

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **40228** o registro do seguinte imóvel: lote de terreno de nº 05 (cinco), da quadra 10 (dez), medindo 1.000,00m², situado no loteamento denominado "Bairro Fortuna Park", em Fortuna de Minas (MG), confrontando pela frente 23,40m com a Via Rembrandt, pela direita 40,71 com a Área Verde, fundos 23,51m com a Área verde, lado esquerdo 44,95m com o lote 4. **PROPRIETÁRIA(S)**: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FORTUNA PARK LTDA, inscrita no CNPJ 15.833.322/0001-99, com sede na Praça Renato Azeredo, nº 276, Centro, em Fortuna de Minas (MG), CEP: 35.760-000, em conformidade com a Cláusula Quinta, § 1º, da 1ª Alteração do Contrato Social, realizada aos 30 de outubro de 2012, registrada na JUCEMG, sob o nº 4955845, aos 12/11/2012, protocolo: 12/633.214-2, bem como Certidão Simplificada da JUCEMG, Validação C170001211411, datada de 09/06/2017, NIRE 3120956920-0, neste ato, representada pelos seus sócios: Rodrigo Portela Braga, brasileiro, maior, advogado, OAB/MG 126.715, RG MG-10.706.570 SSPMG, CPF 046.457.126-08, solteiro, sendo o registro de seu nascimento realizado no 1º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte (MG), Livro: 595-A, Folha: 293, Termo: 81.115, residente e domiciliado na rua Tertuliano Moreira de Abreu, nº. 300, centro, em Fortuna de Minas(MG), CEP: 35.760-000; e Natália Marques da Silva, brasileira, maior, empresária, RG MG 12.521.053 SSPMG, CPF 112.747.186-43, solteira, sendo o registro de seu nascimento realizado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas(MG), Livro: 128-A, Folha: 074, Termo: 131.385, residente e domiciliada na rua Mário Alves Teixeira, nº 197, no bairro Jardim Arizona, em Sete Lagoas (MG), CEP: 35.700-382. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula nº 31.709 do livro 2/RG, deste cartório.

+++++

REGISTRO Nº 01. 40.228 – Em 17/07/2017. TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FORTUNA PARK, acima qualificada. **ADQUIRENTE**: PEDRO HENRIQUE ASSUNÇÃO VILEFORT, brasileiro, maior, empresário, RG MG-12.149.381 SSPMG, CNH nº de registro 04700656005 DETRAN/MG, CPF 093.004.776-17, solteiro, sendo o registro de seu nascimento realizado no 3º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte (MG), Matrícula: 031849 01 55 1991 1 00458 093 0192009 77, residente e domiciliado na Avenida Coronel José Dias Bicalho, nº 707, apto. 702, no bairro São José, em Belo Horizonte (MG), CEP: 31.275-050. **TÍTULO**: Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 12 de Junho de 2017, pelo Tabelião do Serviço Notarial de Fortuna de Minas: Tiago Prado Izolani. Livro 130-N, fls.101/102. **VALOR REAL**: R\$80.000,00. Recolhido ITBI e demais taxas. O referido é verdade e dou fé. Sete Lagoas 17 de Julho de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 02 – 40.228 - Protocolo nº 68.010 - Em 28/03/2019. Conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, a requerimento do Banco Bradesco S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, datado de 08/03/2019, para fins de cumprimento do Artigo 828, do Código Processo Civil, a Certidão da Admissão de Execução, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, ação sob o nº 5000060-41.2019.8.13.0079, distribuída no dia 03/01/2019, certidão expedida aos 08/02/2019, constando como **EXEQUENTE**: Banco Bradesco S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 e **EXECUTADOS**: Pedro Henrique Assunção Vilefort, CPF 093.004.776-17; Lais Assunção Vilefort, CPF 104.2013.126-02 e

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Batuta Produtos Alimentícios Ltda. – EPP, CNPJ 19.062.531/0001-37. **VALOR DA CAUSA:** R\$890.672,94. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 68,10, Recivil: R\$ 3,89, TFJ: R\$ 21,40, Total: R\$ 93,39. Selo Digital: COB53212 - Código de Segurança: 4457.9909.4315.8952. Dou fé. Sete Lagoas, 08 de Abril de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 03 – 40.228 – Protocolo nº 75.917 em 11/05/2021 – PENHORA. EXEQUENTE: Banco Bradesco S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12. **EXECUTADO:** Pedro Henrique Assunção Vilefort, CPF 093.004.776-17. **TÍTULO:** Penhora. Termo de Penhora expedido pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Contagem/MG: Vinicius Miranda Gomes, aos 06 de Abril de 2021. **Processo nº** 5000060-41.2019.8.13.0079. **VALOR:** R\$890.672,94. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 51,20, Recivil: R\$ 2,93, TFJ: R\$ 16,08, Total: R\$ 70,21. Selo Digital: ECM85339 - Código de Segurança: 5682.3694.3947.4736. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de Junho de 2021. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 04 – 40.228 - Protocolo nº 83.871 em 17/03/2023 – PACTO ANTENUPCIAL / CASAMENTO. Foi feito o registro do Pacto Antenupcial de PEDRO HENRIQUE ASSUNÇÃO VILEFORT e LETICIA CAMPOLINA ALONSO, sob nº 3.970 do Livro 3-Auxiliar, aos 17/03/2023 e averbação de casamento dos mesmos, sob o nº 01, do mesmo registro. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 23,78, Recivil: R\$ 1,36, TFJ: R\$ 7,54, Total: R\$ 32,68. Selo Digital: FRH02927 - Código de Segurança: 0576.5395.5005.9229. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de março de 2023. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 17 de outubro de 2023. O oficial, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: GVC03702

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1082.8171.9456.8957



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>