



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

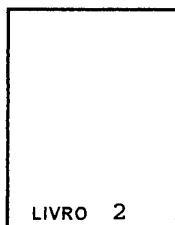
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G78P6-2372Y-XTTVX-CPHGA>



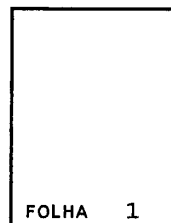
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941



FOLHA 1

MATRÍCULA 94910 P.284157 DATA 14 / 08 / 2006
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,17197 do Lote 18(dezoito) do Quarteirão 07-B(sete-B) da 13ª Seção Urbana, com área, limites e confrontações da CP-013-044-A, que corresponde ao 4º ANDAR do EDIFÍCIO PARIS, situado à Rua Grão Pará, nº 648, com área privativa real total de 155,4000m², área de uso comum real total de 18,4540m², área real total de 173,8540m², área equivalente de construção total de 171,3070m². **PROPRIETÁRIOS:** 1) RICARDO MALAQUIAS DE MIRANDA, brasileiro, médico, CI 4.818 CRM/MG, CPF.075.246.926-68, casado sob o regime de comunhão universal de bens com FAVÍOLA FERNANDEZ DE MIRANDA, espanhola, do lar, CI W539084-L SE/DPMAF/DPF, CPF. 500.784.616-34, residente à Rua Guandaus, nº 123/401, Bairro Santa Lúcia, nesta Capital; 2) ALBERTO EDUARDO PERES, médico, CI nº 5.559 CRM/MG, CPF.087.322.216-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens com MARIA DA GLÓRIA TEIXEIRA PERES, do lar, CI MG-1.038.878 SSP/MG, CPF.500.784.376-87, brasileiros e residentes à Rua Professor Patrocínio Filho, nº 514, Bairro Palmares, nesta Capital; 3) NEYLOR PACE LASMAR, médico, CI M-523.940 SSP/MG, CPF.006.512.816-87, casado sob o regime de comunhão universal de bens com LAVINIA CAMPOS LASMAR, do lar, CI M-2.147.940 SSP/MG, CPF.500.784.096-20, brasileiros e residentes à Rua Nagib Jeha, 191, Bairro Mangabeiras, nesta Capital. Cada proprietário possui 1/3 do imóvel objeto desta matrícula. **Registro anterior:** R.1 da Matrícula 5.650, desta Serventia. O Oficial, ➤

AV.1.94910
DATA:14.08.2006. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 4.512, no livro 3-Auxiliar, nesta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Paris. O Oficial, ➤

AV.2.94910 P.307477
DATA: 26.06.2008. **C.P.F.** Conforme cópia devidamente autenticada e arquivada, certifico que o número do CPF de LAVINIA CAMPOS LASMAR é: 500.784.026-20. O Oficial, ➤

R.3.94910
DATA: 26.06.2008. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 1411-N, fls.: 44/45, em 28.12.2007. **TRANSMITENTES:** 1) RICARDO MALAQUIAS DE MIRANDA e sua mulher FAVÍOLA FERNANDES DE MIRANDA; 2) ALBERTO EDUARDO PERES e sua mulher MARIA DA GLÓRIA TEIXEIRA PERES e 3) NEYLOR PACE LASMAR e sua mulher LAVINIA CAMPOS LASMAR, todos qualifi-

01/04/2024 08:40:36




249.151




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G78P6-2372Y-XTTVX-CPHGA>

ficados. **ADQUIRENTES:** 1) ALEXANDER PEREIRA DE MOURA, brasileiro solteiro, maior, empresário, CI.M-2.996.628/SSP-MG, CPF sob número 507.450.186-53, residente na Rua Flórida nº 202, ap. 400, Bairro Carmo Sion, nesta Capital e 2) LUIZ AMÉRICO LEÃO BICALHO brasileiro, divorciado, médico, CI.M-2.512.364/SSP-MG, CPF número 467.483.696-49, residente na Rua Pains nº 35, ap. 1201, Bairro Sion, nesta Capital. **VALOR:** R\$1.002.500,00 (engloba outros imóveis pertencentes a esta Serventia), recebidos e quitados. Pagto ITBI: recolhido no valor de R\$25.067,10, sobre o valor de R\$1.002.500,00, aut. mec. B.78A.21F.650.A93.1C1, do Banco do Brasil, em 19.12.2007, nº do identificador 622.440-7, índice cadastral: 013.007B.018.001-7 (engloba outros imóveis pertencentes a esta Serventia). Foram apresentados os documentos mencionados no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei Federal nº 7.433/85.....
O Oficial, 

R.4.94910

P.346720

DATA: 02.03.2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Cédula de Crédito Bancário Nº 22613-3, datada de 04 de fevereiro de 2011. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** SICCOB CREDICOM - CECM MÉDICOS PROF ÁREA SAÚDE BH/CID T PÓLO MG, CNPJ.42.898.825/0001-15, endereço, Rua Cícero Ferreira 71, Serra, nesta Capital. **EMITENTE:** TECHMEDICAL IMPORTAÇÕES E COMÉRCIO LTDA, CNPJ.00.764.257/0001-10, endereço, Rua Bernardo Monteiro, 407, nesta Capital. **AVALISTAS/DEVEDORES/FIDUCIANTES:** 1) LUIZ AMÉRICO LEÃO BICALHO, divorciado, médico ortopedista e traumatologista, CPF.467.483.696-49, RG.M-2.512.364, brasileiro, endereço, Rua Martim de Carvalho 395/301, nesta Capital. 2) ALEXANDER PEREIRA DE MOURA, CPF.507.450.186-53, RG.MG-2.996.628 solteiro, brasileiro, endereço, Rua Grão Pará 759/1502, nesta Capital. 3) REGINA MARIA PEREIRA DE AZEVEDO, brasileira, divorciada, CPF.808.936.436-53, RG.MG-5.646.915, endereço, Rua Grão Pará 759/1502, nesta Capital. **TERCEIROS GARANTIDORES - (Garantias Reais):** 1) LUIZ AMÉRICO LEÃO BICALHO; 2) ALEXANDER PEREIRA DE MOURA, já qualificados. Características do Crédito: Valor do crédito R\$2.000.000,00. Nº de prestações: 48. Vencimento da 1ª parcela: 10.03.2011. Vencimento da última parcela: 10.02.2015. Encargos Pós-Fixados, estipulados em 100% da taxa média das operações de CDI - CETIP - Certificado de Depósito Interbancário, realizadas no mercado financeiro, divulgada pela CETIP - Câmara de Custódia e Liquidação de Títulos Privados + Taxa de Juros : 0,5500% ao mês. (Taxa de juros:6,8034% ao ano). IOF (Imposto sobre Operações de Crédito): 0,38% sobre o valor liberado debitado em conta corrente. Forma de liberação do crédito: Crédito na Conta corrente nº 22.636.001-6. Forma de pagamento: Prestações mensais sucessivas. Sistema de Amortização: SAC DECRESCENTE. Data de liberação: 04.02.2011. Forma de garantia: Alienação Fiduciária de Bens Imóveis. Taxa CET Mensal: 1,45% ao mês. Taxa CET Anual: 19,10% ao ano. **Garantias:** Entre outros o imóvel objeto desta matrícula. As partes se obrigaram por todas as cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol. R\$1.459,99 TFJ R\$1.126,92 Total R\$2.586,91 Data do registro: 17.03.2011. ---
O Oficial, 

Cont. fls. 2 

01/04/2024 08:40:36



249.151



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

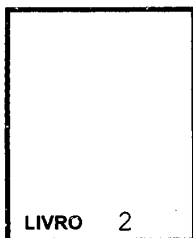
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial



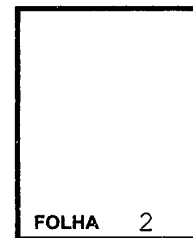
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



FOLHA 2

MATRÍCULA 94910 Cont.fls.1 DATA 06 / 11 / 2013
AV.5.94910 P.394941

DATA: 06.11.2013. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO.** Certifico que me foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia, a Certidão Simplificada Digital da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, datada de 18 de setembro de 2013, nela consta que SICOOB CREDICOM - CECM MÉDICOS PROF ÁREA SAÚDE BH/CID PÓLO MG teve alteração de nome empresarial para SICOOB CREDICOM - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DE BELO HORIZONTE E CIDADES PÓLO DE M.G. LTDA. Emolumentos R\$11,92, TFJ R\$3,75, total R\$15,67. Data da averbação 29.11.2013. A Oficiala,

AV.6.94910

DATA: 06.11.2013. **CANCELAMENTO.** Por instrumento particular datado de 18.10.2013, a SICOOB CREDICOM - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DE BELO HORIZONTE E CIDADES PÓLO DE M.G. LTDA autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o n°. 4, nesta matrícula. Emolumentos R\$32,78, TFJ R\$10,20, total R\$42,98. Data da averbação 29.11.2013. A Oficiala,

R.7.94910

P.402752

DATA: 07.03.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato 155552980341. Instrumento particular datado de 14.02.2013, na forma do artigo 38 da Lei n°. 9514, de 20.11.1997. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: 1)** ALEXANDER PEREIRA DE MOURA, brasileiro, solteiro, empresário, C.I.MG-2.996.628 SSP/MG, CPF-507.450.186-53, residente na Avenida Bernardo Monteiro, n°. 407, bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG; e **2)** LUIZ AMERICO LEÃO BICALHO, brasileiro, divorciado, médico, C.I. 21011 CRM/MG, CPF-467.483.696-49, residente na rua Martim de Carvalho, n°. 395, ap.300, bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n°. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. A CAIXA disponibilizará ao DEVEDOR o valor de R\$740.000,00, nas condições estabelecidas na cláusula segunda. O Devedor se compromete a restituir à CAIXA o valor requerido e disponibilizado, acrescidos de juros e demais encargos, conforme disposto no contrato. Após a comprovação do registro do contrato no Cartório de Registro de Imóveis a CAIXA creditará na conta de titularidade **Continua no verso**

01/04/2024 08:40:36



249.151



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G78P6-2372Y-XTTVX-CPHGA>

do DEVEDOR o valor de R\$740.000,00. O prazo de amortização é de 120 meses, a contar da disponibilização do crédito na conta bancária do DEVEDOR/FIDUCIANTE e do pagamento do contrato indicado no caput da Cláusula Segunda, conforme o respectivo caso. O sistema de amortização para o saldo devedor, convencionado para o presente empréstimo é o SAC - Sistema de Amortização Constante. A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 13,2000 ao ano, proporcional a 1,1000% ao mês. A quantia mutuada será restituída pelo Devedor à Caixa por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros e dos Prêmios de Seguro, vencendo-se o primeiro encargo 30 (trinta) dias a contar da data do contrato, sendo o primeiro encargo de R\$15.686,14, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente é R\$1.355.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura do contrato, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Composição de renda para fins de indenização securitária: ALEXANDER PEREIRA DE MOURA 78,75% e LUIZ AMERICO LEÃO BICALHO 21,25%. As partes se obrigaram por todas as cláusulas e condições do documento ora registrado. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados exigidas pela Lei Federal nº. 7433/85 e pelo art. 160, V do Provimento 260/CGJ/2013, relativas aos devedores/fiduciantes. Emolumentos R\$1.515,38, TFJ R\$1.001,28, total R\$2.516,66. Data do registro 21.03.2014.::: A Oficiala,

AV.8.94910

P.464021

DATA: 02.09.2016. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instrumento particular datado de 01.09.2016, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº. 7, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, tendo em vista a quitação da dívida. Emolumentos: R\$39,45. TFJ: R\$12,28. Total: R\$51,73. Data da averbação: 16.09.2016. A

Oficiala,

Priscilla

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENCUCCI
Oficiala Substituta

R.9.94910

DATA: 02.09.2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato 15553751857. Instrumento particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 01.09.2016 **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede em Brasília/DF, CNPJ.00.360.305/0001-04, **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ALEXANDER PEREIRA DE MOURA, brasileiro, solteiro, proprietário estabelecimento comercial, CI.MG-2.996.628/SSP-MG, CPF número **continua na ficha 3**

01/04/2024 08:40:36



249.151



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

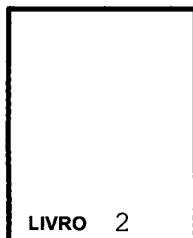
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

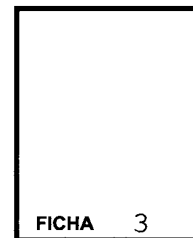


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 94910 Cont. ficha 2 **DATA** 02 / 09 / 2016
507.450.186-53, residente na avenida Bernardo Monteiro, nº. 407, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG e LUIZ AMÉRICO LEÃO BICALHO, brasileiro, divorciado, médico, CI-21011/CRM-MG, CPF número 467.483.696-49, residente na rua Martim de Carvalho, nº. 395, apto 300, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG. Valor total do empréstimo disponibilizado: R\$681.000,00. Valor do saldo devedor do contrato a ser liquidado: R\$559.217,57. Valor inicial do empréstimo a ser liberado aos devedores: R\$681.000,00. Valor remanescente disponível aos devedores: R\$117.705,77. Conta para crédito dos valores: 0091.001.00049391-5. Valor do IOF a incidir na primeira liberação: R\$4.076,66. Amortização: 120 meses. Data de vencimento da primeira parcela: 01.10.2016. Taxa de Juros Efetiva: 18,0163% a.a. Taxa de Juros Nominal: 16,6800% a.a. Sistema de Amortização: SAC. Valor de avaliação do imóvel: R\$1.135.000,00. A CAIXA disponibilizará aos DEVEDORES o valor de R\$681.000,00, nas condições estabelecidas na Cláusula Segunda. Os DEVEDORES se comprometem a restituir à CAIXA o valor requerido e disponibilizado, acrescidos de juros e demais encargos, conforme disposto no contrato. A quantia mutuada será restituída pelos DEVEDORES à Caixa por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros e dos Prêmios de Seguro, vencendo-se o primeiro encargo 30 (trinta) dias a contar da disponibilização do crédito na conta bancária do(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) e do pagamento do contrato indicado no caput da Cláusula Segunda, conforme o respectivo caso, sendo o primeiro encargo de R\$17.328,28, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. Estipula-se o prazo de 30 (trinta) dias, para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº. 9514/97. Demais condições as do contrato. Emol: R\$1.729,45. TFJ: R\$1.142,74. Total: R\$2.872,19. Data do registro: 16.09.2016.:::.

Priscilla Bolivar Moreira Menicucci
Oficiala Substituta

Av-10-94.910 - Prot. 504.062 de 08/03/2019 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** -

Continua no verso.

01/04/2024 08:40:36



249.151



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G78P6-2372Y-XTTVX-CPHGA>

Conforme requerimento datado de 11/12/2018 e certidão datada de 08/11/2018, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 5119131-42.2018.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ 58.160.789/0001-28, contra **ALEXANDER PEREIRA DE MOURA**, CPF 507.450.186-53 e Outros, tendo sido dado à causa o valor de R\$380.081,23. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. afb/lemgc. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: CRN41286 - Cód. Seg: 7650-3971-6128-0083. Belo Horizonte, 14 de março de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-11-94.910 - Prot. 541.040 de 20/05/2021 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 14/05/2021 e certidão datada de 18/03/2021, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 5101912-45.2020.8.13.0024, da 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, proposta por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ 58.160.789/0001-28, contra **TECHMEDICAL IMPORTAÇÕES E COMERCIO LTDA**, CNPJ 00.764.257/0001-10, **ALEXANDER PEREIRA DE MOURA**, CPF 507.450.186-53 e **REGINA MARIA PEREIRA DE AZEVEDO**, CPF 808.936.436-53, tendo sido dado à causa o valor de R\$124.038,45. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. icsm/rsl. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: ERG89926 - Cód. Seg: 1205-9383-7864-0781. Belo Horizonte, 11 de junho de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-12-94.910 - Prot. 548.490 de 16/09/2021 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-5, da matrícula n° 5.650, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. mirb/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: FDB44795 - Cód. Seg: 5660-7082-5820-3139. Belo Horizonte, 26 de outubro de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-13-94.910 - Prot. 548.490 de 16/09/2021 - **CND PREVIDENCIARIA** - Conforme Av-6, da matrícula n° 5.650, Livro 2, desta Serventia, consta averbação da CND Previdenciária referente ao imóvel constante desta matrícula. Dou fé. mirb/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: FDB44795 - Cód. Seg: 5660-7082-5820-3139. Belo Horizonte, 26 de outubro de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-14-94.910 - Prot. 548.490 de 16/09/2021 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 15/09/2021, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários,

Continua na ficha 04.

01/04/2024 08:40:36



249.151



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 94.910

FICHA: 04F

após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$1.149.158,16. ITBI pago em 14/09/2021, no valor de R\$34.474,74. Índ. cad. 013007B018 0068. Dou fé. mirb/ras. Emol: R\$2.859,33. TFJ: R\$2.207,11. ISS: R\$134,87. Total: R\$5.201,31. Código do Ato: 4250-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FDB44795 - Cód. Seg: 5660-7082-5820-3139. Belo Horizonte, 26 de outubro de 2021. O Oficial:

Matheus

Av-15-94.910 - Prot. 550.968 de 26/10/2021 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 20/10/2021, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a ação de execução averbada na **Av-11** desta matrícula. Dou fé. tlmd/rsl. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FDB69633 - Cód. Seg: 2345-2166-6606-1035. Belo Horizonte, 25 de novembro de 2021. O Oficial:

Matheus

Av-16-94.910 - Prot. 571.583 de 03/11/2022 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme declaração datada de 31/10/2022, emitida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, arquivada nesta Serventia, foram realizados, com a observância de todos os requisitos e formalidades legais, os leilões previstos no art. 27 da Lei 9.514/97 para o imóvel objeto desta matrícula, os quais, por falta de interessados, restaram negativos, dispensando-se a apresentação da documentação comprobatória nos termos do art. 970 do Provimento Conjunto 93/2020. Dou fé. iaf/gfg. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GET71914 - Cód. Seg: 5837-8516-4114-8456. Belo Horizonte, 10 de novembro de 2022. O Oficial:

Matheus

Av-17-94.910 - Prot. 571.583 de 03/11/2022 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do assento **R-9/94.910**, em virtude da extinção das obrigações, conforme dispõe o art. 27, §5º da Lei 9.514/97. Dou fé. iaf/gfg. Emol: R\$91,27. TFJ: R\$28,40. ISS: R\$4,31. Total: R\$123,98. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GET71914 - Cód. Seg: 5837-8516-4114-8456. Belo Horizonte, 10 de novembro de 2022. O Oficial:

Matheus

R-18-94.910 - Prot. 592.287 de 06/12/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. **ADQUIRENTE: NOVO MUNDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 04.782.285/0001-10, com sede na Rua do Passaro-preto, 20, Bairro Caiçaras, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 089/090, do Livro 3041, em

Continua no verso.

01/04/2024 08:40:36



249.151



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G78P6-2372Y-XTTVX-CPHGA>

CNM: 033134.2.0094910-15

04/12/2023, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$583.170,00, quitado. Valor fiscal de ITBI: R\$1.065.436,43. ITBI pago em 17/10/2023, no valor de R\$31.963,09. Índ. cad. 013007B018 0068. Dou fé. lbs/lfm. Emol: R\$3.371,32. TFIJ: R\$2.602,21. ISS: R\$159,02. Total: R\$6.132,55. Código do Ato: 4549-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HIQ39980 - Cód. Seg: 5231-9564-2152-5328. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2023. O Oficial:

Handwritten signature

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS E/ OU AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 94910 a que se refere. Certifico que não existem outros ônus reais, cláusulas ou gravames de qualquer natureza ou qualquer registro de citação de ações reais, ou pessoais reipersecutórias, inerente ao imóvel objeto desta matrícula, além da **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, constante na AV-10. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 01 de abril de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 117,49 / Recivil: R\$ 7,05 / Tx. Fiscal: R\$ 29,34 / ISS: R\$5,87 / Total: R\$159,75 - Código do Ato: 8401-2 Qtd: 01 - Código do Ato: 8402-0 Qtd: 02 - 249.151 class

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4	
Selo Eletrônico nº HNW63533 Cód. Seg.: 4382.9671.8270.0198	
Quantidade de Atos Praticados: 3	
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente	
Emol. R\$ 124,54 - TFIJ R\$ 29,34 - ISS 5,87	
Valor Final R\$159,75	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

01/04/2024 08:40:37



249.151