



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel		Registro Anterior
49274	Zona/Bairro	JARDIM COLONIAL	Mat. 36423,
Data	Lote	03 ao 18 Quadra 26 Seção	Livro 02
06/09/2019	Rua	Nº	Deste
	Apto 116 Loja Conj. B Sala		Cartório
	Área do Lote	5.760,00m²	Fr. Ideal 0,011325

Características Confrontações

Fração ideal de 0,011325 do terreno com área de 5.760,00m², formado pelos lotes 03 ao 18 da quadra 26 do Bairro Jardim Colonial, n/cidade, limites e confrontações da planta, que

Proprietário

corresponderá ao apto.114 do Conjunto B, a ser construído com área privativa de 70,37m², área total de 106,44m², do Edifício Residencial Villagio Di Roma, situado a Alameda Passaro Preto, com direito a uma vaga de garagem.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CASA MAIS S/A, CNPJ.11.231.143/0001-20, com sede na Rua Bueno Brandão, 351, Santa Tereza em B.Hte/MG.

Cód.	Ato N°	Registros e Averbções
AV	1	Protocolo: 34356, data de entrada: 06/09/2019. Conforme Av. na matrícula anterior a Incorporação foi realizada sob o regime de Patrimônio de Afetação, nos termos da Lei 10.931 de 02/08/2004. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/09/2019. Dou Fé. A Oficial.
AV	2	INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 34356, data de entrada: 06/09/2019. Atendendo ao Ofício 0115/2019, datado em 04/09/2019, assinado pela Juíza do Trabalho da 3ª Região de B.Hte/MG, Dra. Stella Fiuza Cançado, processo nº0010824-15.2018.5.03.0184 (PJE), tendo como Reclamante: Maria das Graças Silva; e Reclamada: Construtora Casa Mais S/A, através do Malote Digital: Tipo de documento: Administrativo; Código de Rastreabilidade: 503201914779121; datado em 05/09/2019. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00,

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 1

Cartório emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cod.	Ato Nº	Transporte de Registros e Averbações
AV	3	T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/09/2019. Dou Fé. A Oficial RETIFICAÇÃO: Protocolo: 37807, data de entrada: 26/08/2020. Conforme documentação arquivada, o Apto. correto desta matrícula é 116 e não como constou nas Características de Confrontações. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/08/2020. Dou Fé. A Oficial
R	4	PENHORA: Protocolo: 37583, data de entrada: 12/08/2020. Atendendo ao requerimento datado em 10/08/2020, assinado pela parte interessada, averba-se o Termo de Penhora, datado em 22/07/2020, por ordem do Exmo. Dr. Vinicius Miranda Gomes - MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, Processo nº5023036-47.2016.8.13.0079, Ação de Cumprimento de Sentença, os exequentes, Sergio Roberto Diniz e Geane Fabiane dos Reis Diniz. Valor da Dívida R\$88.969,00, atualizado até 30/07/2019. Tendo como fiel depositária Construtora Casa Mais Ltda. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/08/2020. Dou Fé. A Oficial
AV	5	Protocolo: 37739, data de entrada: 20/08/2020. Conforme Central de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região; averba-se o Processo: 00002851020155030179; Fórum/Vara: 41ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG, em nome de Construtora Casa Mais SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/08/2020. Dou Fé. A Oficial
AV	6	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00114654320175030182; Fórum/Vara: 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA,



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula
49274
Data
06/09/2019

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
AV	7	CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial. Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00109564020175030012; Fórum/Vara: 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	8	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00112606620175030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	9	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00112811820175030108; Fórum/Vara: 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial.

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº 2

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Cod.	Ato Nº	Transporte de Registros e Averbações
AV	10	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00111871520175030094; Fórum/Vara: Vara do Trabalho de Sabara/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial
AV	11	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00111871520175030094; Fórum/Vara: Vara do Trabalho de Sabara/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/04/2021. Dou fé. A Oficial
AV	12	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00117385020175030108; Fórum/Vara: 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial
AV	13	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00111699020155030020; Fórum/Vara: 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial
AV	14	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021.

Repetido (10)



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula
49274
Data
06/09/2019

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: Comitê Gestor do Sistema - STF - Supremo Tribunal Federal; averba-se o processo: 00117752520175030093; Fórum/Vara: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20 . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>S</i>
AV	15	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o processo: 00113539620175030110; Fórum/Vara: 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20 . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>R</i>
AV	16	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o processo: 00111680920175030094; Fórum/Vara: Vara do Trabalho de Sabará/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20 . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>S</i>
AV	17	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº 3

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cod.	Ato N°	Transporte de Registros e Averbações
		Região: averba-se o processo: 00107588220175030018; Fórum/Vara: 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>E</i>
AV	18	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região: averba-se o processo: 0010401342018503009; Fórum/Vara: Vara do Trabalho de Sabará/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>E</i>
AV	19	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região: averba-se o processo: 00110754120165030107; Fórum/Vara: 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>f</i>
AV	20	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região: averba-se o processo: 00113664720165030105; Fórum/Vara: 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>E</i>
AV	21	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula
49274
Data
06/09/2019

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		Região: averba-se o processo: 00102292520185030181; Fórum/Vara: 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20 . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	22	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o processo: 00105592420165030106; Fórum/Vara: 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20 . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	23	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00108241520185030184; Fórum/Vara: Belo Horizonte/MG - CENTRAL DE PESQUISA PATRIMONIAL; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20 . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	24	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o processo: 00021475420145030113; Fórum/Vara: 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA,

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 4

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

- AV 25 CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial *Q*
Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região; averba-se o processo: 00000665320145030107; Fórum/Vara: 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial *Q*
- AV 26 Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça/MG; averba-se o processo: 51184238920188130024; Fórum/Vara: Belo Horizonte/MG - Foro Lafayette; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial *Q*
- AV 27 Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o processo: 00116231420175030016; Fórum/Vara: 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial *Q*
- AV 28 Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG; averba-se o processo: 11231143000120; Fórum/Vara: 21E Vara de Belo Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula
49274
Data
06/09/2019

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
AV	29	Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>e</i> Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG; averba-se o processo: 51103575720178130024; Fórum/Vara: Belo Horizonte/MG - Foro Lafayette; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20 . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>e</i>
AV	30	Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG; averba-se o processo: 10054011420184013800; Fórum/Vara: Belo Horizonte/MG - 21E Vara; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20 . Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>e</i>
AV	31	CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 40357, data de entrada: 09/04/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/05, referente ao Processo: 00002851020155030179; data do Cancelamento: 05/12/2020; conforme arquivo importado aos 07/12/2020. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/04/2021. Dou fé. A Oficial <i>e</i>
AV	32	Protocolo: 41137, data de entrada: 04/06/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03/06/2021, foi cancelado o processo nº00116231420175030016; ficando assim cancelada a

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 5

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cod. Ato Nº

Transporte de Registros e Averbações

indisponibilidade constante na AV/27. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 22/06/2021. Dou Fé. A Oficial

AV 33 **Protocolo: 41288, data de entrada: 22/06/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região; averba-se o processo: 00108256520165030185; Fórum/Vara: 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de **CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20.** Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 14/07/2021. Dou Fé. A Oficial

AV 34 **Protocolo: 41716, data de entrada: 19/07/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15/07/2021, foi cancelado o processo nº11231143000120; ficando assim cancelada a indisponibilidade constante na AV/28. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 06/08/2021. Dou fé. A Oficial

AV 35 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 41949, data de entrada: 11/08/2021. Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/30, referente ao Processo: 10054011420184013800; data do Cancelamento: 10/08/2021; conforme arquivo importado aos 11/08/2021. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 31/08/2021. Dou fé. A Oficial

AV 36 **Protocolo: 42134, data de entrada: 25/08/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00107710520175030011; Fórum/Vara: 11ª Vara do Trabalho de Belo

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula
49274
Data
06/09/2019

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		Horizonte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20 . Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/09/2021. Dou fé. A Oficial <i>S</i>
AV	37	CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 42549, data de entrada: 29/09/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/14, referente ao Processo: 00117752520175030093; data do Cancelamento: 28/09/2021; conforme arquivo importado aos 29/09/2021. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2021. Dou fé. A Oficial <i>L</i>
AV	38	CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 43348, data de entrada: 17/12/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o Cancelamento da Indisponibilidade constante no AV-29, referente ao Processo: 51103575720178130024; data do Cancelamento: 16/12/2021; conforme arquivo importado aos 17/12/2021. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 04/01/2022. Dou fé. A Oficial <i>L</i>
AV	39	Protocolo: 43348, data de entrada: 17/12/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça-MG; averba-se o Processo: 51103575720178130024; Fórum/Vara: Centrase Cível - Central de Cumprimento de Sentença Cível-MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20 . Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00,

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

6

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Cod.	Ato N°	Transporte de Registros e Averbações
		T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 04/01/2022. Dou fé. A Oficial <i>ℓ</i>
AV	40	Protocolo: 43348, data de entrada: 17/12/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00103818920185030014; Fórum/Vara: 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 04/01/2022. Dou fé. A Oficial <i>ℓ</i>
AV	41	Protocolo: 43608, data de entrada: 13/01/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MG; averba-se o Processo: 5110357572017813002; Fórum/Vara: CENTRASE CIVEL CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CIVEL - Belo Horizonte-MG, em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 31/01/2022. Dou fé. A Oficial <i>ℓ</i>
AV	42	<u>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE</u> : Protocolo: 43706, data de entrada: 26/01/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/39, referente ao Processo: 51103575720178130024; data do Cancelamento: 25/01/2022; conforme arquivo importado aos 26/01/2022. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 31/01/2022. Dou fé. A Oficial. <i>ℓ</i>
AV	43	Protocolo: 44110, data de entrada: 24/02/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00113193320175030010; Fórum/Vara: 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de Construtora Casa Mais SA,



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula
49274
Data
06/09/2019

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		CNPJ.11.231.143/0001-20. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/03/2022. Dou fé. A Oficial.
AV	44	Protocolo: 46856, data de entrada: 20/10/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: STJ: Superior Tribunal de Justiça/MG; averba-se o Processo: 50958842720218130024; Fórum/Vara: 16ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG; em nome de Construtora Casa Mais S/A, CNPJ.11.231.143/0001-20. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 26/10/2022. Dou fé. A Oficial.
AV	45	Protocolo: 47165, data de entrada: 17/11/2022. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00105866720175030010; Fórum/Vara: Belo Horizonte/MG - 39ª Vara do Trabalho de B.Hte; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA, CNPJ.11.231.143/0001-20. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 22/11/2022. Dou Fé. A Oficial.
AV	46	Protocolo: 42430, data de entrada: 01/06/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00102099720195030181; Fórum/Vara: B.Hte/MG - 43ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG; em nome de CONSTRUTORA CASA MAIS SA,

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

7

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Cod. Ato Nº

Transporte de Registros e Averbações

CNPJ.11.231.143/0001-20. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00,
RECOMPÊ: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL:
R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/06/2023. Dou. Fe. A
Oficial.0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 23/007768 em 17/10/2023, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 07 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão, das Neves 17 de Outubro de 2023.

[X] Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
[] Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
[] Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das
Neves

Selo Eletrônico Nº HEJ52969
Cód. Seg.: 0109.0343.8796.2549

Pedido Certidão Nº 23/7768 - criado em 17/10/2023
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 17/10/2023
Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec