o dia 21-01-88.- -- la. hipoteca.- PES/CP/PRICE.- Obrigam-se as partes pelas demais condições - do contrato.- Dou fé.- VLC.- Emol. cz$1.835,00. Vânia Lúcia Cardoso

AV-5-40.513-Prot. 152.148 - 03-12-92.- Certifico que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-4-retro, em virtude de autorização dada pela credora em 25-11-92, por documento particular, que fica arquivado.- Dou fé.- mvaf.-

R-6-40.513 - Prot. 167036 :-06-12-94.- Transmitentes:- Ricardo Wagner Boynard de Vasconcelos e sua mulher Elza Serrão de Vasconcelos, residentes e domicilia dos nesta Capital, à Rua Cônego Rocha Franco - nº 235, aptº 1000, Gutierrez.- Adquirente:- LÚCIA GOULART DA COSTA, brasileira, solteira, maior, bancária, -- CPF 357.520.846-87, residente e domiciliada à Rua Teodoro de Abreu - nº 127, - aptº 301, Nova Suiça, nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 31-10-94, 6º Ofício, Lº 637-N, fls. 127, cujo traslado está datado de 18-11-94.- Preço:- R$78.000,00 quitado.- A compradora obriga-se a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do Edifício Mônica.- Dou fé.- VLC.- Emol. R$385,76 - Art. 40 - R$77,15 - Lº 1. Vânia Lúcia Cardoso

R-7-40.513 - Prot. 167036 :-06-12-94.- Devedora:- Lúcia Goulart da Costa, solteira.- Credora:- Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, com endereço na Praia do Flamengo - nº 78, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC 33.754.482/0001-24.- HIPOTECA:- Público de 31-10-94, 6º Ofício, Lº 637-N, fls. 127, cujo traslado esta datado de 18-11-94.- Valor:- R$82.115,15.- A devedora se obriga a pagar, integralmente, a dívida principal confessada e demais encargos regulamentares, por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de R$668,46 a contar de 1º.11.94.- Fica estabelecido, que, se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, adequando-se o valor da prestação, que não poderá - ser inferior à vigente, com vistas à liquidação da dívida no prazo restante. Ficam ajustados juros à taxa de 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano se a devedora -- perder a qualidade de associada da PREVI.- 1ª e especial hipoteca.- Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura.- Dou fé.- VLC.- Emol. R$------ 385,76 - Art. 40 - R$77,15 - Lº 1. Vânia Lúcia Cardoso

---

R-8-40.513 - Prot. 445.699 de 03/05/2017 - **LOCAÇÃO** - Locador(a/es/as): **LÚCIA GOULART DA COSTA**, brasileira, solteira, funcionária pública, DI M-908.581 SSP/MG, CPF 357.520.846-87, residente e domiciliada na Rua Riachuelo, 1.273, ap. 201, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG. LOCATÁRI(O/A/OS/AS):

Continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HAXF-GN5H7-2TFWK-XLKQW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

CNM: 032128.2.0040513-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 40.513 **FICHA:** 02F

DATA: 22/05/2017

Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

LÉCIO GOULART DA COSTA, brasileiro, advogado, DI MG-3.958.649 SSP/MG, CPF 678.717.806-97, com endereço comercial na Rua Domingos Vieira, 587, sala 1.506, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG, e seu cônjuge **SUANI CRISTINA PEREIRA GOULART**, brasileira, contabilista, DI MG-5.609.776 SSP/MG, CPF 957.652.806-25, com endereço comercial na Rua Domingos Vieira, 587, salas 608/610, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 09/07/1999. Conforme contrato de locação residencial, datado de 01/08/2012, que fica arquivado, o imóvel desta matrícula foi locado pelo valor mensal de R$800,00, pelo prazo determinado de 10 anos, a contar do dia 01/08/2012. O aluguel sofrerá correção anual acumulada automaticamente, e terá por base a variação do INPC/IBGE. Na falta ou impedimento de sua utilização, este índice será substituído por outro que o Governo Federal venha a fixar para tal fim, ou ainda, na falta deles, pelo índice que reflita a inflação do período, preferencialmente o IGPM/FGV. **Conforme claúsula décima terceira - cláusula de vigência, sendo por prazo determinado, o presente contrato continuará em vigor em hipótese de transferência a terceiros, seja a título, de domínio ou posse do imóvel locado, podendo promover o Locatário a inscrição deste contrato no Registro de Imóveis competente, nos termos do artigo 8º da Lei 8.245/91.** Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. crbp. Emol: R$1.186,95. TFJ: R$457,35. Total: R$1.644,30. Belo Horizonte, 22 de maio de 2017. O Oficial:

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HAXF-GN5H7-2TFWK-XLKQW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HAXF-GN5H7-2TFWK-XLKQW

CNM: 032128.2.0040513-70

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 40513 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de agosto de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 24,92/ Recivil: R$ 1,49/ Tx.Fiscal.: R$ 9,33/ ISS: R$1,25 / Total: R$36,99
674.980 mpm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: GYK86073
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3026.8872.6695.1679
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$26,41 - TFJ R$9,33
Valor Final R$35,74 - ISS R$1,25
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

07/08/2023 09:03:43
674.980

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado