



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAMARANDIBA – MINAS GERAIS

Valide aqui
este documento

Carlos Dalmo Moreira, Oficial do Cartório do Registro de Imóveis desta comarca de Itamarandiba, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de suas funções e na forma da Lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica e dá fé que revendo neste Cartório o Livro de Registro Geral de n.º 02, dele às folhas 77, consta a matrícula n.º 77, que é do teor seguinte: **matrícula n.º 77 – Data:** 09 de março de 1976 – **Imóvel: Um lote com a área de 272 m², sendo oito metros e meio de frente, por oito e meio de fundos, por trinta e dois metros de comprimento**, com as seguintes divisas: pela frente com a Rua São João Evangelista; pelos fundos com o beco que vai da rua São João Evangelista a um Campo de Futebol; pelo lado direito com propriedade de João Conrado; pelo lado esquerdo com propriedade da Sra. Rosa Ferreira Oliveira. Existindo neste lote, construída pelos vendedores, no ano de 1965, uma casa de morada, coberta de telhas, com seis cômodos térreos. Registro Anterior n.º 11.819 – livro 3-I, fls. 46, datado de 17/10/1974. **Proprietário: Onofre Isabel Lages e sua mulher Cândida Nunes Cordeiro**, brasileiros, casados, operários e residentes nesta cidade. Dou fé. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira. **R.01 - Matrícula 77** – Protocolo 01. Fls.2 n.º 103 em 9/3/76. **Transmitentes: Onofre Isabel Lages e sua mulher Cândida Nunes Cordeiro**, acima qualificados. **Adquirente: José Elzio Alves Fernandes**, brasileiro, desquitado, comerciante e residente na cidade do Rio de Janeiro – Compra e Venda – Escritura do Cartório do 1º Ofício de 02/01/76, lavrada no livro 2-K – fls. 39 – Preço: 9.000,00. Dou fé. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira. **R.02 - Matrícula 77** - Protocolo 01, folhas 9 verso, n.º 801 de 07/07/77 – **Transmitente: José Elzio Alves Fernandes**, brasileiro, desquitado, comerciante, com CPF n.º 022.943.89-00, residente à Rua Capitão Félix, 147, Bairro São Cristovão, Rio de Janeiro. **Adquirente: Onofre Isabel Lages**, brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta cidade, com CPF de n.º 268.168.656-34- Compra e Venda – Escritura pública do Cartório do 2º Ofício de 1º de março de 1977, desta comarca, lavrada no livro 8, fls. 17/17v – Preço: 9.000,00. Dou fé. A Oficial Substituta (a) Maria Geralda Campos Moreira. **R.03 - Matrícula 77** – Protocolo 01, folhas 9 verso, n.º 808 de 8/7/77. **Transmitentes: Onofre Isabel Lages e sua mulher Cândida Nunes Cordeiro Lages**, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela do lar, residentes nesta cidade, com CPF N.º 268.168.656-34. **Adquirente: Manoel Coelho Barroso**, brasileiro, casado, fazendeiro e residente neste município – Compra e Venda – Escritura pública do 2º ofício de 7/7/77, lavrada no livro n.º 8, fls. 64 – Preço: cr\$15.000,00. Dou fé. A Oficial Substituta (a) Maria Geralda Campos Moreira. **R.4 - Matrícula 77** – Protocolo 01, folhas 12 verso, n.º 1034 de 26/12/77. **Transmitentes: Manoel Coelho Barroso e sua mulher Antônia Ventura Barroso**, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados neste município, com CPF n.º 261.527.188–00. **Adquirente: Onofre Isabel Lages**, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade – Compra e Venda – Escritura Pública do 1º Ofício desta comarca de 18/11/1977, lavrada no livro 2-M, às folhas 105 – Preço: CR\$18.000,00 (dezoito mil cruzeiros). Dou fé. A Oficial Substituta (a) Maria Geralda Campos Moreira. **R.05 - Matrícula 77** - Protocolo 01, folhas 12 verso, n.º 1047 de 03/01/78. **Transmitentes: Onofre Isabel Lages e sua mulher Cândida Nunes**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KUK3-8N6Q3-BRR66-ERV8Y>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAMARANDIBA – MINAS GERAIS

Valide aqui
este documento

Cordeiro Lages, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela do lar, residentes nesta cidade, com CPF de n.º 268.168.656-34. **Adquirente: Joaquim Calazans dos Santos**, brasileiro, solteiro, lavrador, residente nesta cidade – Compra e Venda – Escritura pública do 1º ofício desta comarca de 03/01/78, lavrada no livro n.º 2-M, às folhas 120 – Preço: CR\$20.000,00. Dou fé. A Oficial Substituta (a) Maria Geralda Campos Moreira. **R.06 - Matrícula 77** – Protocolo 01, folhas 95, n.º 7966 de 30/3/95. Por força da escritura pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca, no livro 014-P, fls. 166 de 23/04/93, pelo preço de Cr\$15.776.000,00 o Senhor **Joaquim Calazans dos Santos**, também conhecido por **Joaquim Calazans Fernandes**, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 009.035.706-02, vendeu, para o Sr. **MAURÍCIO LAFAETE MONTEIRO**, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF 651.475.026-53, todo o imóvel objeto da presente matrícula e que adquiriu conforme registro anterior de n.º R-05- Mat. 77. Dou fé. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira. **R.07- Matrícula 77** - Protocolo 01, folhas 108, n.º 9045 de 9/9/98 – Nos termos da certidão do auto de penhora, depósito e avaliação datada de 02 de setembro de 1998, expedida pela Secretaria do Juízo de Direito desta comarca, extraída dos autos de n.º 1796/97 de Execução Fiscal que a Fazenda Pública Estadual move face a Maurício Lafaete Monteiro, que tramita por esse Juízo, fica o imóvel acima matriculado constituído de Um lote com a área de 272 m², sito nesta cidade, à Rua São João Evangelista, com registro de n.º R-6 desta matrícula, penhorado para assegurar o pagamento da dívida devida à Exequente na quantia de R\$9.956,19 (nove mil, novecentos e cinquenta e seis reais e dezenove centavos), apurada em data de 07.07.97. Foi nomeado depositário o Sr. Maurício Lafaete Monteiro, compromissada na forma da lei. Dou fé. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira. **R.08 - Matrícula 77** - Protocolo 01, folhas 108 v, n.º 9102 de 16/11/98 – Nos termos da certidão do auto de penhora, depósito e avaliação datada de 09 de novembro de 1998, expedida pela Secretaria do Juízo de Direito desta comarca, extraída dos autos de n.º 1757/97- Ação de Execução proposta pela Fazenda Nacional contra Maurício Lafaete Monteiro, que tramita por esse Juízo, fica o imóvel acima matriculado constituído de Um lote com a área de 272 m², sito nesta cidade, à Rua São João Evangelista, com registro de n.º R-6 desta matrícula, penhorado para assegurar o pagamento da dívida devida à Exequente na quantia de R\$2.318,02 (dois mil trezentos e dezoito reais e dois centavos). Foi nomeado depositário o Sr. Maurício Lafaete Monteiro, compromissada na forma da lei. Dou fé. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira. **R.09 - Matrícula 77** - Protocolo 01, folhas 111, n.º 9303 de 30/06/99 – Nos termos da certidão do auto de penhora, depósito e avaliação datada de 10 de junho de 1999, expedida pela Secretaria do Juízo de Direito desta comarca, extraída dos autos de n.º 2285/98- Ação de Execução proposta pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais contra Maurício Lafaete Monteiro, que tramita por esse Juízo, fica o imóvel acima matriculado constituído de Um lote com a área de 272 m², sito nesta cidade, à Rua São João Evangelista, com registro de n.º R-6 desta matrícula, penhorado para assegurar o pagamento da dívida devida à Exequente na quantia de R\$8.868,42 (oito mil, oitocentos e sessenta e oito reais e quarenta e dois centavos) com os encargos legais. Foi nomeado depositário o Sr. Maurício Lafaete Monteiro, compromissada na forma da lei. Dou fé. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira. **R.10 Matrícula 77** - Protocolo 01,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KUK3-8N6Q3-BRR66-ERV8Y>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAMARANDIBA – MINAS GERAIS

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KUK3-8N6Q3-BRR66-ERV8Y>

Folhas 111 verso, n.º 9343 de 24/8/99 – Nos termos do mandado judicial datado de 18/08/99, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, nos autos de n.º 1391/97 de Ação de Execução Fiscal proposta pela Fazenda Pública Estadual contra Maurício Lafaete Monteiro, fica o imóvel acima matriculado constituído de Um lote com a área de 272 m², sito nesta cidade, à Rua São João Evangelista, com registro n.º R-6, penhora para assegurar o pagamento da dívida devida à Exequente no valor de R\$3.143,77 apurada em data de 02.03.98. Foi nomeado depositário o Sr. Maurício Lafaete Monteiro, compromissado na forma da Lei. Dou fé. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira. **R.11 Matrícula 77** - Protocolo 01, folhas 111 verso, n.º 9344 de 24/8/99 – Nos termos do mandado judicial expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, de 18/08/99, nos autos de n.º 1525/97 de Ação de Execução Fiscal proposta pela Fazenda Pública Estadual contra Maurício Lafaete Monteiro, fica o imóvel acima matriculado constituído de Um lote com a área de 272 m², sito nesta cidade, à Rua São João Evangelista, penhora para assegurar o pagamento da dívida devida à Exequente na quantia de R\$4.683,00 apurada em data de 02.03.98. Foi nomeado depositário o Sr. Maurício Lafaete Monteiro, compromissado na forma da Lei. Dou fé. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira. **R.12 Matrícula 77**- Protocolo 01, folhas 111 verso, n.º 9345 de 24/8/99 – Nos termos do mandado judicial datado de 18/08/99, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, nos autos de n.º 1678/97 de Ação de Execução Fiscal proposta pela Fazenda Pública Estadual contra Maurício Lafaete Monteiro, fica o imóvel objeto desta matrícula constituído de Um lote com a área de 272 m², sito nesta cidade, à Rua São João Evangelista, penhora para assegurar o pagamento da dívida devida à Exequente na quantia de R\$5.471,85 apurada em data de 02.03.98. Foi nomeado depositário o Sr. Maurício Lafaete Monteiro, compromissado na forma da Lei. Dou fé. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira. **R.13 Matrícula 77** - Protocolo 01, folhas 111 verso, n.º 9346 de 24/8/99 – Nos termos do mandado judicial datado de 18/08/99, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, nos autos de n.º 1909/97 de Ação de Execução Fiscal proposta pela Fazenda Pública Estadual contra Maurício Lafaete Monteiro, fica o imóvel objeto desta matrícula constituído de Um lote com a área de 272 m², sito nesta cidade, à Rua São João Evangelista, penhora para assegurar o pagamento da dívida devida à Exequente na quantia de R\$4.847,37 apurada em data de 02.03.98. Foi nomeado depositário o Sr. Maurício Lafaete Monteiro, compromissado na forma da Lei. Dou fé. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira. **R.14 Matrícula 77** - Protocolo 01, folhas 111 verso, n.º 9347 de 24/8/99 – Nos termos do mandado judicial datado de 18/08/99, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, nos autos de n.º 1960/97 de Ação de Execução Fiscal proposta pela Fazenda Pública Estadual contra Maurício Lafaete Monteiro, fica o imóvel objeto desta matrícula constituído de Um lote com a área de 272 m², sito nesta cidade, à Rua São João Evangelista, penhora para assegurar o pagamento da dívida devida à Exequente na quantia de R\$5.066,50 apurada em data de 02.03.98. Foi nomeado depositário o Sr. Maurício Lafaete Monteiro, compromissado na forma da Lei. Dou fé. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira. **R.15 Matrícula 77** - Protocolo 01, folhas 115, verso, n.º 9640 de 29 de maio de 2000 – Nos termos do mandado judicial datado de 04 de novembro de 1999, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, nos autos de n.º 1524/97 de Ação de Execução Fiscal proposta pela Fazenda Pública Estadual contra Marcelino Monteiro Catarino e Cia. Ltda.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAMARANDIBA – MINAS GERAIS

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KUK3-8N6Q3-BRR66-ERV8Y>

Coobrigados: Marcelino Monteiro Catarino e Maurício Lafaete Monteiro, fica o imóvel objeto da presente matrícula constituído de Um lote com a área de 272 m², sito nesta cidade, à Rua São João Evangelista, penhorado como reforço de penhora, para assegurar o pagamento da dívida à Exequente na quantia de R\$1.736,34, conforme consta do mencionado mandado. Foi nomeado depositário o Sr. Maurício Lafaete Monteiro, compromissado na forma da Lei. Dou fé. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira.

AV.16 Matrícula 77 - Protocolo 01, folhas 135 verso, nº11.178 de 20/02/2.004. Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 056/04 datado de 18/02/2.004, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, extraído dos autos de número 1757/97. Ação de Executivo Fiscal requerida pela Fazenda Nacional, contra Maurício Lafaete Monteiro, para constar a baixa da penhora registrada sob o número R.08 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira.

AV-17 Matrícula 77 – Em 28/10/05 – Procede-se a esta averbação nos termos do mandado judicial expedido pelo juízo de Direito desta comarca de 20/10/05 extraído dos autos de nº 1796/97 de Ação de execução fiscal que a Fazenda Pública Estadual move contra Mauricio Lafaiete Monteiro, para constar a baixa da penhora registrada sob o nº R-07 desta matrícula. Dou fé. A oficial, substituta (a) Kátia Marise Moreira Fernandes.

AV-18 Matrícula 77 – Em 28/10/05 – Procede-se a esta averbação nos termos do mandado judicial expedido pelo juízo de Direito desta comarca de 20/10/05 extraído dos autos de nº 2285/98 de Ação de execução fiscal que a Fazenda Pública Estadual move contra Mauricio Lafaiete Monteiro, para constar a baixa da penhora registrada sob o nº R-09 desta matrícula. Dou fé. A oficial, substituta (a) Kátia Marise Moreira Fernandes.

AV-19 Matrícula 77 – Em 28/10/05 – Procede-se a esta averbação nos termos do mandado judicial expedido pelo juízo de Direito desta comarca de 20/10/05 extraído dos autos de nº 1391/97 de Ação de execução fiscal que a Fazenda Pública Estadual move contra Mauricio Lafaiete Monteiro, para constar a baixa da penhora registrada sob o nº R-10 desta matrícula. Dou fé. A oficial, substituta (a) Kátia Marise Moreira Fernandes.

AV-20 Matrícula 77 – Em 28/10/05 – Procede-se a esta averbação nos termos do mandado judicial expedido pelo juízo de Direito desta comarca de 20/10/05 extraído dos autos de nº 1525/97 de Ação de execução fiscal que a Fazenda Pública Estadual move contra Mauricio Lafaiete Monteiro, para constar a baixa da penhora registrada sob o nº R-11 desta matrícula. Dou fé. A oficial, substituta (a) Kátia Marise Moreira Fernandes.

AV-21 Matrícula 77 – Em 28/10/05 – Procede-se a esta averbação nos termos do mandado judicial expedido pelo juízo de Direito desta comarca de 20/10/05 extraído dos autos de nº 1678/97 de Ação de execução fiscal que a Fazenda Pública Estadual move contra Mauricio Lafaiete Monteiro, para constar a baixa da penhora registrada sob o nº R-12 desta matrícula. Dou fé. A oficial, substituta (a) Kátia Marise Moreira Fernandes.

AV-22 Matrícula 77 – Em 28/10/05 – Procede-se a esta averbação nos termos do mandado judicial expedido pelo juízo de Direito desta comarca de 20/10/05 extraído dos autos de nº 1909/97 de Ação de execução fiscal que a Fazenda Pública Estadual move contra Mauricio Lafaiete Monteiro, para constar a baixa da penhora registrada sob o nº R-13 desta matrícula. Dou fé. A oficial, substituta (a) Kátia Marise Moreira Fernandes.

AV-23 Matrícula 77 – Em 28/10/05 – Procede-se a esta averbação nos termos do mandado judicial expedido pelo juízo de Direito desta comarca de 20/10/05 extraído dos autos de nº 1960-97 de Ação de execução fiscal que a Fazenda Pública Estadual move contra



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAMARANDIBA – MINAS GERAIS**

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KUK3-8N6Q3-BRR66-ERV8Y>

Maurício Lafaiete Monteiro, para constar a baixa da penhora registrada sob o nº R-14 desta matrícula. Dou fé. A oficial, substituta (a) Kátia Marise Moreira Fernandes. **AV-24 Matrícula 77** – Em 23/03/2010 – Procedese a esta averbação nos termos do ofício nº 032507004671-0 expedido pelo Juiz de Direito desta comarca em 18 de março de 2010 no processo 0046710-97.2007.8.13.0325-032507004671-0 dos autos de execução fiscal, requerida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, contra o executado Marcelino Monteiro Catarino Cia. Ltda, para constar a baixa da penhora registrada sob o nº R-15 desta matrícula. Dou fé. O Oficial (a), Carlos Dalmo Moreira. **AV-25 – Matrícula 77** – Protocolo 01, fls. 253vº, nº 21973 de 16/05/2019 – **INSERÇÃO DE DADOS** – Conforme Certidão de Casamento expedida em 10/05/2019, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Itamarandiba, MG, extraída do Livro: 24-B, fls. 73, Termo: 4651, sob matrícula: 0443700155 1992 2 00024 073 0004651 96, averba-se que o proprietário, MAURÍCIO LAFAETE MONTEIRO, inscrito no CPF/MF sob o n.º: 651.475.026-53, filho de Geraldo Monteiro Catarino e Domitildes Mendes Santos Catarino, é casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 10/01/1992, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com VALÉRIA CRISTINA SILVA MONTEIRO, inscrita no CPF/MF sob o n.º: 934.097.966-49, filha de Geraldo Araújo Silva e Florença Maria da Fonseca Silva. Dou fé. Tributação: Normal. Ato: 4160-8. Quant. de atos: 01. Emol.: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Ato: 8101-8. Quant. de atos: 01. Emol.: R\$6,34. TFJ: R\$1,99. Total: R\$8,33. Selo Digital Consulta: CQC64915. Código de Segurança: 8247.3821.6949.7569. Data da Averbação: 16 de Maio de 2019. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira. **R-26 – Matrícula 77** – Protocolo 01, fls. 253vº, nº 21973 de 16/05/2019 – **COMPRA E VENDA – Transmitente: MAURÍCIO LAFAETE MONTEIRO**, inscrito no CPF sob o nº 651.475.026-53 e portador da C.I de nºMG-4.060.672 SSP/MG e sua esposa **VALÉRIA CRISTINA SILVA MONTEIRO**, inscrita no CPF sob o nº 934.097.966-49 e portadora da C.I de nºMG-7.406.288 SSP/MG, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados á rua dos hibiscos, nº15, no bairro Florestal, nesta cidade de Itamarandiba – MG. **Adquirente: ELETRONICA E REFRIGERAÇÃO ITAMARANDIBA LTDA – ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.731.785/0001-72, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31204696262, em 08/06/1995, sediada a Avenida Fernão Dias, nº 15 – Centro, nesta cidade de Itamarandiba – MG. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada à fl. 176, do livro 3-U, em 19/10/2010, no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Itamarandiba, MG, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais) quitado. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento e da Taxa de Fiscalização Judiciária e dos emolumentos: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Consta da Escritura Pública que o ITBI foi pago. Dou fé. Tributação: Normal. Ato: 4541. Quant. de atos: 01. Emol.: R\$1.686,22. TFJ: R\$783,58. Total: R\$2.469,80. Ato: 8101-8. Quant. de atos: 02. Emol.: R\$12,68. TFJ: R\$3,98. Total: R\$16,66. Selo Digital Consulta: CQC64915. Código de Segurança: 8247.3821.6949.7569. Data do Registro: 16 de Maio de 2019. O Oficial (a) Carlos Dalmo Moreira. **R-27 – Matrícula 77** – Protocolo 01, fls. 274, nº 23635 de 02/09/2021 – **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 27126-76/2021, de 30/08/2021, que fica arquivado, extraído da ação de execução fiscal, Processo nº.: 0027126-76.2006.8.13.0325, expedido pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Juliana



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAMARANDIBA – MINAS GERAIS**

Valide aqui
este documento

Cristina Costa Lobato, da Vara Única da Comarca de Itamarandiba, sendo exequente: Ministério da Fazenda, e como executado: MAURICIO LAFAETE MONTEIRO – ME, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em 12/12/2002, pelo valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais); E em 29/04/2019 foi atualizado o valor para R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), tendo como fiel depositário Mauricio Lafaete Monteiro. Dou fé. Tributação: Isenta, nos termos do art. 19 da Lei 15.424/2004. Ato: 4527-8 – Quant.: 01 - Selo digital de consulta: 3002.0908.3369.9545 - Código de Segurança: EWP89774. O Oficial, (a) Carlos Dalmo Moreira. Era o que continha no livro e folhas retro citadas para aqui bem e fielmente transcritos do que dou fé.

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMARANDIBA - MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 77** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Itamarandiba, 11 de Março 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Carlos Dalmo Moreira - Oficial do Registro de Imóveis.

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R\$27,68- Taxa fiscalização: R\$9,78 - Total: R\$37,46 – ISS: R\$1,31

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMARANDIBA**

**SELO DE CONSULTA: HFZ60308
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2253.4583.9471.2274**



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS DALMO MOREIRA - OFICIAL

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KUK3-8N6Q3-BRR66-ERV8Y>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado