



## SERVENTIA EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO SANTA LUZIA

Avenida Newton Bello, nº 300 - Centro - Santa Luzia - MA - CEP 65.390-000

Telefone: (98) 98778-0049 - E-mail: cartorio@cartorio1oficiosantaluzia.com.br

THIAGO MENDONÇA ESTEVES

Titular



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

constituído de uma gleba de terra rural com área de **51,5700 ha** (cinquenta e um hectares, cinquenta e sete ares), denominada de "**FAZENDA SÃO JORGE**", Gleba Auzilandia, localizada no Povoado Floresta, Zona Rural de Santa Luzia - MA, com a seguinte descrição: partindo-se do ponto P-01; de coordenada plana "UTM" E=398844.41 e N=9541585.81, deste, segue com azimute de 169°54'13" e distância de 322,81m, confrontando-se com Vitalino Silva, chega-se ao ponto P-02; deste, segue com azimute de 127°06'49" e distancia de 752,41m, confrontando-se com João Carlos de Oliveira, chega-se ao ponto P-03; deste, segue com azimute de 253°44'23" e distancia de 1.000,00m, confrontando-se com Antonio Costa, chega-se ao ponto P-04; deste, segue com azimute de 01°14'34" e distancia de 968,23m, confrontando-se com Luis da Silva Costa, chega-se ao ponto P-05; deste, segue com azimute de 73°28'15" e distancia de 294,58m, confrontando-se com Antonio Ferreira Neto, chega-se ao ponto P-01; de coordenada plana " UTM" E=398844.41 e N=9541585.81, ponto inicial da descrição deste perímetro, calculado em 3.338,02m.

**PROPRIETÁRIO: ESTADO DO MARANHÃO. REGISTRO ANTERIOR: Mat.1.270, livro 02-D, fls. 288**, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia - MA. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, em 09 de abril de 2015. Matrícula aberta por: Kerlane Mautides Silva. Escrevente Autorizada.

---

**R-01 da Mat. 8.382/15, Prot. 28.030/15, de 09/04/2015, Selos: 0000.2083.5161/5163.** O proprietário ESTADO DO MARANHÃO, por sua Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social e Agricultura Familiar - SEDES e do Instituto de Colonização e Terras do Maranhão - ITERMA, pelo Título de Domínio nº 15202, passado em São Luís, MA, aos 14 de outubro de 2014, considerando o que consta no Processo Administrativo nº 1288/12, pelo valor de R\$ 5.359,57 (cinco mil trezentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), com as condições do título arquivado em Cartório, **TRANSMITE** a propriedade imóvel para **JOSE REINALDO DE SOUSA RODRIGUES**, brasileiro, natural de Santa Luzia-MA, nascido aos 23/05/1978, filho de Jose Pereira Rodrigues e Marina de Sousa, lavrador, portador da CI (RG SESP MA)015198312000-7, expedida em 25/01/2008 e do CPF/MF 001.372.093-71, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento, emitida pelo Cartorio do 2º Oficio da Comarca de Santa Luzia - MA, em 12/03/2015, sob Matrícula: 030403 01 55 2008 2 00062 193 002156351, com **ALBERTINA SILVA CAVALCANTE**, brasileira, natural de Santa Luzia - MA, nascida aos 24/08/1984, filha de Felinto Salome Cavalcante e Deuzimar de Oliveira Silva Cavalcante, lavradora, portadora da CI (RG GEJSPC MA) 27348392004-4, expedida em 22/03/2004 e do CPF/MF: 010.543.593-77, ambos residentes e domiciliados na Rua da Estrela, s/n, Povoado Floresta, Zona Rural de Santa Luzia - MA. Certifico e porto fé, ter sido pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, tendo como DAM nº 263910, no valor de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), recolhido dia 13/03/2015 na agencia do Banco do Brasil S/A de Santa Luzia - MA. Certifico ainda, que no ato do registro foram apresentados os seguintes documentos: a) Fotocópias dos documentos pessoais dos proprietários; b) Fotocópia da Certidão de Casamento; c) Mapa e memorial descritivo da área. Certifico, mais, que para fixação de emolumentos e recolhimento ao FERJ foi estipulado o valor de mercado vide tabela de emolumentos item 16.27, tudo na conformidade do que preceitua a Lei Estadual nº 9.490, de 04.11.11. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 09 de abril 2015. Registrado por: Kerlane Mautides Silva. Escrevente Autorizada.

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO SANTA LUZIA**

Avenida Newton Bello, nº 300 - Centro - Santa Luzia - MA - CEP 65.390-000

Telefone: (98) 98778-0049 - E-mail: cartorio@cartorio1oficiosantaluzia.com.br

THIAGO MENDONÇA ESTEVES

Titular



EMITIDO POR Cartório do 1º Ofício de Santa Luzia. AVENIDA Newton Bello, S/N - Centro - Santa Luzia/MA. CEP: 65390-000. FONE: 98987780049. EMAIL: cartorio@cartorio1oficiosantaluzia.com.br

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM [www.cartoriosmaranhao.com.br](http://www.cartoriosmaranhao.com.br) COM O CÓDIGO D9C86F30-9AB9-11EE-A036-B19721906719

**AV-02 da Mat. 8.382/15, Prot. 28.942/16, de 25/02/2016, Selos: 0000.2270.0368/0369.** Requereu a proprietária, que constasse na matrícula o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercícios 2010/2011/2012/2013/2014 nº 03446750160, emitido em 23/02/2016, Código do Imóvel Rural: 999.903.222.216-1, Área Total (ha) 51,5700, Módulo Rural (ha) 25,0339, Nº Módulos Rurais: 2,06, Módulo Fiscal: 60,0000, Módulos Fiscais: 0,8595, FMP (ha): 3,00; 6) Certidão Negativa de Débitos Relativos Ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida eletronicamente em 23/02/2016, Código de controle da Certidão: 4F51.8E0B.20C1.E932, Numero do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 8.587.624-0. O referido é verdade e dou fé 25 de fevereiro de 2016. Averbado por: Maria Danielle Farias de Melo. Escrevente Autorizada.

**R-03 da Mat.8.382/15, Prot.28.944/16 de 22/02/2016, Selos: 0000.2270.0370/0371.** Registro Procedido de Cédula Rural Hipotecária nº 40/03692-8, celebrado com o Banco do Brasil S.A, sociedade e economia mista inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia em Santa Luzia, MA, emitida aos 18/02/2016. Com o credor emitente por JOSE REINALDO DE SOUSA RODRIGUES, portador do CPF nº 001.372.093-71 e sua esposa ALBERTINA SILVA CAVALCANTE, portadora do CPF nº 010.543.593-77. Mediante contrato particular no valor de R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais), dando em hipoteca cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel de sua propriedade denominado "FAZENDA SAO JORGE", situado no município de Santa Luzia, MA. A juros de 5,5% a.a (cinco inteiros e cinco decimos) pontos percentuais ao ano, com o vencimento final para 25/01/2022. Dou fé. As demais condições constam na via não negociável arquivado em Cartório e devidamente registrada sob o Reg nº 6.840/16, Livro 03-Auxiliar, Registro Geral de Imóveis deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 22 de fevereiro de 2016. Registrado por: Maria Danielle Farias de Melo. Escrevente Autorizada.

**AV-04 da Mat. 8.382/15, Prot. 34.643/21, de 25/03/2021.** Averbação para constar, que tramita na 1ª Vara da Comarca de Santa Luzia - MA, Execução de Título Extrajudicial (159), distribuído no dia 27/10/2020, registrada sob nº 0801255-32.2020.8.10.0057, em que figura como exequente BANCO DO BRASIL S/A e como parte executada JOSÉ REINALDO DE SOUSA RODRIGUES, tendo a causa um valor de R\$ 68.605,54 (sessenta e oito mil seiscentos e cinco reais e cinquenta e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, 25 de Março de 2021. Averbação feita por: Sâmia Raquel Pereira Passos. Escrevente

Autorizada. Selos: **AVESVD029645Z1QR1Q2MN1NNU401, ARQUIV029645BJKOHGBUE3LVD253, PRENOT029645WTQHTIKTWO9ZI844.**

O referido é verdade e dou fé.

Santa Luzia, 14 de dezembro de 2023

**FINAL DE  
MATRÍCULA**

Maria Danielle Farias de Melo  
Escrevente Autorizada

Conforme disposto no Art.22 da Lei 8935/94, o atual oficial de registro não é responsável por eventuais falhas ou omissões em atos praticados pelos responsáveis anteriores. O conteúdo desta certidão está de acordo com as informações transferidas com o acervo da serventia.

Por expressão de verdade, firmo à presente. Dou fé.  
Santa Luzia -MA, 14 de dezembro de 2023.

Poder Judiciário - TJMA. Selo:  
CERINT029645DB6R653MRK932P41, 14/12/2023 16:09:31,  
Ato: 16.24.4, Parte(s): MARCO ANTONIO BARBOSA DE  
OLIVEIRA JUNIOR, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$  
2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>

