

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

**MATRÍCULA** 86839 P.242159 **DATA** 27 / 11 / 2002  
**IMÓVEL:** Fração ideal de 0,027151736 da área de 1.912,50m<sup>2</sup>, constituída da unificação dos lotes 29(vinte e nove) a 33(trinta e três), do quarteirão 49-A(quarenta e nove-A) da Vila Adelaide, limites e confrontações de acordo com a planta CP-149-002-M, aprovada pelo Decreto Municipal nº 3149 de 09.11.1977, correspondente ao **APARTAMENTO Nº 301**, localizado no 3º pavimento do **BLOCO 02 do RESIDENCIAL ARGEL**, à rua Vander Rodrigues de Lima nº 171, com área privativa real de 50,78m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 34,1181m<sup>2</sup> (sendo 10,35m<sup>2</sup> de estacionamento), área real total de 84,8981m<sup>2</sup>, área equivalente de construção total de 66,7347m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA:** MRV EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ:01.463.126/0001-65, com sede nesta Capital. **Registro Anterior:** R.1 da Matrícula nº 79981, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.86839

DATA:27.11.2002. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob o R.2 na Matrícula nº 79981, desta Serventia, o Memorial de Incorporação do Residencial Argel, e consta registrada no livro 3-Auxiliar sob nº 3506, também desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Argel, nela consta: São também partes comuns do prédio, porém de uso exclusivo dos proprietários dos apartamentos ou seus respectivos cessionários, conforme previsto no item 5.1, as 43(quarenta e três) vagas de estacionamento, cobertas e descobertas. O apartamento objeto desta matrícula terá direito a uma vaga de estacionamento coberta, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte-MG, sendo necessária a utilização de manobrista. Os proprietários de todos os apartamentos terão direito ao uso das áreas descobertas restantes proporcionais à fração ideal. O Oficial,

R.2.86839

P.246662

DATA: 24.04.2003. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, livro '' 791-N, fls.040, em 17.03.2003. **TRANSMITENTE:** MRV EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ.01.463.126/0001-65, com sede nesta Capital. **ADQUIRENTE:** ONOFRE TIMÓTEO DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, CPF.045.000.086-91, casado com Maria Auxiliadora de Araújo Oliveira, sob o regime de comunhão de bens, residente nesta Capital. **VALOR:** R\$44.000,00 já quitados. O comprador dispensa a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome

Solicitado por: 01329381629 - Data da Solicitação: 30/11/2022 11:06

da vendedora. Guia de arrecadação do ITBI por meio do Banco do Brasil S/A, Agência nesta Capital, em 25.02.2003, conforme autenticação mecânica nº 9.F10.C93.B5E.DDA.396, nº do documento: 81.728-7, na quantia total de R\$1.111,99, referente ao imóvel cadastrado sob o índice 257.049A.029.018-9, contendo a base de cálculo em R\$44.000,00. O Oficial, 

**R.03.86839**

**P.250290**

DATA: 19.08.2003. **DOAÇÃO.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, no livro no livro 800-N, fls.050/051, em 22.07.2003. **DOADORES:** ONOFRE TIMOTEO DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, CPF.045.000.086-91, e sua esposa MARIA AUXILIADORA DE ARAUJO OLIVEIRA, brasileira, aposentada, CPF.326.892.686-04, casados, residentes em Belo Horizonte-MG. **DONATÁRIOS:** 1) HELIO TIMOTEO DE OLIVEIRA, brasileiro, desquitado, microempresário, CPF.269.665.816-15, residente em Betim-MG; 2) ROSA DE JESUS OLIVEIRA PENA, brasileira, professora, CPF.988.369.196-34, casada sob o regime de comunhão de bens com JOÃO CATARINO PENA, residente em Contagem-MG; 3) HELCIO TIMOTEO DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro, CPF.nº 300 447.826-91, casado sob o regime de comunhão de bens com ISABEL INES DE OLIVEIRA, residente em Belo Horizonte-MG; 4) ROSANGELA MARIA DE OLIVEIRA PAULA, brasileira, do lar, CPF.372.069.826-20, casada sob o regime de comunhão de bens com MARCOS VINICIOS DE PAULA, residente em Contagem-MG; 5) WELLINGTON TEMOTEO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, CPF.540.349.576-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARILIA ALVES RAMOS DE OLIVEIRA, residente em Contagem-MG; 6) HELINDO TEMOTEO DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, inscrito no CPF.392.620.656-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARLUCIA SILVA SOUZA DE OLIVEIRA, residente em Belo Horizonte-MG; 7) ALBERTINA ROSANA RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileira, microempresária, CPF.591.742.936-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com EVALDO VALDORICO SILVA, residente em Belo Horizonte-MG; 8) ROSILDA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, maior, solteira, securitária, CPF.nº 842 624.356-87, residente em Belo Horizonte-MG; 9) ROSILENTE DE OLIVEIRA ARAUJO, brasileira, estudante, CPF.925.197.176-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com GERALDO ROBSON MARQUES DE PINHO, residente em Belo Horizonte-MG; 10) ROSELI DE ARAÚJO OLIVEIRA, brasileira, escrituradora fiscal, inscrita no CPF.824.732.346-04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ALESSIO LEONCIO DA SILVA, residente em Belo Horizonte-MG. **VALOR:** Estimados em R\$30.911,00. Os donatários dispensam a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome dos doadores. Consta da Escritura: **Homologação:** Para os efeitos legais do Artigo 19 do Decreto 38.639, de 04 de fevereiro de 1997, homologamos a presente declaração e certificamos o pagamento do ITCD em relação aos bens declarados "ISENTO". Belo Horizonte, 18 de julho de 2003, tendo sido a base de cálculo do imóvel de R\$20.607,33(referente a 2/3 do 

Solicitado por: 01329381629 - Data da Solicitação: 30/11/2022 11:06



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

**MATRÍCULA 86839** Cont.fls.1 DATA 19 / 08 / 2003  
imóvel). ÍNDICE CADASTRAL: 257.049A.029.018-9. ....  
O Oficial, >

**R.04.86839**

DATA: 19.08.2003. **USUFRUTO**. Consta da Escritura de Doação ora registrada: Os ora doadores ONOFRE TIMOTEO DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA AUXILIADORA DE ARAUJO OLIVEIRA, já qualificados, reservam para si o usufruto vitalício, sobre o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, >

AV.5.86839 P.483497 de 13.11.2017

**INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201711.1017.00400384-IA-130, referente ao Processo nº 00104753120145030029, emissor da ordem - 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - TRT da 3ª Região - Marcone da Silva Ferreira, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula, pertencente a WELLINGTON TEMOTEO DE OLIVEIRA - CPF.540.349.576-20. - (Cód. Fiscal: 4135) Emol./TFJ: Nihil. Data da averbação 24.11.2017.//A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci >

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Escrevente

**Av-6-86.839** - Prot. 489.768 de 07/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** -Conforme comunicado da CNIB nº 201804.0909.00482389-IA-640, datado de 09/04/2018, extraído do processo nº 00102478220165030030, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **WELLINGTON TEMOTEO DE OLIVEIRA**, CPF 540.349.576-20. Dou fé. afb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 06 de junho de 2018. Frederico Tafas Duque - Escrevente Autorizado: >

**Av-7-86.839** - Prot. 493.161 de 20/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.2013.00554844-IA-001, extraído do processo nº 00121929720135030131, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **WELLINGTON TEMOTEO DE**

**OLIVEIRA**, CPF 540.349.576-20. Dou fé. cims/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 26 de julho de 2018. O Oficial: *mm*

**Av-8-86.839** - Prot. 494.392 de 13/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201808.1315.00576333-IA-009, extraído do processo nº 01075001120095030032, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ROSELI DE ARAUJO OLIVEIRA**, CPF 824.732.346-04. Dou fé. cims/ftd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 22 de agosto de 2018. O Oficial: *mm*

**Av-9-86.839** - Prot. 507.182 de 14/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.1415.00802127-IA-340, extraído do processo nº 00016731520125030029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ROSELI DE ARAUJO OLIVEIRA**, CPF 824.732.346-04. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX74369 - Cód. Seg: 8588-7649-5083-7203. Belo Horizonte, 20 de maio de 2019. O Oficial: *mm*

**Av-10-86.839** - Prot. 507.182 de 14/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.1415.00802127-IA-340, extraído do processo nº 00016731520125030029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **WELLINGTON TEMOTEO DE OLIVEIRA**, CPF 540.349.576-20. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX74369 - Cód. Seg: 8588-7649-5083-7203. Belo Horizonte, 20 de maio de 2019. O Oficial: *mm*

**R-11-86.839** - Prot. 518.718 de 13/01/2020 - **PENHORA** - Referente a 10% da nua-propriedade do imóvel desta matrícula - Conforme Ofício datado de 29/10/2019, expedido pelo Juiz de Direito Rogério Braga, da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual, Falências, Concordatas e Registros Públicos da Comarca de Contagem/MG e Termo de penhora, datado de 25/06/2019, expedido pelo Juiz de Direito Rogério Braga, da 1ª Vara Empresarial de Fazenda Pública e Registros da Comarca de Contagem/MG, extraídos do processo nº 079.12.022.289-2, arquivados nesta Serventia, sendo autor **ESTADO DE MINAS GERAIS** e réu **WELLINGTON TEMOTEO DE OLIVEIRA**, CPF 540.349.576-20, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$209.641,70, tendo como fiel depositário **WELLINGTON TEMOTEO DE OLIVEIRA**, CPF 540.349.576-20. Dou fé. gasj/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 13. Selo nº: DII47314 - Cód. Seg: 8509-3532-5542-1442. Belo Horizonte, 17 de janeiro de 2020. O Oficial: *mm*

**Av-12-86.839** - Prot. 536.006 de 23/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** -

Continua na ficha 03.

Solicitado por: 01329381629 - Data da Solicitação: 30/11/2022 11:06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 86.839

FICHA: 03F

Conforme comunicado da CNIB nº 202007.1711.01234163-IA-950, e Ofício datado de 19/02/2021, extraídos do processo nº 00000711420115030032, expedido pelo Juiz do Trabalho, Walder de Brito Barbosa, da 4ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ROSELI DE ARAÚJO OLIVEIRA**, CPF 824.732.346-04. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ELH27731 - Cód. Seg: 2183-7189-6557-1563. Belo Horizonte, 01 de março de 2021. O Oficial:

*Deulina*

Av-13-86.839 - Prot. 549.948 de 07/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 201909.0912.00924710-IA-460 e Mandado datado de 06/10/2021, extraídos do processo nº 0011546-97.2016.5.03.0029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ROSELI DE ARAÚJO OLIVEIRA**, CPF 824.732.346-04. Dou fé. tlmd/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FA010803 - Cód. Seg: 3453-9688-7009-0310. Belo Horizonte, 15 de outubro de 2021. O Oficial:

*Matheus*