



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 -AQ.-

Comarca de UBÁ - MG

Folha nº 298.-

MATRÍCULA Nº 12.067.-

DATA 24/02/1987.-

Uma casa de morada, assoalhada, coberta de telhas, afastada do alinhamento da rua, contendo um muro, um portão, uma varanda, porta de entrada, janela e basculantes na frente, provida de instalações de luz elétrica, água e sanitária e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 18, da quadra nº 10, da planta geral aprovada pela Prefeitura Municipal de Uba, conforme memorial arquivado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, medindo 12,00 metros de frente, por 14,50 metros de fundos e 12,00 metros de largura nos fundos, situados na Av. Dr. Fécas, Bairro Eldorado, nesta cidade, confrontando por um lado com o lote nº 17, por outro lado com o lote nº 01, pelos fundos com parte do lote nº 18 e pela frente com a citada Avenida Dr. Fécas. Proprietários: Osmar Vicente de Souza e sua mulher/Wanda Lucia Possani de Souza, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele comerciante, CI.M.1.300.171-SSPMG, ela do lar, CI.M.3.089.206-SSPMG, CPF. 022.502.256-72, domiciliados e residentes na Av. Dr. Fécas, no Bairro Eldorado, nesta cidade. Registro anterior: 22.867, fls. 174, do Livro 3-EE.-

Uba, 24 de fevereiro de 1987.-
 O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*
 O Oficial, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-1-Matrícula nº 12.067.-

DATA: 24 de fevereiro de 1987. TÍTULO: Compra e Venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade.- DENOMINAÇÃO: Av. Dr. Fécas, no Bairro Eldorado. ADQUIRENTE: Olga Mussi Mansur, brasileira, casada no regime da comunhão de bens, do lar, CIRG.0566533736-IFP-RJ e CPF. 735.561.577-72, domiciliada e residente na Av. Dr. Fécas, nesta cidade. TRANSMITENTES: Os acima identificados. VALOR: CZ\$150.000,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 30 de janeiro de 1987, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício, José Dias Nogueira, no Livro 168, fls. 299v/300. IMÓVEL: O acima matriculado, com as confrontações dele constantes. CONDIÇÕES: A venda foi feita por CZ\$ 150.000,00, mas por exigência fiscal foi extraído o talão por CZ\$250.000,00.-

Uba, 24 de fevereiro de 1987.-
 O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*
 O Oficial, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-2-Matrícula nº 12.067.-

DATA: 22 de novembro de 1989. TÍTULO: Meação e herança. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Av. Dr. Fécas, no Bairro Eldorado. ADQUIRENTE: Olga Mussi Mansur, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade; Alexandra Mussi Mansur, brasileira, solteira, maior, do lar, residente no Rio de Janeiro-RJ; e Aparecida da Consolação Mussi Mansur Franco, brasileira, casada com Haroldo Franco, agente de segurança, ambos brasileiros, residentes no Rio de Janeiro-RJ. TRANSMITENTE: Espólio do finado Carmo Mansur, de quem foi inventariante Olga Mussi Mansur. VALOR: Rcz\$1.600,00. FORMA DO TÍTULO: Formais de partilha extraídos em data de 16 de junho de 1989, pelo Escrivão Substituto do 1º Ofício, Carlos Augusto dos Santos Ribeiro e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, Dr. Braz Moreira Henriques. IMÓVEL: No acima matriculado, avaliado por Rcz\$1.600,00, somente haverá a viúva Olga Mussi Mansur, a metade por Rcz\$800,00 e a CADA UM DOS DEMAIS ADQUIRENTEs, 1/4, por Rcz\$400,00. Homologada por sentença a partilha em data de 31 de maio de 1989.- Vale a entrelinha que diz " e herança".-

Uba, 22 de novembro de 1989.-
 O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*
 O Oficial, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-3-Matrícula nº 12.067.-

DATA: 19 de junho de 2007. TÍTULO: Herança. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Rua Dr. Fécas, no Bairro Eldorado. ADQUIRENTE: Aparecida da Consolação / Olga Mussi Mansur Franco, brasileira, agente educadora, portadora da cédula de identidade nº 065, digo, nº 05.665.372-8-IFP-RJ e inscrita no CPF/MF sob o nº 735.

VIRE:-



562.037-15, neste ato devidamente assistida por seu marido Dr. Haroldo Franco, brasileiro, funcionário público estadual, portador da carteira de identidade / nº 05.710.908-5-IFP-RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 695.424.227-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes à rua Manoel Lopes nº 125, bairro Campo Grande, na cidade do Rio de Janeiro-capital do Estado do Rio de Janeiro, ambos de passagem por esta cidade e Srª Alexandra / Nussi Mansur, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora da cédula de identidade nº 15.176-COREN-RJ., e inscrita no CPF/MF sob o nº 793.915.087-15, domiciliada e residente à rua Teçai, nº 62, Campo Grande, na cidade do Rio de Janeiro, capital do Estado do Rio de Janeiro. TRANSMITENTE: Espólio da finada Olga Mussi Mansur, de quem foi inventariante, Aparecida da Consolação Mussi Mansur Franco. VALOR: R\$18.500,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Inventário e Partilha do espólio de Olga Mussi Mansur, lavrada em data de 16 de maio de 2007, pelo Tabelião Substituto do 2º Ofício, Angelo Gomes Ribeiro, no Livro nº 399, fls. 083/085 verso. IMÓVEL: Na metade do imóvel a que se refere o R-2, da presente Matrícula nº 12.067, de propriedade da transmitente, avaliada por R\$18.500,00, somente haverá CADA ADQUIRENTE ACIMA, 50%, pela quantia de R\$... 9.250,00.-

Em: 364,79
 Tf: 109,03
 Vt: 366,82
 4513,8

Ubá, 19 de junho de 2007.-
 A Oficial Substituta,

Fabiano Ribeiro

EMITIDA A DOI

4 F-4-Matrícula nº 12.067, -
 DATA: 01 de abril de 2008. TÍTULO: Compra e Venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Av. Dr. Pécas, Bairro Eldorado. ADQUIRENTE: Marco Antonio Malta Dornas, brasileiro, motorista, CI.MG11.135.755-SSPMG, CPF.040.405.065-26, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Charlene Menezes Bernardes Dornas, brasileira, comerciante, CI.MG-13.195.078-SSPMG, CPF.057.893.956-86, residentes e domiciliados na Rua Mário José Bigonha, 35, aptº 203, Bairro Lourical, Ubá-MG TRANSMITENTES: Aparecida da Consolação Mussi Mansur Franco. CI.05665372-3-IFPRJ, CPF.735.562.037-15, neste ato assistida por seu marido Haroldo Franco, brasileiro, funcionário público estadual, CI.05.710.908-4-IFP/RJ, CPF.695.424.227-68, residentes e domiciliados na Rua Manoel Lopes, nº 125, Campo Grande, Rio de Janeiro, casados sob o regime da comunhão parcial de bens; Alexandra Nussi Mansur, brasileira, enfermeira, solteira, maior, CI.15715-COREN/RJ, CPF.793.915.087-15, residente e domiciliada na Rua Teçai, 052, Bairro Vila Nova, Campo Grande Rio de Janeiro. VALOR: R\$33.350,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 22 de novembro de 2007, lavrada pela Escrevente Wanderleia da Panha Lana Caldeira Palma no Livro 24, fls. 056; Ofício IMÓVEL: O a que se refere o R-2 e R-3, da presente Matrícula nº 12.067, ou seja Uma casa de morada, assoalhada, coberta de telhas, afastada do alinhamento da rua, contendo um muro, um portão, uma varanda, porta de entrada, janela e basculantes na frente, provida de instalações de luz elétrica, água e sanitária e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 18 da quadra 10, da planta geral aprovada pela PMU, conforme memorial arquivado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, medindo 12,00 metros de frente, por 14,50 metros de fundos e 12,00 metros de largura nos fundos, situados na Av. Dr. Pécas, Bairro Eldorado, nesta cidade, confrontando por um lado com o lote nº 17, por outro lado com o lote nº 01, pelos fundos com parte do lote nº 18 e pela frente com a citada Avenida Dr. Pécas. CONDIÇÕES: Cadastrada na Prefeitura 01.02.086.0012. COL. Emitida a DOI.

Em: 353,37
 Tf: 136,16
 Vt: 489,53
 4514,6

Ubá, 01 de abril de 2008.-
 A Oficial Substituta,

Fabiano Ribeiro

TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia (Art. 4º da Lei 8935, de 1994).

Ubá, ____ de _____ de 2017
 Oficial, _____



Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 12.067

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R-5-12.067. Protocolo nº 139.391, em 21/12/2016. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Av. Dr. Fecas, no Bairro Eldorado. **ADQUIRENTE:** **ANTONIO INACIO DE AZEVEDO JUNIOR**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 10.771.688.8-DETRAN/MG, inscrito no CPF nº 079.036.207-46, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **JOSIANE APARECIDA NOGUEIRA DE AZEVEDO** brasileira, advogada, portadora do RG nº 90.307-OAB/MG, inscrita no CPF nº 037.825.266-60, residente e domiciliado na Rua João Bicalho, nº 5/102, Bairro centro, em Rodeiro-MG e **DAVID MACEDO NOGUEIRA**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 116091-OAB/MG, inscrito no CPF nº 058.724.346-50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **RACHEL LADEIRA PIRES NOGUEIRA** brasileira, auxiliar de escritório, portadora do RG nº MG-15.770.490-PC/MG, inscrita no CPF nº 086.397.556-98, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio, nº 95, sala nº 710, Bairro centro, em Ubá-MG. **TRANSMITENTE:** **MARCO ANTONIO MALTA DORNAS**, empresário, portador do RG nº MG-11.185.755-SSP/MG, inscrito no CPF nº 040.405.066-26, e sua mulher **CHARLENE MENEZES BERNARDES DORNAS**, comerciante, portadora RG nº MG-13.196.078-SSP/MG, inscrita no CPF nº 057.893.956-86, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Mario José Bigonha, nº 35, apt 203, Bairro Lourical, em Ubá-MG. **VALOR:** R\$ 40.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 09 de dezembro de 2016, lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas de Ubá - MG, pela Escrevente Valéria Lana Caldeira Noé, no livro 153, fls. 149/150. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-04, da presente matrícula nº 12.067, **ou seja:** Uma casa de morada, assoalhada, coberta de telhas, afastada do alinhamento da rua, contendo um muro, um portão, uma varanda, porta de entrada, janela e basculantes na frente, provida de instalações de luz elétrica, água e sanitária, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 18, da quadra 10, da planta geral aprovada pela PMU, conforme memorial arquivado no Cartório de Registro de imóveis desta Comarca, medindo 12,00m de frente, por 14,50m de fundos e 12,00m de largura nos fundos, situados na Av. Dr. Fecas, Bairro Eldorado, em Ubá-MG, confrontando por um lado com o lote nº 17, por outro lado com o lote nº 01, pelos fundos com parte do lote nº 18 e pela frente com a citada Avenida Dr. Fecas. **CONDIÇÕES:** Por exigência fiscal foi recolhido os impostos sobre R\$ 65.642,50. Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.02.086.0012.001. **EMITIDA DOI** no Cartório de Notas e neste Cartório. Emolumentos: R\$ 634,02. Taxa de Fiscalização: 244,31. Total: 878,33.

Ubá, 06 de janeiro de 2017.

O Escrevente Auxiliar,

A Oficial Substituta,

Av-6-12.067. Protocolo nº 143.046, em 07/11/2017. **CERTIFICO** em virtude de Ofício nº 748/2017, datado de 30/10/2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Ubá - MG, Dr. Thiago Brega de Assis, extraído do Processo 5002493-69.2017.8.13.0699, que são partes, exequente: **MARCO ANTONIO MALDA DORNAS**, e como executados: **CHARLENE MENEZES BERNARDES DORNAS**, **ANTONIO INACIO DE AZEVEDO JUNIOR**, **JOZIANE APARECIDA NOGUEIRA**, **DAVID MACEDO NOGUEIRA**, **RACHEL LADEIRA PIRES NOGUEIRA**, **MARIA DAS GRAÇAS DEMARTINE DE SOUZA**, **VALÉRIA LANA CALDEIRA NOÉ**, que o imóvel a que se refere o R-5 presente matrícula 12.067, **FICA INDISPONÍVEL para transferência.** Dou fé. Emolumentos Isento, Taxa de Fiscalização: Isento. Total Isento.

Continua na ficha 02



Ubá, 08 de novembro de 2017

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Corrado Júnior*

O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-7-12.067. Protocolo nº 155.667, em 07/08/2020. **TÍTULO:** Penhora. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Av. Dr. Fecas, no Bairro Eldorado. **EXEQUENTE:** ASSOCIAÇÃO DOS LOJISTAS DO PEROLA PARK SHOPPING ATACADISTA, CNPJ 18.565.020/0001-75. **EXECUTADA:** CHARLENE MENEZES BERNARDES DORNAS, CPF nº 057.893.956-86. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 831/2020, datado de 28/07/2020, processo nº 0001758-49.2017.8.16.0017, assinado digitalmente, por Maria Elvira Ribas Xavier da Silva, Escrivã Titular da 3ª Vara Cível de Maringá - PR, acompanhado de Termo de Penhora, datado de 09/07/2020. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-4 e R-5, da presente matrícula nº 12.067, ou seja: Uma casa de morada, assoalhada, coberta de telhas, afastada do alinhamento da rua, contendo um muro, um portão, uma varanda, porta de entrada, janela e basculantes na frente, provida de instalações de luz elétrica, água e sanitária, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 18, da quadra 10, da planta geral aprovada pela PMU, conforme memorial arquivado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, medindo 12,00m de frente, por 14,50m de fundos e 12,00m de largura nos fundos, situados na Av. Dr. Fecas, Bairro Eldorado, em Ubá-MG, confrontando por um lado com o lote nº 17, por outro lado com o lote nº 01, pelos fundos com parte do lote nº 18 e pela frente com a citada Avenida Dr. Fecas. **AVALIAÇÃO:** R\$ 348.520,39 conforme termo de penhora. (Emolumentos: R\$ 45,89 - Recomepe: R\$ 2,75 - TFJ: R\$ 15,14 - ISSQN: 1,38. Total: R\$ 65,16. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: DTZ78706 Cód. Segurança: 6471-5840-1938-6978).

Data do Ato: 17 de agosto de 2020

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Corrado Júnior*

O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

Av-8-12.067. Protocolo nº 162.519, em 14/01/2022. **Certifico** em virtude de Ofício nº 02/2022, datado de 10/01/2022, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Ubá - MG, Dr. Thiago Brega de Assis, extraído do Processo 5004758-05.2021.8.13.0699, que são partes, exequente: RACHEL LADEIRA PIRES NOGUEIRA, DAVID MACEDO NOGUEIRA, ANTONIO INACIO DE AZEVEDO JUNIOR e JOZIANE APARECIDA NOGUEIRA, e como executada: CHARLENE MENEZES BERNARDES DORNAS, que o imóvel a que se refere o R-4 e R-5 presente matrícula 12.067, **FICA INDISPONÍVEL para transferência.** (Emolumentos: R\$ 0,00 - Recomepe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R\$ 0,00. Cod.4134-3 Qtd: 1. Selo Usado: FHI94759 Cód. Segurança: 6047-0081-8127-4500).

Data do Ato: 17 de janeiro de 2022

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Corrado Júnior*

O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

Av-9-12.067. Protocolo nº 162.817, em 07/02/2022. **CANCELAMENTO DE REGISTRO.** Certifico em virtude de Ofício nº 87/2022 datado de 03/02/2022, expedido pela secretaria da 1ª Vara Cível da comarca de Ubá - MG, Processo nº 5002493-69.2017.8.13.0699, entre partes Marco Antonio Malta Dornas x Charlene Menezes Bernardes Dornas e outros; em cumprimento a determinação do Juiz de direito, Dr. Thiago Brega de Assis, **procedo o cancelamento da compra e venda registrada no R-5, da presente matrícula 12.067.** (Emolumentos: R\$ 0,00 - Recomepe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R\$ 0,00. Cod.4141-8 Qtd: 1. Selo Usado: FHI97713 Cód. Segurança: 7550-9711-5197-4471).

Data do Ato: 10 de fevereiro de 2022

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Corrado Júnior*

O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

Continua na ficha 03




CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **12.067**.

Ubá, 26 de setembro de 2023.

[] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9
Selo Eletrônico n.º GYJ61441 Cód. Seg.: 1728.1379.1804.7085
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar Emol.: R\$26,41 - T.F.J: R\$ 9,33 - ISS: R\$ 0,75 - Valor Final: R\$ 36,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



EM BRANCO