

CNM:41707.2.0028694.37

28.694

MATRÍCULA 28.694  29/04/83	IMÓVEL			Registro Anterior 19.714 3-C 123 1º Of.  LIVRO 2
	BAIRRO	7ª seção suburbana	ÍNDICE	
	LOTE	29	QUADRA 51 SEÇÃO	
	RUA	N.º		
	ÁREA DO LOTE	400,00m2	FR. IDEAL	

PROPRIETÁRIO

João Ferreira de Moura, aposentado, CPF.006.909.106-49, e sua mulher Eletra Sartoretto de Moura, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital.

CARACTERÍSTICOS

Lote 29 do quarteirão 51 da 7ª seção suburbana, com área de 400m2 limites e confrontações da planta respectiva.

*afirma*  
Atestado F. m. x. 1.1.

CÓD. MAT. N.º REGISTROS E AVERBAÇÕES

R1 28.694 Prot.nº 58.250 - 29/04/1983 - doação - escritura do 10º Ofício-BH, fls. 80, livro 165-F - 01/03/1983-doadores: João Ferreira de Moura e sua mulher Eletra Sartoretto de Moura; donatário: Estenio José de Moura, brasileiro, casado, contador, CPF.013.212.186-72, residente nesta Capital. Objeto da doação: nua propriedade sobre o descrito imóvel. Valor: Cr\$1.500.000,00. Dou fé.

*afirma*  
Atestado F. m. x. 1.1.

R2 28.694 Prot.nº 58.250 - 29/04/1983 - usufruto vitalício-escritura do 10º Ofício-BH, fls. 80, livro 165-F - 01/3/1983 - usufrutuários: João Ferreira de Moura e sua mulher Eletra Sartoretto de Moura; nú-proprietário: Estenio José de Moura, casado. Dou fé.

*afirma*  
Atestado F. m. x. 1.1.

- Continua no verso -

## TRANSPORTE

**Av-3-28.694.** Protocolo n. 311.094, em 01/08/2013. **CASAMENTO.** Conforme certidão expedida em 03/07/2013 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte, extraída do Livro 30, folha 189, termo 156, o casamento de **JOÃO FERREIRA DE MOURA** e **ELETTRA SETIMA SARTORETTO**, que é a mesma **ELETTRA FERREIRA DE MOURA**, **ELETTRA SARTORETTO DE MOURA** e **ELETTRA SARTORETTO DE MOURA**, foi celebrado e registrado em 31/07/1926, obedecendo ao regime da comunhão de bens. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 05/08/2013. [csm]. Dou fé. —

*Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-4-28.694.** Protocolo n. 311.092, em 01/08/2013. **CASAMENTO.** Por requerimento datado de 25/06/2013 e conforme certidão expedida em 28/06/2013 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte, extraída do Livro 79, folha 19, termo 302, faço a presente averbação para constar que **ESTENIO JOSÉ DE MOURA** é casado com **LOURDES GONÇALVES DE MOURA**, desde 07/05/1954, pelo regime da comunhão universal de bens. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 05/08/2013. [csm]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-5-28.694.** Protocolo n. 311.095, em 01/08/2013. **CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO.** Conforme certidão expedida em 15/12/1984 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte, extraída do Livro 259-C, folha 221, termo 56.711, apresentada por cópia autenticada, no dia 14/12/1984, houve o falecimento de **JOÃO FERREIRA DE MOURA**, ficando, em consequência extinto parcialmente o usufruto lançado sob o R-2 acima. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Base de cálculo: R\$32.341,16. Emolumentos: R\$32,78. Taxa de fiscalização: R\$10,20. Total: R\$42,98. Data da averbação: 05/08/2013. [csm]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-6-28.694.** Protocolo n. 311.096, em 01/08/2013. **CANCELAMENTO DE USUFRUTO.** Conforme certidão expedida em 02/11/1995 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte, extraída do Livro 315, folha 142, termo 123315, apresentada por cópia autenticada, no dia 02/11/1995 houve o falecimento de **ELETTRA SETIMA SARTORETTO**, ficando, em consequência, extinto o usufruto lançado sob R-2 acima. Com esta averbação a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo a **ESTENIO JOSÉ DE MOURA** casado com **LOURDES GONÇALVES DE MOURA**. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Base de cálculo: R\$33.091,87. Emolumentos: R\$32,78. Taxa de fiscalização: R\$10,20. Total: R\$42,98. Data da averbação: 05/08/2013. [csm]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-7-28.694.** Protocolo n. 311.097, em 01/08/2013. **ÓBITO.** Conforme dados extraídos da escritura pública de inventário e partilha lavrada em 24/05/2013, no Livro 2050 N, folhas 59/61, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, no dia 20/02/2001 houve o falecimento de **LOURDES GONÇALVES DE MOURA**, brasileira, casada, portadora do RG n. M-276.920-SSP/MG e inscrita no CPF n. 011.802.526-08. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 05/08/2013. [csm]. Dou fé. —

*Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 28.694

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

**R-8-28.694.** Protocolo n. 311.097, em 01/08/2013. **HERANÇA.** De acordo com a escritura pública lavrada em 24/05/2013, no Livro 2050 N, folhas 59/61, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, referente ao inventário e partilha dos bens que ficaram por falecimento de **LOURDES GONÇALVES DE MOURA**, brasileira, casada, portadora do RG n. M-276.920-SSP/MG e inscrita no CPF n. 011.802.526-08, e outro, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo: ao viúvo meeiro **ESTÊNIO JOSÉ DE MOURA**, brasileiro, RG n. MG-300.586-PC/MG, CPF n. 013.212.186-72; e aos herdeiros filhos: 1) **MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MOURA CORREA**, brasileira, separada judicialmente, contabilista, RG n. M-386.932-SSP/MG, CPF n. 187.133.356-34, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Três Pontas, n. 670, apto. 303, bairro Carlos Prates; 2) **ESTÊNIO JOÃO DE MOURA**, brasileiro, industrial, RG n. MG-706.064-SSP/MG, CPF n. 297.409.676-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARIA FLÁVIA CHEIB SERRA NEGRA DE MOURA**, brasileira, RG n. M-3.167.715-SSP/MG, CPF n. 731.451.906-44, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Professor Almeida Cunha, n. 80, apto. 101, bairro São Luiz; 3) **MARCELO JOSÉ DE MOURA**, brasileiro, psicólogo, RG n. MG-748.825-SSP/MG, CPF n. 370.984.386-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **VALÉRIA FERREIRA ROMANO**, brasileira, RG n. 047401807-IFP/RJ, CPF n. 665.763.697-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Assis Brasil, n. 70, bairro Copacabana; 4) **EDUARDO LUIZ DE MOURA**, brasileiro, microempresário, RG n. M-752.375-SSP/MG, CPF n. 446.450.406-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MIRIAM DE FÁTIMA DOS SANTOS MOURA**, brasileira, RG n. M-2.298.008-SSP/MG, CPF n. 456.501.606-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Pirite, n. 117, bairro Santa Tereza; e 5) **ÂNGELO SÉRGIO DE MOURA**, brasileiro, engenheiro, RG n. M-2.834.939-SSP/MG, CPF n. 485.040.846-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ANA PAULA BOSCO RIBAS**, brasileira, RG n. MG-4.017.911-SSP/MG, CPF n. 763.833.506-68, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Biaggio Polizzi, n. 240, apto. 702, bairro Silveira. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$183.446,00, cabendo ao viúvo meeiro 50% do imóvel, e a cada um dos cinco herdeiros 10% do imóvel. Valor fiscal para fins de ITCD: R\$355.573,20. Base de cálculo dos emolumentos: R\$177.786,60. Emolumentos: R\$1.097,82. Taxa de Fiscalização: R\$510,12. Total: R\$1.607,94. Data do registro: 05/08/2013. [csm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-9-28.694.** Protocolo n. 311.097, em 01/08/2013. **ÓBITO.** Conforme dados extraídos da escritura pública de inventário e partilha lavrada em 24/05/2013, no Livro 2050 N, folhas 59/61, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, no dia 25/07/2012 houve o falecimento de **ESTÊNIO JOSÉ DE MOURA**, que era brasileiro, viúvo, portador do RG n. MG-300.586-PC/MG e inscrito no CPF n. 013.212.186-72. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 05/08/2013. [csm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**R-10-28.694.** Protocolo n. 311.097, em 01/08/2013. **HERANÇA.** De acordo com a escritura pública lavrada em 24/05/2013, no Livro 2050 N, folhas 59/61, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, referente ao inventário e partilha dos bens que ficaram por falecimento de **ESTÊNIO JOSÉ DE MOURA**, que era brasileiro, viúvo, portador do RG n. MG-300.586-PC/MG e inscrito no CPF n. 013.212.186-72, e outra, a fração correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, que era de titularidade do autor da herança, ficou pertencendo

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 28.694****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

aos herdeiros filhos: 1) **MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MOURA CORREA**, brasileira, separada judicialmente, contabilista, RG n. M-386.932-SSP/MG, CPF n. 187.133.356-34, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Três Pontas, n. 670, apto. 303, bairro Carlos Prates; 2) **ESTÊNIO JOÃO DE MOURA**, brasileiro, industrial, RG n. MG-706.064-SSP/MG, CPF n. 297.409.676-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARIA FLÁVIA CHEIB SERRA NEGRA DE MOURA**, brasileira, RG n. M-3.167.715-SSP/MG, CPF n. 731.451.906-44, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Professor Almeida Cunha, n. 80, apto. 101, bairro São Luiz; 3) **MARCELO JOSÉ DE MOURA**, brasileiro, psicólogo, RG n. MG-748.825-SSP/MG, CPF n. 370.984.386-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **VALÉRIA FERREIRA ROMANO**, brasileira, RG n. 047401807-IFP/RJ, CPF n. 665.763.697-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Assis Brasil, n. 70, bairro Copacabana; 4) **EDUARDO LUIZ DE MOURA**, brasileiro, microempresário, RG n. M-752.375-SSP/MG, CPF n. 446.450.406-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MIRIAM DE FÁTIMA DOS SANTOS MOURA**, brasileira, RG n. M-2.298.008-SSP/MG, CPF n. 456.501.606-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Pirite, n. 117, bairro Santa Tereza; e 5) **ÂNGELO SÉRGIO DE MOURA**, brasileiro, engenheiro, RG n. M-2.834.939-SSP/MG, CPF n. 485.040.846-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ANA PAULA BOSCO RIBAS**, brasileira, RG n. MG-4.017.911-SSP/MG, CPF n. 763.833.506-68, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Biaggio Polizzi, n. 240, apto. 702, bairro Silveira, cabendo a cada um dos cinco herdeiros 10% do imóvel. Valor fiscal para fins de ITCD e base de cálculo dos emolumentos: R\$290.773,20. Emolumentos: R\$1.326,75. Taxa de Fiscalização: R\$735,09. Total: R\$2.061,84. Data do registro: 05/08/2013. [csm]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**Av-11-28.694.** Protocolo nº 368.939, em 21/08/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/08/2017, sob o n. 201708.1816.00344314-IA-309, emanada do processo n. 00678001320085030113, em trâmite perante a 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MOURA CORREA**, CPF n. 187.133.356-34; e **ESTÊNIO JOÃO DE MOURA**, CPF n. 297.409.676-04, fica indisponibilizado a fração correspondente a 40% do imóvel acima matriculado, sendo 20% referente a propriedade de **MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MOURA CORREA**, CPF n. 187.133.356-34 e 20% referente a propriedade de **ESTÊNIO JOÃO DE MOURA**, CPF n. 297.409.676-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 28/08/2017. (sgs). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-12-28.694.** Protocolo nº 394.084, em 16/08/2019. **PENHORA.** De acordo com determinação judicial instrumentalizada pelo Ofício datado de 01/08/2019, expedido dos autos n. 0067800-13.2008.503.0113, da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no qual figura como reclamada **OFICINA LAMINADOS COLADOS LTDA.** e Outros, e reclamante **ANTÔNIO PIRES AZEVEDO JÚNIOR**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme auto datado de 08/10/2018. Foi nomeada depositária: **MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES MOURA**, CPF n. 187.133.356-34. Imóvel avaliado em R\$600.000,00. O

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

**Matrícula nº28.694**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**Ficha nº 03F**

documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: CZA28216. Código de segurança: 7671-5038-6044-0606. Data do registro: 22/08/2019. (dmss). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR