



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Valide aqui este documento: **SEBASTIÃO QUINTÃO**

MATRÍCULA 29.178	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR 7.685 Lº 3-F, do 3º Ofício.
DATA 27/12/1983		

IMÓVEL: Lote de número 01 (um) da quadra número 65 (sessenta e cinco) da Vila Industrial Melo Viana, com a área de 300m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE JOSE BENJAMIN DE CASTRO E MARIA MATTOS DE CASTRO.

R-1- 29.178 - Prot.46.634 - 27/12/1983 - ADQUIRENTE: ESPOLIO DE SILVERIO BENJAMIN DE CASTRO, representado pela inventariante WILDA VANUCCI DE CASTRO, brasileira, do lar, residente nesta capital portadora da CI M-1.049.595 e CPF 055.582.126/91. PARTILHA DE BENS. Escritura pública de 22 de junho de 1983 lavrada em notas do 1º ofício desta cidade, livro 372-L, fls. 129. **P R E Ç O :** CR\$ 280.000,00. Dou fé, mas/Oficial.

R.2-29178 (COMPRA E VENDA) prot.24390
DATA: 19.01.89. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE SILVERIO BENJAMIM DE CASTRO, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** LABORATÓRIO HEMOBEL PATOLOGIA CLINICA LTDA, com sede nesta capital, inscrita no CGC/MF 21.098.603/0001-48, devidamente representado. **TÍTULO:** Escritura pública datada de 11/janeiro/1989, lavrada em notas do cartório do 3º ofício desta capital, Lº 573-B, fls. 049/050. **VALOR:** CZ\$3.000,00, quitados. Dou fé. O Oficial. mcm

R.3-29178 (1ª ESPECIAL HIPOTECA) Prot.51625
DATA: 07/03/96 - **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL** Nº96/00038-4. **EMITENTE:** LABORATÓRIO HEMOBEL PATOLOGIA CLÍNICA LTDA, CGC-21.098.603/0001-48, com sede n/ capital, à Rua Ceará, 130, Bairro Santa Efigênia, dedicado à atividade de laboratório de patologia clínica, hematologia, análises, etc. **AVALISTAS DA EMITENTE:** CÉSAR ANTÔNIO DE PAULA MACEDO, CPF-102.229.796-15 e LÚCIO DE SOUZA SANTOS, CPF-221.366.225-68. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 26 de fevereiro de 1996 - Belo Horizonte-MG. **DATA E LUGAR DE PAGAMENTO:** 15 de março de 2001 - Belo Horizonte-MG. **VALOR:** R\$824.288,25. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede na capital Federal, CGC/MF-00.000.000/0001-91, por sua agência Savassi, em Belo Horizonte-MG, CGC/MF 00.000.000/2232-20. **PRAZOS - De carência:** 12 meses, contados a partir do dia 14 subsequente à data da formalização jurídica da operação; **De amortização:** 48 meses; sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se, a primeira, no dia 15 do mês subsequente ao do término do prazo de carência, observado o disposto na Cláusula "Processamento e Cobrança da Dívida", relativamente ao vencimento em dias feriados. **INADIMPLEMENTO:** Vencida esta cédula, ordinária ou extraordinária...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/SV/TNQ-NB9TJ-H2A3K-BRYDQ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVTNQ-NB9TJ-H2A3K-BRYDQ>

dinariamente, inclusive por encerramento da conta de depósitos, ou por descumprimento de qualquer das obrigações contraídas ou legais, ou ainda distrato, pagaremos, imediatamente, o saldo devedor que houver, sob pena de ficarmos constituídos em mora, independentemente de quaisquer avisos, interpelações judiciais ou extrajudiciais, passando a incidir sob o saldo devedor, até o pagamento final, em substituição aos encargos financeiros de normalidade. Garantia: dentre outros o imóvel objeto da matrícula 29.178, L02 d/ serviço. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da cédula. Em anexo orçamento de aplicação de crédito. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* shs Av.4-29.178 - 07/03/96. Certifico cédula de crédito comercial no Reg. 2545, L03 auxiliar d/serviço. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

prot.51625-shs

Av.5-29178. (ADITIVO) PROT.67784 de 12/08/99

DATA:16/08/99. Certifico de conformidade com Aditivo de Retificação e de Ratificação à Cédula de Crédito Comercial Nº 96/00038-4, datado de 16 de junho de 1998, que as partes como financiada: Laboratório Hemobel Patologia Clínica Ltda; e como financiador: Banco do Brasil S.A.; ambas já qualificadas e devidamente representadas, compareceram para retificar e ratificar a hipoteca a que se referere o R.3 d/matricula, a saber: Em decorrência do embargo, a financiada, com anuência do financiador, aplicou parte do crédito aberto, correspondente a R\$508.929,00 constante do item 1.4 do orçamento explicitado no anexo ao instrumento aditado, em divergência com o inicialmente ajustado para as obras de sua Unidade situada a Av. Cristiano Machado, 1680, destinando o crédito daquele valor orçado em suas outras Unidades nos seguintes locais em Betim/MG, situada à rua Governador Valadares, 531-unidade Betim, e, em Belo Horizonte/MG, situadas à rua Tupis, 38-Unidade Centro, à rua Japurá, 30-Unidade Renascença; Av. Catalão, 8-Unidade Catalão; rua Ceará, 195, Conunjo 501, e rua Ceará, 195, Sobreloja/Térreo-Unidade Ceará, e assim ajustados, o financiador e a financiada, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no aditivo, formando os dois instrumentos mencionados em um único e indivisível instrumento para todos os fins de direito, via arquivada. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

mgv/jss

EM BRANCO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento
**SEBASTIÃO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 29178

FOLHA Nº 2

AV.6-29178 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.137243 de 10/10/2008
DATA:14/10/2008. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.3 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo BANCO DO BRASIL S.A., por instrumento particular datado de 10/10/2008. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* svc/ngf

AV.7-29178 (INDICACAO DE CANCELAMENTO DE CEDULA) PROT.137243 de 10/10/2008 - DATA:14/10/2008. Certifico que fica extinta a Cédula de Crédito Comercial mencionada na AV.4 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.3-Reg.2545, Lº 03 auxiliar deste Serviço. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* svc/ngf

R.8-29178 (COMPRA E VENDA) PROT.136747 de 01/10/2008
DATA:04/11/2008. TRANSMITENTE: LABORATORIO HEMOBEL PATOLOGIA CLINICA LTDA, CNPJ-21.098.603/0001-48, com sede à Rua Ceará, nº 195, andar térreo, e 10º andar, Bairro Santa Efigênia, nesta Capital, no ato representado na forma de seu Contrato Social pelos sócios Diretores: Cesar Antonio de Paula Macedo, brasileiro, casado, médico, CI-8.324/CRM/MG, CPF-102.229.796-15, domiciliado e residente à Rua Costa Rica, nº 295, aptº 502, Bloco A, Bairro Sion, nesta Capital; e Lucio de Sousa Santos, brasileiro, casado, médico, CI-8.701/CRM/MG, CPF-221.366.226-68, domiciliado e residente à Avenida Afonso Pena, nº 3148, aptº 101, Bairro Funcionários, nesta Capital. ADQUIRENTE: CESAR ANTONIO DE PAULA MACEDO, já qualificado anteriormente. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04/09/1999, lavrada no Serviço Notarial de Fortuna de Minas, Comarca de Sete Lagoas/MG, Lº 39, fls. 055. VALOR: R\$82.743,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$306.489,24, tendo sido recolhido o valor de R\$7.662,23 no dia 08/08/2008, Protocolo 23934, (índice cadastral do imóvel: 377.065.001.001-2). O Adquirente dispensou as Certidões de Feitos Atualizados em nome do Transmittente. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jef/drm

AV.9-29178 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.136747 de 01/10/2008
DATA:04/11/2008. Certifico de conformidade com certidão expedida em 09/10/2008 pela FMRH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2008 a 09/2008. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jef/drm

AV.10-29178 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.151677 de 12/01/2010
DATA:01/02/2010. Certifico que CESAR ANTONIO DE PAULA MACEDO e BRICE DE LEMOS, casaram-se em 19/07/1974 sob o regime de comunhão universal de bens, conforme termo 004112, Lº 07

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVTNQ-NB9TJ-H2A3K-BRYDQ>

www.registradores.com.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 29178

FOLHA Nº 2

Baux, fls 264, do Serviço Registral Civil do 3º Subdistrito de B.Hte., passando a mulher a assinar BRICE DE LEMOS MACEDO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ari/ncm

R.11-29178 (DOACAO) PROT.151677 de 12/01/2010

DATA:01/02/2010. DOADORES: CESAR ANTONIO DE PAULA MACEDO, brasileiro, médico, CI-8.324 CRM/MG, CPF-102.229.796-15 e s/m BRICE DE LEMOS MACEDO, brasileira, do lar, CIMG-424.567 SSP/MG, CPF-884.656.406-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Astolfo Vieira Rezende, nº 32, ap 302, Bairro Sion. DONATARIAS: LETÍCIA LEMOS MACEDO, brasileira, solteira, maior, estudante, CIMG-14.540.378 SSP/MG, CPF-098.099.016-58, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Astolfo Vieira Rezende, nº 32, ap 302, Bairro Sion, no ato representada por sua procuradora Carolina Lemos Macedo, adiante qualificada, conforme procuração lavrada às fls. 189, Lº 490-P, no Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital; CAMILA LEMOS MACEDO DE TRINDADE, brasileira, estudante, CIMG-10.293.105 SSP/MG, CPF-012.288.176-18, casada com Alexandre Fernandes Trindade, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada à Rua Cândido Avelar, nº 365, Bairro Industrial, Lagoa Santa/MG; e CAROLINA LEMOS MACEDO, brasileira, separada judicialmente, arquiteta, CI-85.641/D CREA/MG, CPF-012.288.186-90, residente e domiciliada à Rua Vinte de Abril, nº 60, Bairro Várzea, Lagoa Santa/MG. TITULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 01/12/2009, lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício de B.Hte., Lº 876 N, fls. 041/042. AVALIACAO: R\$186.216,36, (incluído neste valor o usufruto). ITCD sobre o valor de R\$279.324,54, tendo sido recolhido o valor de R\$6.983,11 no Banco Itaú S/A no dia 13/11/2009, conforme autenticação mecânica nº 0061, (índice cadastral do imóvel: 377.065.001.001-2). As donatárias dispensaram a apresentação das certidões dos feitos ajuizados em nome dos doadores, nos termos da Instrução 192/90 da CGJ/MG e do Decreto 93.240/86. Dou fé. O Oficial, ari/ncm

R.12-29178 (USUFRUTO VITALICIO) PROT.151677 de 12/01/2010

DATA:01/02/2010. USUFUTUARIOS: CESAR ANTONIO DE PAULA MACEDO e s/m BRICE DE LEMOS MACEDO, já qualificados no R.11 desta matrícula. NUAS PROPRIETARIAS: LETÍCIA LEMOS MACEDO; CAMILA LEMOS MACEDO DE TRINDADE; e CAROLINA LEMOS MACEDO, já

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/SVTNQ-NB9TJ-H2A3K-BRYDQ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onir.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Valide aqui este documento em **SEBASTIAO QUINTÃO**

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 29178 FOLHA Nº 3

qualificadas no R.11 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.11 desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$186.216,36, (incluído neste valor a doação). Os usufrutuários estipulam que, em caso de falecimento de um deles, seu quinhão caberá ao sobrevivente, nos termos do que prevê o artigo 1.411 do Código Civil. Dou fé. O Oficial, _____ ari/ncm

AV. 13-29178 (CLAUSULAS) PROT.151677 de 12/01/2010
DATA: 01/02/2010. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.11 desta matrícula que o imóvel objeto da mesma fica gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**. Dou fé. O Oficial, _____ ari/ncm

AV. 14-29178 (CERTIDAO POSITIVA DE DÉBITOS) PROT. 151677 de 12/01/2010 - DATA: 01/02/2010. Certifico de conformidade com certidão nº 148.471/2010-1, expedida em 27/01/2010 pela PMBH, arquivada, que constam para o imóvel objeto desta matrícula (índice cadastral: 377.065.001.001-2) as seguintes pendências para com a Fazenda Pública Municipal: CERT.AJUI.S/DEPOSITO: Lançamento: 13002060388251; Número certidão: 14685733122073; Processo Ajuizamento: 24093168011; Nome Procurador: Diana Helena de Oliveira Guimaraes; Ano Referência: 2006; Tributo: IPTU IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO. CERT.AJUI.S/DEPOSITO: Lançamento: 13002040382228; Número certidão: 14685723122072; Processo Ajuizamento: 24093168011; Nome Procurador: Diana Helena de Oliveira Guimaraes; Ano Referência: 2004; Tributo: IPTU IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO. CERT.AJUI.S/DEPOSITO: Lançamento: 13002020369704; Número certidão: 14685713122071; Processo Ajuizamento: 24093168011; Nome Procurador: Diana Helena de Oliveira Guimaraes; Ano Referência: 2002; Tributo: IPTU IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO. CERT.AJUI.S/DEPOSITO: Lançamento: 13002030732248; Número certidão: 14685703122070; Processo Ajuizamento: 24093168011; Nome Procurador: Diana Helena de Oliveira Guimaraes; Ano Referência: 2003; Tributo: IPTU IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO. CERT.AJUI.S/DEPOSITO: Lançamento: 13002010359470; Número certidão: 10465162278016; Processo Ajuizamento: 24044705895; Nome Procurador: Luiz Renato Rocha; Ano Referência: 2001;

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/SVTNQ-NB9TJ-H2A3K-BRYDQ>

www.registradores.onir.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 29178

FOLHA Nº 3

Tributo: IPTU IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO. Dou fé. O
Oficial, ari/nem

AV.15-29178 (REVOGACAO DE CLAUSULAS) PROT.164665 de
24/03/2011 - DATA:28/03/2011. Certifico de conformidade com
Escritura Pública de Renuncia de Usufruto Vitalicio e de
Revogação de Clausulas Restritivas, datada de 14/03/2011,
Livro 894-N, fls. 133/134 do 6º Ofício de B.Hte., que ficam
revogadas as cláusulas de Incomunicabilidade e
Impenhorabilidade constantes na AV.13 desta matricula. Dou
fé. O Oficial, drm/ama

AV.16-29178 (RENUNCIA DE USUFERTO) PROT.164665 de 24/03/2011
DATA:28/03/2011. Certifico face Escritura Pública de Renúncia
de Usufruto Vitalicio e de Revogação de Clausulas Restritivas
datada de 14/03/2011, lavrada no Serviço Notarial do 6º
Ofício de B.Hte., Livro 894N, Fls. 133/134, que CESAR ANTONIO
DE PAULA MACEDO, brasileiro, médico, CIMG-17.842.814 PC/MG,
8.324 CRM/MG, CPF-102.229.796-15, e s/m BRICE DE LEMOS
MACEDO, brasileira, do lar, CIMG-424.567 SSP/MG, CPF-
884.656.406-53, casados sob o regime de comunhão universal de
bens, residentes e domiciliados à Rua Caraça, 262, Apto 900,
Bairro Serra, nesta Capital renunciaram, como de fato
renunciado tem, ao usufruto vitalicio constante no R.12 desta
matricula. Índice cadastral do imóvel: 377.065.001.001-2. O
imóvel objeto desta matricula encontra-se quite com a fazenda
pública municipal no período de 01/2005 a 01/2011. Dou fé. O
Oficial, drm/ama

AV.17-29178 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.165787 de 09/05/2011
DATA:25/05/2011. Certifico de conformidade com certidão
expedida em 20/04/2011 pela PMBH, arquivada, que o imóvel
objeto desta matricula encontra-se quite com a Fazenda
Pública Municipal no período de 01/1990 a 04/2011. Dou fé. O
Oficial, drm/aca

R.18-29178 (COMPRA E VENDA) PROT.165787 de 09/05/2011
DATA:25/05/2011. TRANSMITENTES: LETÍCIA LEMOS MACEDO,
brasileira, solteira, maior, estudante, CIMG-14.540.378
PC/MG, CPF-098.099.016-58; CAMILA LEMOS MACEDO DE TRINDADE,

Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVTNQ-NB9TJ-H2A3K-BRYDQ>

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento em
SEBASTIAO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 29178

FOLHA Nº 4

brasileira, estudante, CIMG-10.293.105 SSP/MG, CPF-012.288.176-18, com consentimento de s/m Alexandre Fernandes Trindade, brasileiro, microempresário, CI-487873/Ministério da Defesa, CPF-075.302.546-93, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; e CAROLINA LEMOS MACEDO, brasileira, separada, arquiteta, CIMG-10.293.112 SSP/MG, CI-85.641/D CREA/MG, CPF-012.288.186-90, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Caraça, 262, apto. 900, Bairro Serra, no ato representados por seu procurador César Antônio de Paula Macedo, brasileiro, casado, médico, CIMG-17.842.814 PC/MG, CPF-102.229.796-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Caraça, 262, apto. 900, Bairro Serra, conforme procuração lavrada às fls. 148, do Lº 545-P, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital. ADQUIRENTES: B.P. EMPREENDI- MENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ-09.153.920/0001-14, com sede nesta Capital, à Rua Nogueira de Paiva, 13, Bairro Alto dos Pinheiros, no ato representada pelo sócio Evandro Brandão Pimentel, brasileiro, casado, empresário, CIM-3.923.762 SSP/MG, CPF-610.242.606-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tomé de Souza, 1.075, apto. 602, Bairro Funcionários; e CLÁUDIA CÁSSIA MIRANDA MANSUR, brasileira, comerciante, CIMG-4.323.453 PC/MG, CPF-737.504.506-25, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Geraldo Magella Mansur, brasileiro, bancário, CIM-1.141.595 SSP/MG, CPF-270.033.966-53, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Doutor Plínio de Moraes, 87, apto. 202, Bairro Cidade Nova. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 20/04/2011, lavrada no Serviço Notarial do 5º Ofício de B.Hte., Lº 895-N, fls. 110/111. VALOR: R\$300.000,00, dos quais R\$100.000,00 já foram recebidos; quantia esta que elas, transmitentes, dão às adquirentes plena quitação, ao passo que os restantes R\$200.000,00 serão recebidos em 2 prestações de R\$100.000,00 cada uma, vencíveis no dia 20/07/2011 e 20/09/2011, as quais estão garantidas por notas promissórias de igual valor, emitidas pelas adquirentes, em caráter pro soluto, ficando vinculadas à escritura. ITBI sobre a avaliação de R\$300.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$7.500,00 no dia 13/04/2011, (índice cadastral do imóvel: 377.065.001.001-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 3/2011. Proporção: A aquisição foi feita na proporção de 50% para cada uma das adquirentes. Dou fé. O Oficial de Matrícula

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVTNQ-NB9TJH2A3K-BRYDQ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 29178

FOLHA Nº 4

AV.19-29178 (QUITACAO) PROT.168936 de 30/08/2011
DATA:31/08/2011. Certifico que fica quitado o valor da venda a que se refere o R.18 desta matrícula, em virtude da apresentação das notas promissórias devidamente quitadas, as quais ficam arquivadas neste Serviço. Dou fé. O Oficial, pvc/aca

R.20-29178 (PENHORA) PROT.179086 de 05/09/2012
DATA:10/10/2012. AUTOR: RODRIGO FIDELIS VALENTE. REU: CESAR ANTONIO DE PAULA MACEDO. FIEL DEPOSITÁRIO: José Maurício Arcanjo, OAB/MG 084555/MG. TITULO: Mandados de Penhora expedidos em 17/08/2012 e 27/09/2012, ambos pela 12ª Vara do Trabalho desta Capital, assinados pela MMA. Juíza do Trabalho, Dra. Thais Macedo Martins Sarapu, processo: Nro. Único TST: 00041-2011-012-03-00-0 / Nro Único CNJ: 0000041-39.2011.503.0012. AVALIAÇÃO: R\$2.000.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/dqs

AV.21-29178 (CANCELAMENTO DE DOACAO) PROT.186014 de 27/03/2013 - DATA:19/04/2013. Certifico de conformidade com Mandado expedido em 11/03/2013 pela Secretária e Juízo da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Vanda de Fátima Quintão Jacob, processo 00255-2011-018-03-00-5/0000255-12.2011.503.0018, que fica cancelada a doação constante no R.11 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, SBQ/ras/ncm

AV.22-29178 (CANCELAMENTO DO REGISTRO DE COMPRA E VENDA) PROT.186014 de 27/03/2013 - DATA:19/04/2013. Certifico de conformidade com Mandado expedido em 11/03/2013 pela Secretária e Juízo da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Vanda de Fátima Quintão Jacob, processo 00255-2011-018-03-00-5/0000255-12.2011.503.0018, que fica cancelada a compra e venda constante no R.18 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, SBQ/ras/ncm

Protocolo 186014

Continua na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVTNQ-NB9TJ-H2A3K-BRYDQ>



Valide aqui
este documento
**SEBASTIÃO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 29178 FOLHA Nº 5

Data 27/03/2013
 Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00
 Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00
 Recomepe.....: R\$0,00
 Total.....: R\$0,00
 Dou fé. O Oficial

AV.23-29178 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.192348 de 25/07/2013 - DATA:21/07/2015. Certifico que fica cancelada a penhora constante do R.20 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 22/07/2013 pela 12ª Vara do Trabalho desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Rodrigo Cândido Rodrigues, Nro. Único TST: 00041-2011-012-03-00-0, Nro. Único CNJ: 0000041-39.2011.503.0012. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, pvc/plf

Protocolo 192348 - Data 25/07/2013

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Trulo	Emol.	Tx.Fiscal	Recomepe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelamento Ônus/Direito	1	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	9		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

AV.24-29178 (CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO) PROT.265490 de 13/07/2018 - DATA:02/08/2018. Certifico que fica cancelada o Cancelamento de Doação constante da AV.21 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 12/07/2018 pela Secretaria e Juízo da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Fábio Gonzaga de Carvalho, processo Nro ÚNICO TST 00255-2011-018-03-00-5 Nro ÚNICO CNJ 0000255-12.2011.503.001-8. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ala

AV.25-29178 (CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO) PROT.265490 de 13/07/2018 - DATA:02/08/2018. Certifico que fica cancelada o Cancelamento do Registro de Compra e Venda constante da AV.22 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 12/07/2018 pela Secretaria e Juízo da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Fábio Gonzaga de Carvalho, processo Nro ÚNICO TST 00255-2011-018-03-00-5 Nro ÚNICO CNJ 0000255-12.2011.503.001-8. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, ama/ala

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onir.org.br/docs/SVTNQ-NB9TJ-H2A3K-BRYDQ

www.registradores.onir.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 29178

FOLHA Nº 5

Protocolo 265490 - Data 13/07/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
— Total —			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial, *[Assinatura]*

R.26-29178 (PENHORA) PROT.289837 de 06/10/2020
 DATA:09/10/2020. AUTORA: CLEIDIMARA FERREIRA DA SILVA. REUS: LABCOM LABORATÓRIOS CONTAGEM LTDA e Outros(5). TITULO: Mandado de Penhora expedido em 15/09/2020 pelo Juízo e Secretaria da 17ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente por Stella Fiuza Cancado, processo 0001412-57.2010.5.03.0017. AVALIAÇÃO: R\$14.149,83. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, *[Assinatura]* jis/ala

Protocolo 289837 - Data 06/10/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4526-0)	1	14.149,83	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
— Total —			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial, *[Assinatura]*

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Augusto de Sá, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

SEBASTIÃO QUINTÃO
 DR. SEBASTIÃO QUINTÃO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
 SELÓ DE CONSULTA: H0079766
 CODIGO DE SEGURANÇA: 1662356386749679

Quantidade de atos praticados: 001
 Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Pod.Certidão: Nº 24/5229 Data: 05/03/2024
 Emol: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 8,78
 Valor Final: R\$ 37,46 - IBSQN: R\$1,31

Consulte a validade deste Seló no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé. Belo Horizonte, 05/03/2024
 O Oficial *[Assinatura]*
 Dr. Sebastião de B. Quintão
 Drª Paola L. Quintão Campos
 Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo escrevente autorizado Patrick Viana Carvalho nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.registradores.onr.org.br, em consulta ao código de validação: S24030076497D

Pethersson Oliveira
 5º Ofício Reg Imóveis *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVTNQ-NB9TJ-H2A3K-BRYDQ>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado