

2ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. PROCESSO:5289220-25.2023.8.13.0024. FALÊNCIA DA QUALITY VIGILANCIA E SEGURANCA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ: 04.377.193/0001-55. O Dr. Adilon Cláver de Resende, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será realizado leilão judicial eletrônico (online), a ser presididos pelos Leiloeiros Públicos Oficiais, Sr. Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula nº 565, e, Sr. Alexandre Reis Pedrosa, matrícula nº 677, cadastrados perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (JUCEMG), sendo que o leilão será realizado nas plataformas: [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br) e [www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br/](http://www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br/).

**DATAS DOS LEILÕES:** o sistema estará disponível para recepção de lances a partir da publicação deste Edital, que deverá ocorrer com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência do início do leilão (art. 142, V, § 3º da Lei nº 11.101/05 e art. 887, § 1º do CPC.); **1ª DATA DO LEILÃO, será encerrada em 07 de maio de 2024, a partir das 14h00min**, pelo maior lance, igual ou acima da avaliação. Se não for vendido no período da 1ª chamada, imediatamente inicia-se o período da 2ª chamada para recebimento de lances; **2ª DATA DO LEILÃO será encerrada em 14 de maio de 2024, a partir das 14h00min**, quando a alienação dar-se-á por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação (art. 142, V, § 3º, II, da Lei nº 11.101/05). Se não for vendido no período da 2ª chamada, imediatamente inicia-se o período da 3ª chamada para recebimento de lances; **3ª DATA DO LEILÃO, será encerrada em 21 de maio de 2024, a partir das 14h00min**, a partir das 14h00min, quando a alienação dar-se-á por qualquer preço, (art. 142, V, § 3º, III, da Lei nº 11.101/05), caso em que ficará condicionado a homologação do juízo. **DOS BENS MÓVEIS:**

**LOTE 01: Recepção:** 01 Longarina em couro, 03 lugares, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 200,00; 01 Manequim, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 30,00; 01 Longarina em tecido, 02 lugares, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 180,00; 01 Mesa de escritório em MDF formato L, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 100,00; 01 Conjunto de monitor, mouse e teclado, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 100,00; 01 Cadeira Giratória, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 50,00; 01 Lote com diversos quadros, carregadores, documentos, roteadores, fios e telefones, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 200,00; 01 Armário arquivo em MDF com 04 gavetas, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 150,00; 01 Relógio de Ponto, marca Henry, modelo Orion 6, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 170,00; **Cozinha:** 01 Geladeira branca marca Electrolux, bom estado de conservação, avaliada em R\$ 400,00; 01 Fogão branco marca Dako 04 bocas, em regular estado, avaliado em R\$ 120,00; 01 Micro-ondas marca Cônsul, espelhado, em regular estado, avaliado

em R\$ 250,00; 01 Purificador de água branco marca Soft, em regular estado, avaliado em R\$ 180,00, 03 Banco de madeira, no estado em que se encontra, avaliados em R\$ 30,00; 01 Botijão de gás, cor cobre 13 kg, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 120,00; 01 Lote composto por garrafa de café, copo, sanduicheira, copos, talheres, e etc, no estado em que se encontra, avaliados em R\$ 50,00; **Servidor:** 01 Mesa em MDF formato em L, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 120,00; 02 Hack para servidor em metal, no estado em que se encontra, avaliados em R\$ 400,00; 01 Computador completo para servidor, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 500,00; 01 Lote com aproximadamente 07 switch de conexão de rede, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 400,00; 01 Armário em MDF com 06 posições, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 200,00; 01 Conjunto de mouse, teclado, monitor e webcam, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 110,00, 02 Cadeiras giratórias, no estado em que se encontra, avaliadas em R\$ 50,00; 01 Escada de inox com 04 degraus, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 110,00; 06 Guarda-chuva, no estado em que se encontra, avaliados em R\$ 120,00; **Grupo de Trabalho:** 08 CPU's, em péssimo estado, avaliados em R\$ 400,00; 02 Monitores, no estado em que se encontra, avaliados em R\$ 200,00; 01 Grampeador de mesa grande, na cor preta, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 200,00; 01 Guilhotina facão 36 cm, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 170,00; 01 Furador de papel para espiral marca Excentrix, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 185,00; 01 Plastificadora marca MR, modelo P280, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 220,00; 04 Estações de trabalho em MDF, em formato L, no estado em que se encontra, avaliados em R\$ 400,00; 03 Armários em MDF com 02 portas, em regular estado, avaliados em R\$ 300,00; 01 Armário gaveteiro com 04 gavetas em MDF, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 150,00; 02 Cadeiras giratórias, no estado em que se encontra, avaliadas em R\$ 100,00; 01 Lote com materiais de escritório, kit primeiros socorros, pastas, livros, telefones, extintor de incêndio, capacetes, sucatas de eletrônicos, e etc, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 500,00; **Recursos Humanos:** 03 Mesas de escritório formato L em MDF, no estado em que se encontra, avaliadas em R\$ 450,00; 07 Armários arquivo em MDF, 04 gavetas, no estado em que se encontra, avaliados em R\$1.050,00; 01 Armário grande em MDF com 02 portas, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 200,00; 01 Armário pequeno em MDF com 03 gavetas, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 170,00; 02 Computadores completos, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 500,00; 01 Monitor LG, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 100,00; 01 Lote composto por materiais de escritório, telefones, grampeadores, lanterna, filtro de linha, documentos e etc, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 200,00; 01 Armário com 06 posições em MDF, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 200,00; 03 Cadeiras giratórias, no estado em que se encontra, avaliadas em R\$ 150,00; 03 Mesas de escritório formato L, em MDF, no estado em que se encontra, avaliadas em R\$ 450,00; **Gestão de Segurança:** 01 Mesa redonda com 04 cadeiras, no

estado em que se encontra, avaliada em R\$ 500,00; 02 Armários arquivo em MDF com 04 gavetas, no estado em que se encontra, avaliados em R\$ 300,00; 01 Mesa de escritório em MDF, formato L, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 200,00; 01 Armário em MDF com 03 andares e 03 portas, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 220,00; 02 Cadeiras giratórias, no estado em que se encontra, avaliadas em R\$ 100,00; 01 Lote composto por diversos rádios comunicadores, telefones celulares, cassetetes, quadros de aviso, extintor de incêndio, documentos e etc.; no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 500,00; 01 Monitor com mouse e teclado, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 120,00; **Financeiro:** 02 Mesas de escritório em MDF com estrutura de alumínio, no estado em que se encontra, avaliadas em R\$ 300,00; 04 Cadeiras giratórias, no estado em que se encontra, avaliadas em R\$ 200,00; 01 Mesa de escritório em MDF em L, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 200,00; 01 Ventilador marca Ventisol, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 100,00; 01 Armário pequeno com 03 gavetas em MDF, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 120,00; 01 Lote composto por material de escritório, carimbo, grampeadores, telefones, apoio de notebook, lixeiras e etc, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 200,00; 02 Conjuntos de monitores, mouse e teclado, no estado em que se encontra, avaliados em R\$ 300,00, 01 Computador completo, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 400,00, 01 Máquina de café três corações, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 200,00; **Corredor Operacional:** 02 Mesa em MDF com estrutura de metal, no estado em que se encontra, avaliadas em R\$ 150,00; 01 Mesa em MDF de escritório, em péssimo estado, avaliada em R\$ 40,00; 03 Cadeiras giratórias, no estado em que se encontra, avaliadas em R\$ 150,00; 01 Armário em MDF com 02 portas e 04 gavetas, em péssimo estado, avaliado em R\$ 50,00; 02 Monitor, no estado em que se encontra, avaliados em R\$ 100,00; 01 CPU, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 200,00; 01 Lote composto por pastas, lanternas, documentos, livros, quadros, quadro de chaves, lixeiras, material de escritório, sucatas de informática, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 500,00; 01 Cadeira de escritório, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 30,00; 01 Mesa de escritório em MDF com estrutura de alumínio, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 60,00; 01 Teclado, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 5,00; 01 Armário em MDF 02 portas, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 100,00; **Almoxarifado:** 01 Mesa em MDF, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 30,00; 01 Computador completo, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 200,00; 09 Estantes de ferro com 10 andares, no estado em que se encontra, avaliadas em R\$ 720,00; 01 Armário arquivo inox com 04 gavetas, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 80,00; 01 Lote composto por diversos, cassetetes, botas, cintos, sapatos, EPIs, lanternas, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 400,00; 01 Cooler vermelho, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 50,00; **Diretoria:** 01 Mesa redonda de madeira em mogno com 04 cadeiras, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 300,00; 01 Mesa de escritório em

“L” de madeira em mogno com 04 gavetas, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 200,00; 01 Cadeira modelo diretor em couro, no estado em que se encontra, avaliada em R\$ 30,00; 01 Frigobar branco, Sucata, avaliado em R\$ 100,00; 01 Armário de Madeira em mogno com 02 portas, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 280,00; 01 Televisão antiga, marca Toshiba, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 200,00; 01 Cofre grande com 03 gavetas e 01 porta, no estado em que se encontra, avaliado em R\$ 200,00; TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS: R\$ 18.770,00 (dezoito mil e setecentos e setenta reais). **DOS VEÍCULOS: LOTE 02:** Fiat Palio Economy, cor branco, placa OPC0930, ano fabricação/modelo 2012/2013, CHASSI 9BD17164LD5856791, RENAVAM 00503872113, 1.0, 04 portas, no estado em que se encontra, possui restrições judiciais de transferência e circulação, impedimento judicial, avaliado em R\$ 25.000,00; **LOTE 03:** Fiat Palio Fire Flex, cor branco, placa PYI0930, ano fabricação/modelo 2016/2016, CHASSI 9BD17122ZG7598623, RENAVAM 01096555929, 1.0, 04 portas, no estado em que se encontra, possui restrições judiciais de transferência e circulação, impedimento judicial, avaliado em R\$ 30.000,00; **LOTE 04:** Motocicleta Honda CG ES, 125 cilindradas, cor cinza, placa PUX0930, ano fabricação/modelo 2014/2015, RENAVAM 01022824799, CHASSI 9C2JC4120FR101862, no estado em que se encontra, possui restrições judiciais de transferência e circulação, impedimento judicial, avaliada em R\$ 6.000,00; **LOTE 05:** Caminhonete marca MITSUBISHI modelo L200 OUTDOOR, cor prata, placa HKF0930, DIESEL, ano fabricação/modelo 2011/2012, RENAVAM 00391780344, CHASSI 93XPNK740CCB83844, no estado em que se encontra, possui restrições judiciais de transferência e circulação, avaliado em R\$ 55.000,00. Tudo conforme Auto de Arrecadação e Avaliação juntado nos autos.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O presente leilão será regido pelo Lei nº 11.101/05, Decreto Lei nº 21.981/32, Código de Processo Civil, Código Penal, CTN, Portaria Conjunta TJMG/CGJ nº 772/PR/2018, e nas seguintes condições: 1º) O leilão será realizado na forma eletrônica (online) e conduzido pelos Leiloeiros Públicos Oficiais, Sr. Marco Antônio Barbosa de Oliveira Junior, matrícula nº 565 JUCEMG e Sr. Alexandre Reis Pedrosa, matrícula nº 677 JUCEMG, através das plataformas, [www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br) e [www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br/](http://www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br/), 2º) O sistema estará disponível para recepção de lances a partir da publicação deste Edital, que deverá ocorrer com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência do início do leilão. 3º) Não havendo lances no 1º leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º leilão que ficará aberto para recebimento de lances; Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais dos leilões, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances (art. 26 da Portaria Conjunta TJMG/CGJ nº 772/PR/2018 e art. 887, § 1º, do CPC).4º) Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente em um dos sites [www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br) ou [www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br/](http://www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br/) aceitar os termos e condições informados, somente após a análise dos documentos obrigatórios e a liberação

do login, poderá ofertar lances. 5º) DÉBITOS E ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Os bens objeto do presente leilão serão alienados livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do Arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho e no estado em que se encontram (art. 141, II, da Lei nº 11.101/05), os trâmites e custos para remoção e transferência dos bens serão de responsabilidade do Arrematante. Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o Arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. 6º) Os Leiloeiros não são responsáveis por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta de Arrematação/Ordem de Entrega e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas. 7º) DO PRAZO E DA FORMA DE PAGAMENTO: O Arrematante deverá efetuar o pagamento mediante Guia de Depósito Judicial emitida pelos Leiloeiros, no prazo de 1(um) dia, contado da data do leilão. Efetuados os pagamentos, o Arrematante, dentro do prazo de 01 (um) dia acima estipulado, deverá enviar os comprovantes via e-mail alexandreleiloeiro@gmail.com e juridico@marcoantoniroleiloeiro.com.br, ou qualquer outro meio hábil e inequívoco, para que os Leiloeiros possam fazer a juntada dos comprovantes nos autos; 8º) COMISSÃO DOS LEILOEIROS - A comissão dos Leiloeiros será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga integralmente à vista, pelo Arrematante, através de depósito em conta bancária que será informada ao Arrematante, por e-mail, pelos Leiloeiros, devendo o comprovante ser imediatamente encaminhado para o aludido e-mail. No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o Arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros. 9º) Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, os Leiloeiros lavrarão o auto de arrematação que será encaminhado ao Juízo, para expedição da ordem de entrega do bem móvel. 10º) Nos termos do art. 29, da Portaria Conjunta TJMG/CGJ nº 772/PR/2018 "Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, os Leiloeiros comunicarão o fato ao Licitante com maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. Parágrafo único. A aplicação do disposto no "caput" deste artigo não isenta o Licitante inadimplente do pagamento de multa, se for o caso, a ser determinado pelo juízo, e da responsabilização civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal." 11º) Fica reservado aos Leiloeiros o direito de alterar a composição e/ou agrupamento de lotes do leilão, antes ou durante a realização do mesmo. 12º) Nos termos do art. 884, III, do CPC e do art. 10, parágrafo único, da Portaria Conjunta TJMG/CGJ nº 772/PR/2018, ficam os Leiloeiros autorizados, independentemente de mandado judicial, a visitarem e capturarem imagens dos bens a serem leiloados, acompanhado ou não de interessados na arrematação. 13º) Nos termos do art. 25 da Portaria

Conjunta TJMG/CGJ nº 772/PR/2018, a assinatura dos Leiloeiros Públicos Oficiais no Auto de Arrematação supre a assinatura do Arrematante. 14º) Nos termos do art. 146 da Lei nº 11.101/05, fica a massa falida dispensada de apresentar certidões negativas. 15º) DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS - Os interessados poderão esclarecer suas dúvidas quanto ao presente leilão com os Leiloeiros, através dos aludidos sites, e-mail e telefones (31) 3024-4451 e (31) 2551-3688, no horário comercial. 16º) DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, nos sites dos Leiloeiros [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br) e [www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br/](http://www.alexandrepedrosaleiloeiro.com.br/), em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC, e art. 9º, § 2º, da Portaria Conjunta TJMG/CGJ nº 772/PR/2018, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apreçados. 17º) INTIMAÇÕES - Nos termos do art. 889 do CPC, ficam as partes, credores em geral, interessados, especialmente, TORQUATO FREIRE SEGURANCA E VIGILANCIA PRIVADA LTDA, CNPJ 11.187.013/0001-38, MSA VIGILANCIA PATRIMONIAL LTDA, CNPJ 26.664.333/0001-09, INTIMADOS da realização do leilão público por este edital, a publicação do presente edital supre a intimação pessoal dos mesmos. 18º) Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem constitui crime (art. 358, do Código de Penal); suscitar vício infundado com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação é considerado ato atentatório à dignidade da Justiça (art. 903, §6º, do CPC), passível, em qualquer um dos casos, das penalidades previstas em lei, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa 20% (vinte por cento) do valor atualizado dos bens. Por ordem do juízo, foi expedido o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. E para que chegue ao conhecimento de todos, é expedido o presente.