



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 -BZ.-

COMARCA DE UBÁ - MG

Folha nº 217.-

MATRÍCULA Nº 21.179.-

DATA 06/03/1998.-

Uma área de terras situada no lugar denominado Fazenda da Liberdade, zona rural desta cidade, com área de 127092 hectares, servida por água e estrada, confrontando segundo os limites constantes do título com Dr. Vicente de Paula Reis, Companhia Açucareira Riobranquense, Gerson Reis e Maurício Reis. Cadastrada na Prefeitura a, digo, Cadastrada no INCRA: 440.159.017.787-2. AT: 12,7. MF: 30,0. NMF: 0,42. FMP: 3,0. Proprietário: Fábio Reis, brasileiro, solteiro, maior, bancário aposentado, portador da cédula de identidade nº 5.221.122-S-SSP-SP e do CPF. nº 030.972.698-00, domiciliado e residente à rua Coronel Júlio Soares, nº 531, nesta cidade. Registro anterior: R-3-Matrícula nº 5.453, fls. 220, do Livro 2-S.- Ubá, 06 de Março de 1998.-
 O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*
 O Oficial, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-1-Matrícula nº 21.179.-
 DATA: 06 de Março de 1998. TÍTULO: Compra e Venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Fazenda da Liberdade. ADQUIRENTE: Itatiaia Móveis S/A., firma brasileira, com sede na Avenida Padre Arnaldo Jansen, nº 1.325, nesta cidade, inscrita no Cadastro Geral dos Contribuintes do Ministério da Fazenda (GCC/MF) sob o nº 25.331.251/0001-52, Inscrição Estadual nº 699.029.713.0010, neste ato representada pelo seu Diretor-Presidente, Sr. Lincoln César Penna Costa, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, industrial, portador da cédula de identidade nº 1.722.918-SSP-MG., e do CPF. nº 107.614.976-68, domiciliado e residente à Rua Hemetério Martins Carneiro, nº 67, nesta cidade. TRANSMITENTE: O acima identificado. VALOR: R\$60.750,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 13 de Fevereiro de 1998, lavrada pelo Tabelião Aimar dos Santos Ribeiro, no Livro 351, fls. 193/195. IMÓVEL: O acima matriculado, com as confrontações dele constantes. COORDENADAS: 20% de Reserva Legal.-
 Ubá, 06 de Março de 1998.-
 O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*
 O Oficial, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

AV-2-Matrícula nº 21.179.-
 Certifico que 20% da área a que se refere o R-1, da presente Matrícula nº 21.179, correspondente a 2,5418 hectares, na confrontação com o sr. Maurício Reis, é destinada a ÁREA DE RESERVA LEGAL, conforme Provimento nº 23/97, da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais, publicado no "Minas Gerais", Diário da Justiça de 01/11/97. Dou fé.-
 Ubá, 06 de Março de 1997.-
 O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*
 O Oficial, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-3-Matrícula nº 21.179.-
 DATA: 25 de abril de 2003. TÍTULO: Compra e Venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Fazenda da Liberdade. ADQUIRENTE: Goody Indústria de Alimentos Ltda., com sede em Belo Horizonte-MG., à Av. Cristóvão Colombo, nº 485 - 12º andar, - Bairro Savassi, inscrita no CNPJ/MF inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.486.254/0001-97, neste ato representada por Sérgio Eduardo Leite Mesquita, brasileiro, casado, empresário, CI.MG-3.555.865-SSPMG., CPF. 658.422.196-20, e Felipe Leite Mesquita, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI.MG-7.324.428-SSPMG., CPF. 050.469.646-78, residentes em Belo Horizonte-MG. TRANSMITENTE: Itatiaia Móveis S/A., empresa com sede nesta cidade, na Av. Padre Arnaldo Jansen, nº 1.325, Bairro Santa Luzia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.331.521/0001-52, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Lincoln César Penna Costa, brasileiro, casado, industrial, CI.M-1.722.918-SSPMG., CPF. 107.614.976-68, residente nesta cidade, na Rua Hemetério Martins Carneiro, nº 67. VALOR: R\$60.000,00. FORMA DO TÍTULO



38.- Assentura pública de 13 de fevereiro de 2003, lavrada pela Tabelião do 3º -
Ofício de Notas de Belo Horizonte, Vanira Márcia Graciano, no livro 1227N, fls. *
38. IMÓVEL: O a que se refere o R-01, da presente matrícula nº 21.179, com as - *
confrontações dele constantes. CONDIÇÕES: Emitida DOI, conforme IN/SRF nº 163 - *
de 23 de Dezembro de 1999. Foi apresentada a CND do INSS Nº 003522003-11021070. *
CADASTRADO NO INCLIA: 4401590177872. MF: 30,0; N°MF: 0,42; AT: 12,7ha.

Ubá, 25 de abril de 2003.-

A Oficial Substituta,
O Oficial,

AV-04-Matricula nº 21.179.-

Certifico que 20% do imóvel a que se refere o R-3, da presente matrícula nº 21.179
correspondentes a 2,5418ha, são de reserva legal, visando a preservação e a pro-
teção da fauna e da flora do País, e que é vedada a alteração de sua destinação,
nos casos de transmissões, a qualquer título, ou de desmembramento da área. Decla-
ram mais que tem conhecimento da proibição do corte raso. Tudo conforme Memorial
Descrito e planta arquivados neste cartório. Dou fé.

Ubá, 25 de abril de 2003.-

A Oficial Substituta,
O Oficial,

R-5-Matricula nº 21.179.-

DATA: 22 de julho de 2003.-. TÍTULO: Hipoteca. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO:
Fazenda da Liberdade. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 1682, emi-
tida no Rio de Janeiro, em 09 de julho de 2003.- NOME DO CREDOR: Banco BVA S/A.,
com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, NOME DO EMITENTE: Goody In-
dústria de Alimentos Ltda., com sede na cidade de Ubá-MG., à Av. Dr. Manoel Lou-
renço de Azevedo, nº 900-na Zona Industrial C, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.48
6.254/0001-97. AVALISTAS: Os mesmos do registro nº 3098, fls. 159, do Livro 3-J.-
FRESTADOR DA GARANTIA: A mesma do registro nº 3.098, fls. 159, do Livro 3-J. FIM DE
FOSITÁRIO: O mesmo do registro nº 3.098, fls. 159, do Livro 3-J. VALOR DO CRÉDITO:
R\$5.801.728,00. JUROS: 6% ao ano. DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: 15 de julho de 2010,
no Rio de Janeiro-RJ.- DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concor-
rência de terceiros, o imóvel a que se refere o R-3, da presente Matrícula número
21.179, com as confrontações dele constantes. CND DO INSS Nº 021612003-11021070.-
Ubá, 22 de julho de 2003.-

A Oficial Substituta,

O Oficial,

AV-6-Matricula nº 21.179.-

Certifico em virtude de Instrumento Particular de Re-Ratificação e Aditamento **
nº 01, datado no Rio de Janeiro em 10 de setembro de 2003, que a cédula que se *
refere o R-5 da presente matrícula nº 21.179, foi retificada por outra, para fi-
car declarado que a emitente Goody Indústria de Alimentos Ltda., deu em Alienação
Fiduciária mais os bens descritos na VIA NÃO NEGOCIÁVEL arquivada neste Cartório
no valor de R\$1.324.150,00. Dou fé.

Ubá, 13 de novembro de 2003.-

A Oficial Substituta,
O Oficial,

AV-7-Matricula nº 21.179.-

Certifico em virtude de Instrumento Particular de Re-Ratificação e Aditamento **
nº 02, datado no Rio de Janeiro em 15 de setembro de 2003, que a cédula que se *
refere o R-5 da presente matrícula nº 21.179, foi retificada por outra, para fi-
car declarado que a emitente Goody Indústria de Alimentos Ltda., deu em Alienação
Fiduciária mais os bens descritos na VIA NÃO NEGOCIÁVEL arquivada neste Cartório
no valor de R\$160.400,00. Dou fé.

Ubá, 13 de novembro de 2003.-

A Oficial Substituta,
O Oficial,

AV-8-Matricula nº 21.179.-

Certifico em virtude de Instrumento Particular de Re-Ratificação e Aditamento nº
03, datado do Rio de Janeiro, em 03 de outubro de 2003, que a Cédula a que se re-
fere a que se refere o R-5, da presente Matrícula nº 21.179, foi retificada por
outra, para que, digo, outra, para ficar declarado que a Emitente Goody Indústria
CONTINUA NO LIVRO 2-04, FLS.180:-



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - CQ. - COMARCA DE UBÁ - MG. Folha nº 18C.

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 21.179, FLS. 217, do Livro 2-EZ:-

da Alimentos Ltda., deu em Alienação Fiduciária, mais o bem descrito na Via Não Negociável arquivada neste Cartório, pelo valor de R\$166.341,00. Dou fé.-

Ubá, 19 de janeiro de 2004.-

A Oficial Substituta, *Robiano Paiva Ribeiro Lima*
 O Oficial, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

AV-9-Matrícula nº 21.179.-

Certifico em virtude de Instrumento Particular de Re-Ratificação e Aditamento nº 04, datado no Rio de Janeiro, em 09 de Outubro de 2003, que a Cédula a que se refere o R-5, da presente Matrícula nº 21.179, foi retificada por outro, para ficar declarado que a Emitente Goody Indústria de Alimentos Ltda., deu em Alienação Fiduciária mais os bens descritos na Via Não Negociável arquivada neste Cartório, pelo valor de R\$113.322,15, globalmente. Dou fé.-

Ubá, 19 de janeiro de 2004.-

A Oficial Substituta, *Robiano Paiva Ribeiro Lima*
 O Oficial, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

AV-10-Matrícula nº 21.179.-

Certifico que foi aberta uma via pública no terreno a que se refere o R-3, da presente Matrícula nº 21.179, com a denominação de Av. Dr. Manoel Lourenço de Azevedo, conforme requerimento datado de 01 de junho de 2006 e Decreto-Lei número 2.317, datado de 04 de setembro de 1992, assinado pelo Prefeito Municipal // Francisco De Filippo. Dou fé.-

Ubá, 05 de julho de 2006.-

A Oficial Substituta, *Robiano Paiva Ribeiro Lima*

AV-11-Matrícula nº 21.179.-

Certifico que a adquirente Goody Indústria de Alimentos Ltda., transformou-se / para GOODY INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S/A., conforme Ata da Assembleia Geral de Transformação de Sociedade, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 3130002256-1 e requerimento datado de 01 de junho de 2006.- Dou fé.-

Ubá, 05 de julho de 2006.-

A Oficial Substituta, *Robiano Paiva Ribeiro Lima*

AV-12-Matrícula nº 21.179.-

Certifico que no imóvel a que se refere o R-3, da presente Matrícula nº 21.179, foi criada a ZONA INDUSTRIAL C, conforme Decreto nº 1.144, de 20 de dezembro de 2002, assinado pelo Prefeito Municipal de Ubá, Antônio Carlos Jacob.- Dou fé.-

Ubá, 19 de julho de 2006.-

A Oficial Substituta, *Robiano Paiva Ribeiro Lima*

TERMO DE ENCERRAMENTO - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Servença (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).

Ubá, 11 de maio de 2011 de 2011
 Oficial, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

*Assinado em
 sistema
 BIT por...*



Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 21.179

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R-13-21.179. Protocolo nº 125.228, em 19/02/2013. **TÍTULO Penhora. CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Liberdade. **FORMA DO TÍTULO:** Despacho nº 01392/13 extraído do Processo 01761-1998-109-03-0, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, em data de 25/01/2013, assinado pela MMª Juíza do Trabalho, Dra. Junia Marcia Marra Turra. **Reclamante: Carlos Alberto Fonseca de Campos. Reclamado: Aurora Participação e Administração S/A + 5. VALOR:** s/valor. **IMÓVEL:** No a que se refere o R-3 e AV-11 da presente matrícula 21.179, ou seja: **37,01%** de uma área de terras medindo 12,7092ha, sita no lugar denominado Fazenda Liberdade, nesta cidade, com as confrontações dele constantes, de propriedade de Goody Indústria de Alimentos S.A. Emolumentos: R\$8,20. Taxa de fiscalização: R\$2,55. Total: R\$10,75.

Ubá, 19 de fevereiro de 2013.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Camilo Filho*

O Oficial Substituto, *Osvaldo Celso Moreira*

Av-14-21.179. Protocolo nº 139.639, em 19/01/2017. Certifico para fins do artigo 828 do NCP, que consta o **AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO**, distribuída sob nº. 6083644-96.2015.8.13.0024, no dia 08/09/2015, para a 24ª Vara Cível de Belo Horizonte - MG, constando como Exequente: **FELIPE LEITE MESQUITA**, CPF nº 050.469.646-78, executada: **GOODY INDUSTRIA DE ALIMENTOS S/A**, CNPJ nº 02.486.254/0001-97, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 166.398,11, tudo conforme requerimento datado de 25/11/2016, assinado por Tatiana Kelly de Paula Lopes, OAB/MG 95.063 e certidão comprobatória do ajuizamento de Execução datada de 04/11/2016, assinada pela Escrivã Judicial Samira Sadalla A. Dib, sendo que o Imóvel da presente matrícula nº 21.179, é objeto de discussão na presente ação. Dou fé. Emolumentos: R\$ 15,50. Taxa de fiscalização: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37.

Ubá, 31 de janeiro de 2017.

O Escrevente Auxiliar, *Heqin Teizana de Barros*

O Oficial Substituto, *Osvaldo Celso Moreira*

R-15-21.179. Protocolo nº 139.662, em 23/01/2017. **TÍTULO Penhora. CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Liberdade, zona rural localizada em Peixoto Filho. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão, datada de 16/12/2016, extraído do Processo nº 5075411-93.2016.8.13.0024, 13ª Vara Cível de Belo Horizonte, MG, assinado pelo Escrivão Judicial Osvaldo Celso Moreira. **Autor: CARDEAL PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA. Réu: GODY INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S.A. VALOR:** s/valor. **IMÓVEL:** No a que se refere o R-3 da presente matrícula 21.179, ou seja: Uma área de terras medindo 12,7092ha, situada no lugar denominado Fazenda Liberdade, nesta cidade, com as confrontações dele constantes, de propriedade de Goody Indústria de Alimentos S.A. Emolumentos: R\$10,65. Taxa de Fiscalização: R\$3,31. Total: R\$13,96.

Ubá, 31 de janeiro de 2017.

O Escrevente Auxiliar, *Heqin Teizana de Barros*

O Oficial Substituto, *Osvaldo Celso Moreira*

Av-16-21.179. Protocolo nº 156.835, em 10/11/2020. **CANCELAMENTO.** Certifico que ficam cancelados os seguintes gravames: R-5, Av-6, Av-7, Av-8 e Av-9, da presente matrícula nº 21.179, em virtude de determinação judicial no Processo nº 0045332-25.2016.8.26.0100, entre partes como Exequente Banco Santos S/A, e como Executado Goody Indústria de Alimentos Ltda e outros, cancelamento este determinado por decisão em

Continua na ficha 02



27/02/2020, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo - SP, Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho. (Emolumentos: R\$ 16,69 - Recomepe: R\$ 1,00 - TFI: R\$ 5,56 - ISSQN: 0,50. Total: R\$ 23,75. Cod.4141-8 Qtd: 1. Selo Usado: DXG10914 Cód. Segurança: 0555-0083-8154-0141).

Data do Ato: 10 de novembro de 2020

O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Corneio Faria

O Oficial Substituto, Dirceu dos Santos Ribeiro

R-17-21.179. Protocolo nr 164.786 em 10/06/2022. **TÍTULO:** Desapropriação. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Liberdade, zona rural localizada em Peixoto Filho. **ADQUIRENTE:** COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MENIAS GERAIS - COPASA MG, sociedade de economia mista do Estado de Minas Gerais, constituída originariamente com a denominação de Companhia Mineira de Águas e Esgotos - COMAG, inscrita no CNPJ nº 17.281.106/0001-03, com sede em Belo Horizonte - MG, na Rua Mar de Espanha, nº 525, Bairro Santo Antônio. **TRANSMITENTE:** GOODY INDUSTRIA DE ALIMENTOS S/A, CNPJ nº 02.486.254/0001-97. **VALOR:** R\$ 108.419,16. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Averbação expedido em data de 21/09/2020, processo nº 5002839-54.2016.8.13.0699, por ordem da MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Ubá - MG, Dra. Cinthia Faria Honório Delgado. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-01, da presente matrícula nº 21.179, ou seja: **Área de Proteção do Poço C-02**, cidade de Ubá - MG, com endereço na Rodovia BR-265, área de 100,00m², utilização plano domínio, DATUM SIRGAS 2000 - MERIDIANO CENTRAL - 45°W, materialização do ponto de partida, transporte das amarrações e descrição das divisas: partindo do V2 (vértice) final da descrição da adutora de água bruta localizada na Rodovia BR-265 na cidade de Ubá - MG, de coordenadas E=717643,0015m e N=7665700,8268m; daí com azimute de 8°12'35" e distância de 5,00m tem-se o A1 (vértice A um), de coordenadas E=717643,7155m e N=7665705,7750m, deste com azimute de 98°12'35" e distância de 10,00m tem-se o A2 (vértice A dois), de coordenadas E=717653,6130m e N=7665704,3470m, deste com azimute de 188°12'35" e distância de 10,00m tem-se o A3 (vértice A três), de coordenadas E=717652,1850m e N=7665694,4495m, deste com azimute de 278°12'35" e distância de 10,00m tem-se o A4 (vértice A quatro), de coordenadas E=717642,2875m e E=7665695,8775m, deste com azimute de 8°12'35" e distância de 5,00m tem-se o V2 (vértice dois), de coordenadas E=717643,0015m e N=7665700,8268m, sendo o vértice final da área descrita, área definida pelos vértices V2, A1, A2, A3, A4, confronta-se pelo V2 A1, A1 A2, A2 A3, A3 A4, A4 V2, com área remanescente de propriedade de Newton Cardoso; e ainda Faixa de servidão da adutora de água bruta, com endereço na Rodovia BR-265, DATUM SIRGAS 2000 - MERIDIANO CENTRAL - 45°W, MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS: esta faixa se define com 10,00m de largura, sendo 5,00m para cada lado e paralelo eixo o ponto de partida (PP) de coordenadas E=717481,4740m e N=7665740,2620m, foi materializado no marco topográfico MT-2097 localizado na Rodovia BR-265, na cidade de Ubá - MG, daí com azimute de 162°41'26" e distância de 17,38m tem-se o V1 (vértice um), de coordenadas E=717486,7802m e N=7665723,2357m, deste com azimute de 98°09'14" e distância de 158,50m tem-se o V2 (vérticedois), de coordenadas E=717643,0015m e N=7665700,8262m, sendo o vértice final da área descrita a área definida pelos vértices V1, V2, confronta-se pelo V1, pelas laterais da faixa e pelo V2 com a área remanescente de propriedade de Newton Cardoso. **CONDIÇÕES:** Acompanha o citado ofício a planta do imóvel desapropriado, petições judiciais e demais documentos extraídos dos autos. (Emolumentos: R\$ 1.974,95 - Recomepe: R\$ 118,49 - TFI: R\$ 972,74 - ISSQN: 59,25. Total: R\$ 3.125,43. Cod.4540-1 Qtd: 1. Selo Usado: FPL26692 Cód. Segurança: 3340-4088-2265-9080).
Data do Ato: 15 de junho de 2022

Continua na ficha 03



Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 21.179

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Cordeiro Júnior

O Oficial Substituto, Dirceu dos Santos Ribeiro

Av-18-21.179. Protocolo nº 165.334, em 22/07/2022. **CANCELAMENTO.** Certifico que fica cancelada a penhora do R-13, da presente matrícula nº 21.179, em virtude de determinação judicial no Processo nº 0176100-33.1998.5.03.0109, entre partes como Reclamante: Carlos Alberto Fonseca de Campos. Reclamado: Aurora Participação e Administração S/A, por decisão em 18/07/2022, pelo MMA. Juíza de Direito da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Dra. Clarice dos Santos Castro. (Emolumentos: R\$ 0,00 - Recomeço: R\$ 0,00 - TFI: R\$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R\$ 0,00. Cod.4141-8 Qtd: 1. Selo Usado: FUJ38820 Cód. Segurança: 0800-0723-0776-6251).

Data do Ato: 28 de julho de 2022

O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Cordeiro Júnior

A Oficial Substituta, Dirceu dos Santos Ribeiro

R-19-21.179. Protocolo nº 168.295, em 30/01/2023. **TÍTULO** Penhora. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Liberdade, zona rural localizada em Peixoto Filho. **FORMA DO TÍTULO:** Decisão judicial no Processo nº 0045332-25.2016.8.26.0100, 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, da comarca de São Paulo - SP. **Exequente: BANCO SANTOS S/A. Réu: GOODY INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA e outros. VALOR:** s/valor. **IMÓVEL:** No a que se refere o R-3 da presente matrícula 21.179, ou seja: Uma área de terras medindo 12,7092ha, situada no lugar denominado Fazenda Liberdade, nesta cidade, com as confrontações dele constantes, de propriedade de Goody Indústria de Alimentos S.A. (Emolumentos: R\$ 0,00 - Recomeço: R\$ 0,00 - TFI: R\$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R\$ 0,00. Cod.4524-5 Qtd: 1. Selo Usado: GGG13878 Cód. Segurança: 5499-4596-8020-9303).

Data do Ato: 08 de fevereiro de 2023

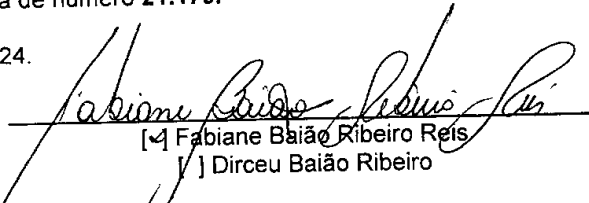
A Escrevente Auxiliar, Ordinice Grazielle Telen Vermeiren


A Oficial Substituta, Dirceu dos Santos Ribeiro



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **21.179**.

Ubá, 08 de fevereiro de 2024.


[x] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9	
Selo Eletrônico n.º HLC16858 Cód. Seq.: 4120.1209.7380.1178	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar	
Emol.: R\$27,68 - T.F.J.: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 0,78 - Valor Final: R\$ 38,24 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

EM BRANCO