Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE RIO PIRACICABA

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 054056.2.0009842-27 de 02/08/2012 verifiquei constar:

9842 - 02/08/2012
Reg. anterior: Usucapião.
Imóvel – Área de terras urbana medindo 1.162,00 m2, situada nesta cidade, à Av. José Martins Araújo, bairro Santa Izabel, com limites e confrontações seguintes: inicia-se no vértice 1 com as coordenadas geográficas 688352.63 e 7793379, deste vértice 1 segue até o vértice 3 na extensão de 40,00 m, limitando a margem da estrada de rodagem, deste vértice 3 segue no rumo de 2º01'15" até o vértice 4 na extensão de 19,00 m, limitando com Levi de Paula Braga, deste vértice 4 segue no rumo de 77º15'36" até o vértice 5 na extensão de 50,00 m, limitando com o leito do rio Piracicaba, deste vértice 5 segue no rumo de 20º54'00" até o vértice 1, ponto inicial na extensão de 30,00 m, limitando com José Teixeira.
Proprietários: Manoel Lemes Batista, brasileiro, casado, micro-empresário, portador CPF nº. 624.518.806-78, Id. 5.045.789-SSP/MG, residente nesta cidade, à Av. José Martins de Araújo, nº. 2.027, bairro Santa Izabel.

R-1-9842 - 02/08/2012
Prot. 29.135. Adquirente: Manoel Lemes Batista, acima qualificado. Usucapião. Mandado de Usucapião passado por este Juízo em 26 de agosto de 2009. Processo nº. 0557.07.2842-7, Sentença datada de 25 de agosto de 2009, com dispensa do prazo recursal. Valor: R$47.642,00, conforme certidão da Prefeitura Municipal datada de 02.08.2012. Em. R$803,65. Dou fé. A Reg.,RPCFranco

---

R-2-9842 - 30/09/2013
Prot. 29.993. Constrição de bem imóvel. Procede-se este registro nos termos do Mandado deste Juízo de 16 de setembro de 2013, a este Serviço Registral, e mediante cópia do Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0010516-06.2012.8.13.0557/0557.12.001051-6 – Execução Fiscal, tendo como Exequente: Fundação Estadual do Meio ambiente – FEAM e Executado, Manoel Lemes Batista, da Penhora do imóvel acima matriculado, avaliado pelo fisco municipal em R$47.642,00. Depositários: Manoel Lemes Batista e s/m Maria Aparecida da Silva Lemes. Dou fé. A Reg.,RPCFranco

---

Nada mais continha na matricula 9842, da qual me reporto e dou fé.

Rio Piracicaba/MG, 15 de fevereiro de 2024.

A Registradora,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UMKH-D58R4-XR5Q4-FUCXY
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Emol:R$26,11
Rec.: R$1,57
Issqn: R$1,04
TFJ: R$9,78
Total: R$38,50
N° de Atos e códigos:1- 8401/2

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 26,11. Recompe: R$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,78. Total: R$ 37,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0557040191, atribuição: Imóveis, localidade: RIO PIRACICABA. Nº selo de consulta: HJW85132, código de segurança : 9852942974664593. Valor Total dos Emolumentos: R$ 26,11. Valor Total do Recompe: R$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8UMKH-D58R4-XR5Q4-FUCXY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado